

**KNRU, KNRU**

**79230776256**

**Москва, улица Авиаторов, 5к1**

**363 500 ₽**

Москва, улица Авиаторов, 5к1

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Авиаторов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

72.7 м<sup>2</sup>

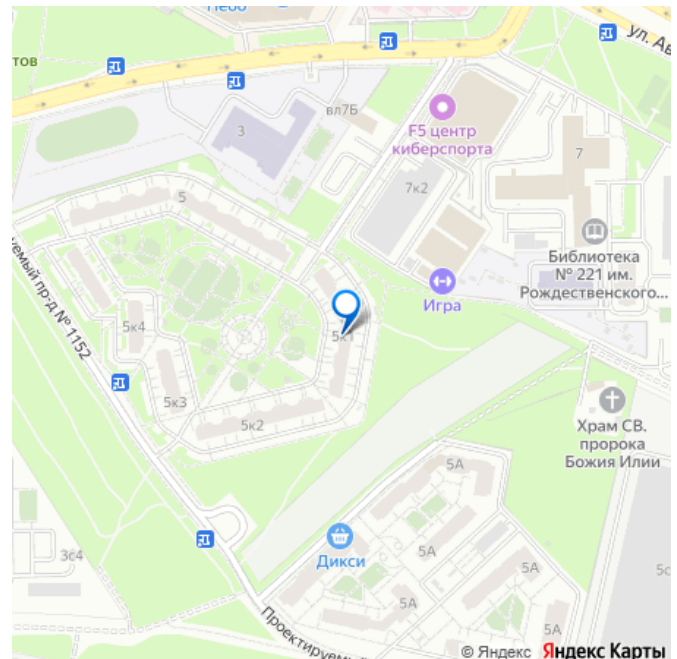
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

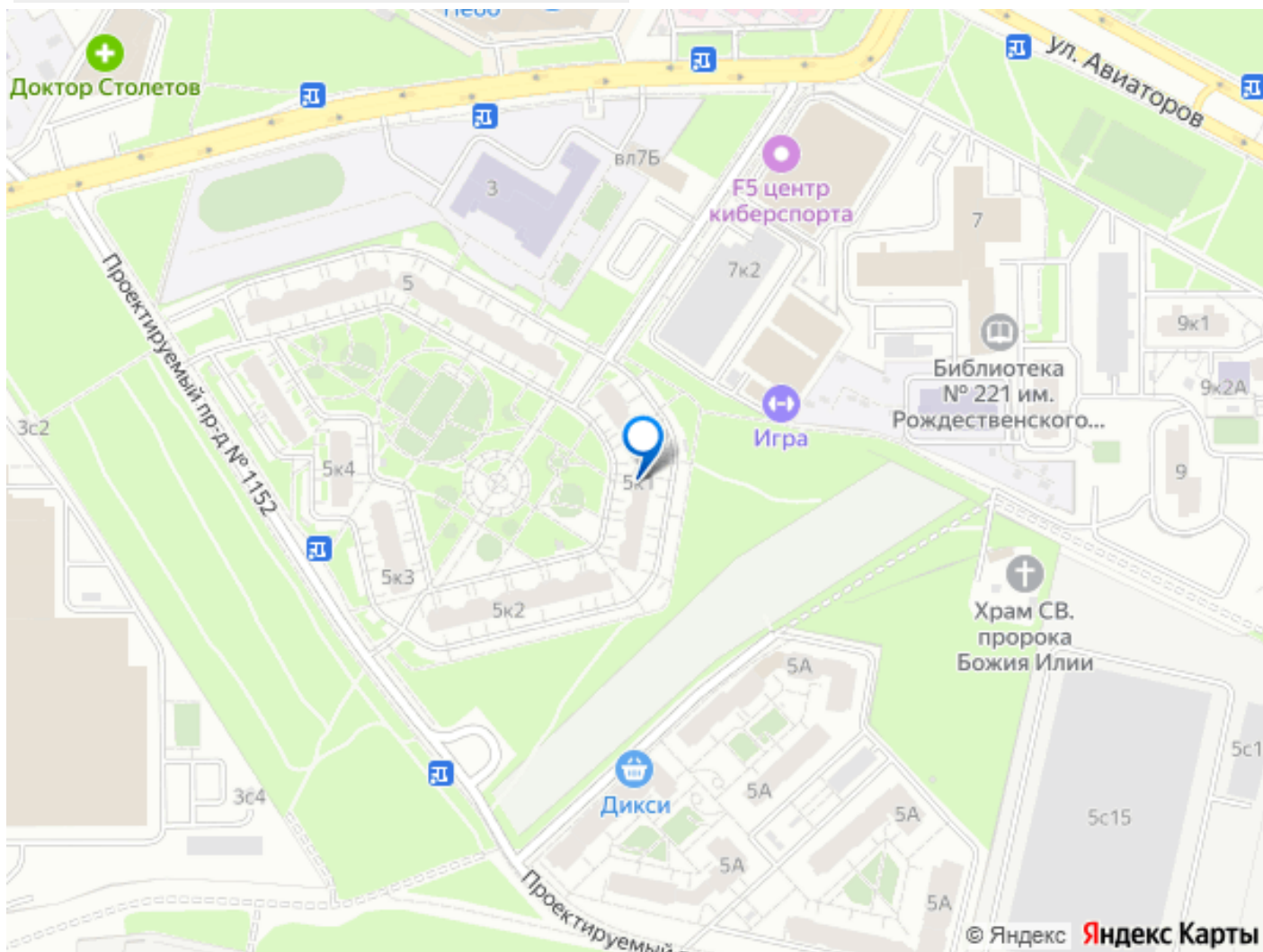


**Описание**

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. м.  
Солнцево в пешей доступности. Сдаётся  
помещение 72,7 м2. Отделка черновая. 1-й  
этаж. 4 отдельных входа. Парковка у входа.  
Зона разгрузки Витрины. Мощность 200 кВт.  
Высота потолков 3,2 м. Горячее, холодное  
водоснабжение. Приточно-вытяжная  
вентиляция. Собственник физ. лицо. УСН.  
Арендные каникулы предоставляются, срок  
арендных каникул и процент индексации  
обсуждается с каждым арендатором  
индивидуально. Назначение: свободное.  
Идеальное использование: торговая

площадь, кофейня, свободное назначение,  
ПВЗ, алкоголь, табак, салон красоты,  
пекарня, фаст-фуд. Точки притяжения: возле  
метро, сданные жилые комплексы  
Подходящий тип арендатора: Продукты 24,  
Рестораны 150-300, Фермерский магазин  
продуктов Ближайшие станции метро:  
Солнцево Помещение подойдет для:  
Свободное назначение, Торговая площадь ID -  
562656





Move.ru - вся недвижимость России