

Создано: 12.03.2026 в 15:17

Обновлено: 03.04.2026 в 20:09

Street Retail, NF GROUP - Commercial **79863238737**

Москва, Сколковское шоссе, 43

3 691 611 ₽

Москва, Сколковское шоссе, 43

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

726.85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

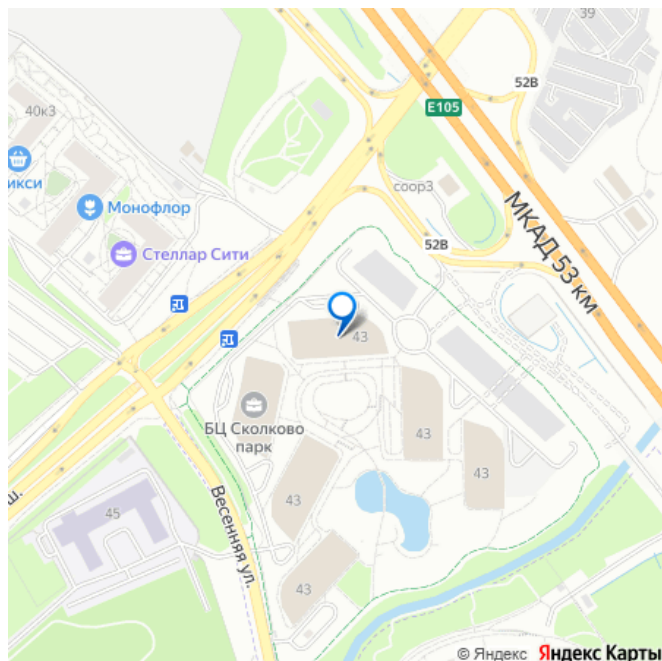
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

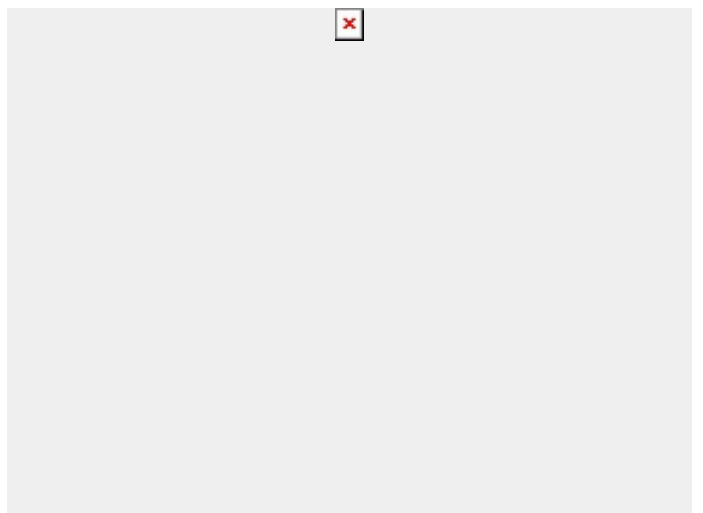
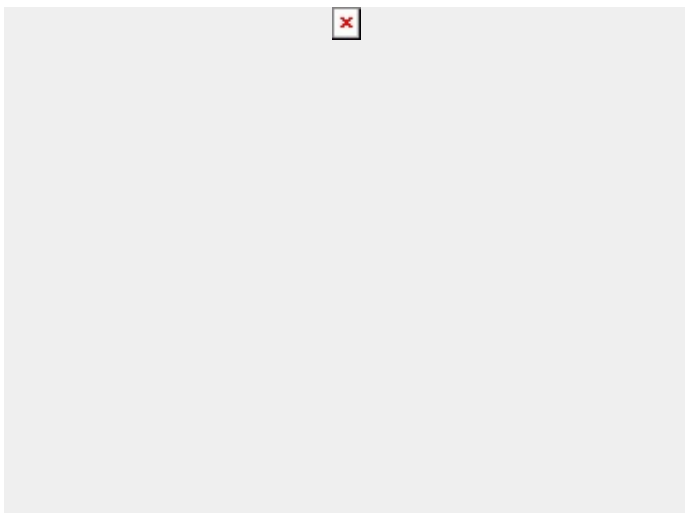
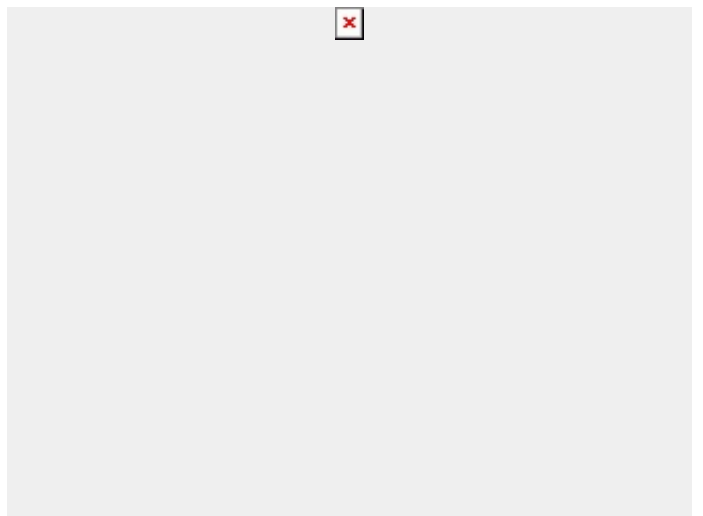
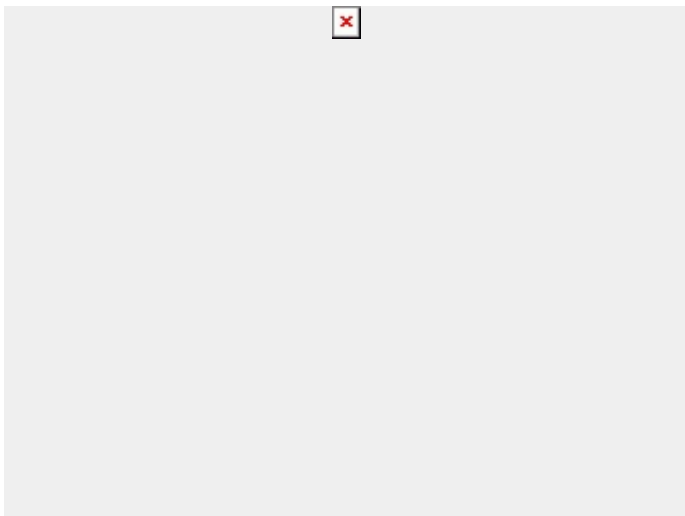
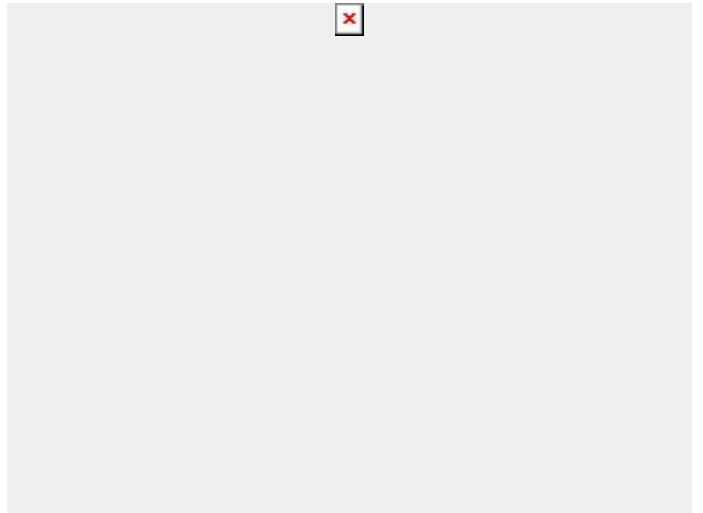
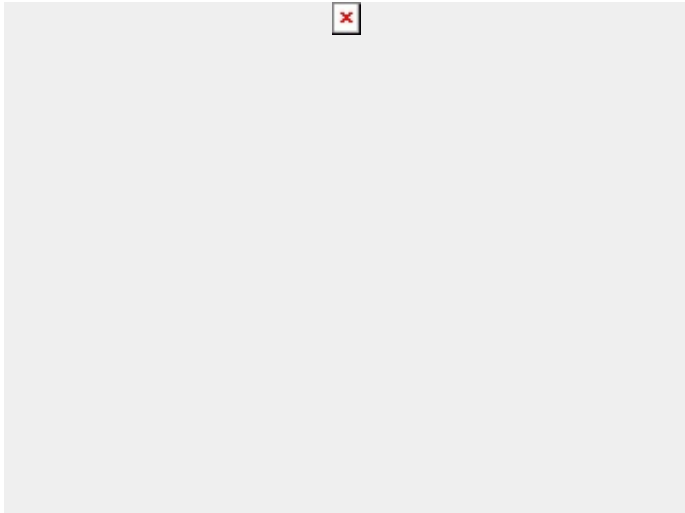
Описание

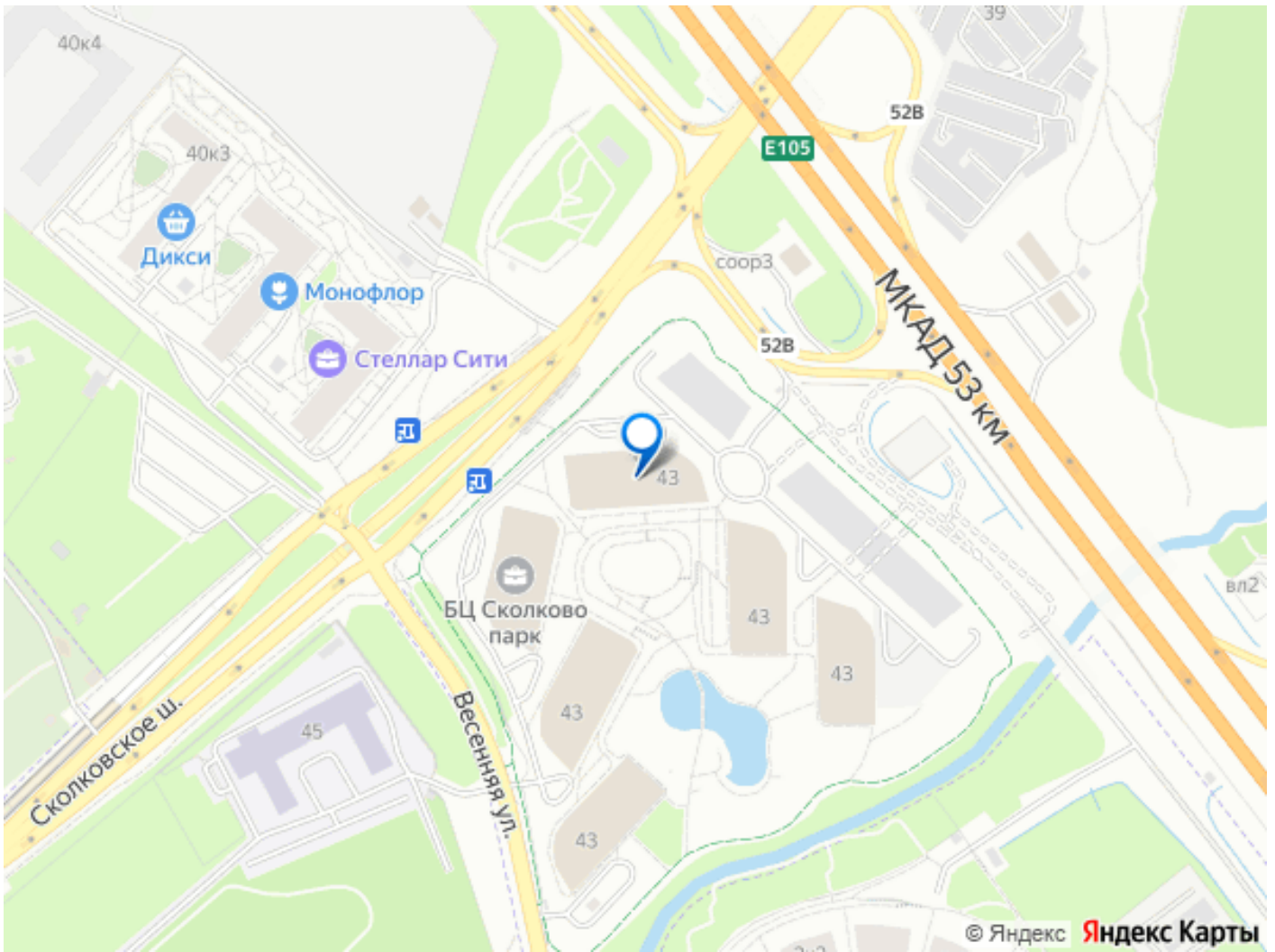
Предложение от собственника. С агентами не работаем Лот: 38618. Аренда торгового помещения в Деловом квартале Сколково парк. БЦ в процессе заполнения. Введены 2 офисных корпуса (1 корпус сдан - заезд арендатора возможен в марте 2025, 2й корпус - заехал офисный арендатор, выполняется отделка до апреля 2025). 3 и 4 корпус ввод без отделки 1 кв. 2025, с отделкой - ближе к осени 2025, 5 и 6 корпус - ввод в конце 2025 года. Предусмотрены 128 гостевых парковочных мест. Ожидается около 1000 сотрудников к апрелю 2025 + 1000 сотрудников к осени 2025 г. Открытие торговой галереи - 01.06.2025 г. Помещение

для заметок



подойдёт под ресторан. Возможно размещение веранды. Арендная ставка для торговых помещений - 50 000 руб/м2/год, ОРЕХ - 10 000 руб/м2/год, кроме того НДС 20%. Столовая Cafeterra открытие в марте-апреле 2025 г. Кофемания открытие в июне 2025 г. Lucky group (EVA+азитская концепция) открытие в сентябре.





Move.ru - вся недвижимость России