

**Москва, улица Нижние Мневники, 12**

**500 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 12

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

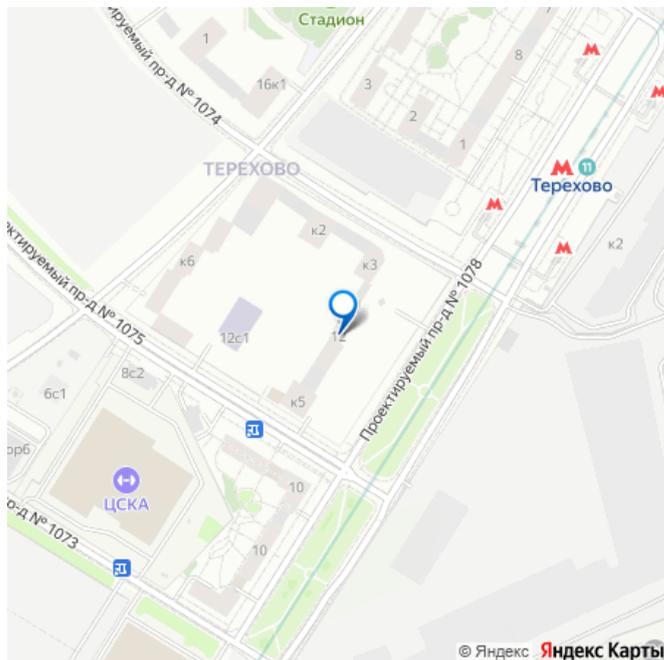
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

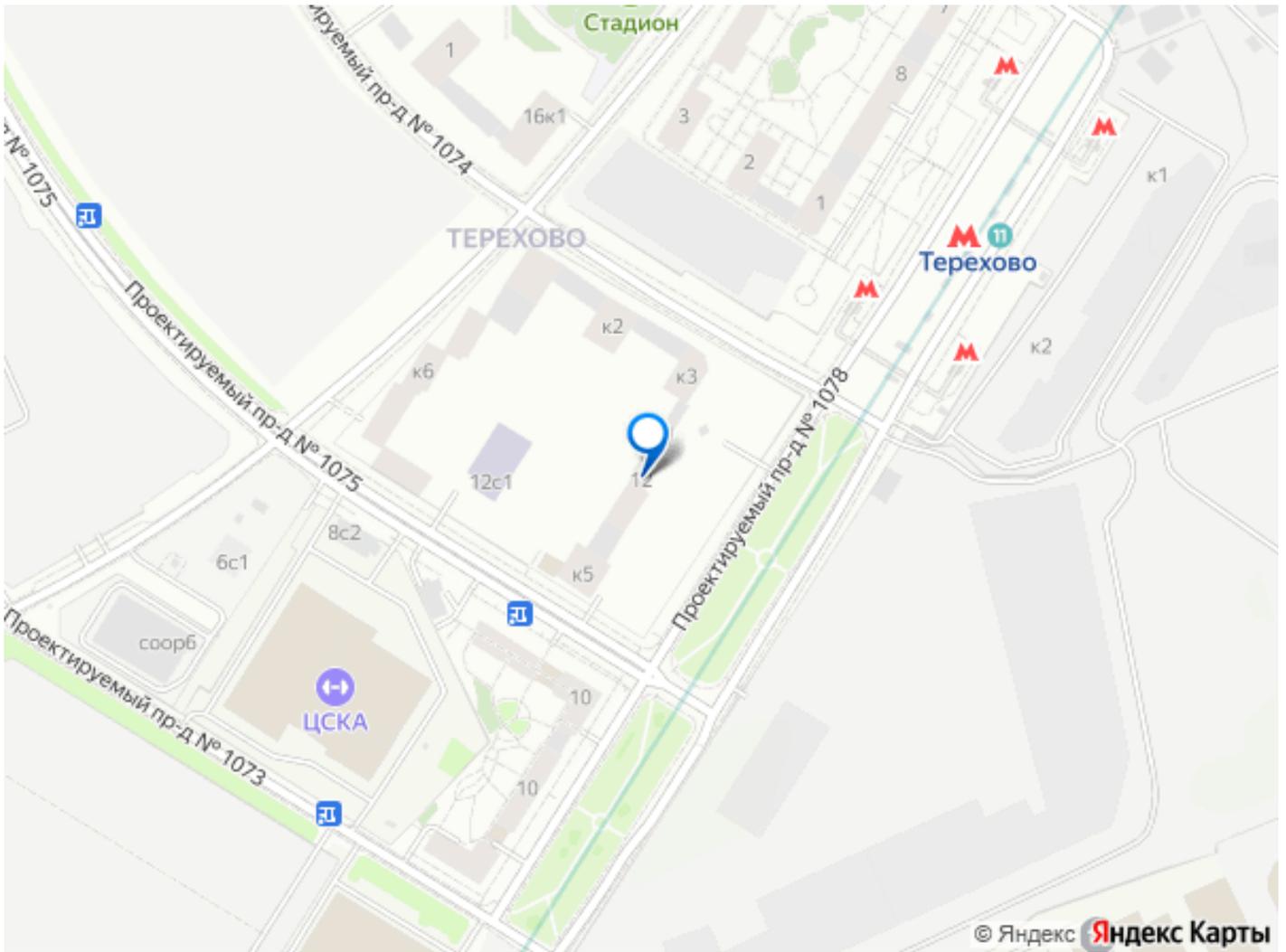
ЖК ОСТРОВ, 6 квартал. Видовое помещение формата СТРИТ РИТЕЙЛ, расположено на 1 этаже дома в составе ЖК Остров-6. Дом входит в состав ЖК «ОСТРОВ» в окружении спортивного кластера: спортивный комплекс ЦСКА, легкоатлетический манеж, Ледовый дворец Т.Навки. Площадь 72,5 кв.м, свободного назначения, правильной формы, без колонн. Панорамное остекление, отдельный вход. Электрическая мощность 20 кВт, высота потолка 7 м. Без отделки. Предоставляются арендные каникулы. Инженерные коммуникации: приточно-вытяжная общеобменная вентиляция и кондиционирование, смонтированы пожарная

для заметок



сигнализация, дымоудаление. В шаговой доступности от станции метро Терехово.  
Коммерческие условия: Арендная плата 550 000,00. Со второго года индексация 7%.  
Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются дополнительно. Возможность размещения вывески на фасаде, круглосуточный доступ.





Move.ru - вся недвижимость России