

Создано: 18.06.2025 в 13:13

Обновлено: 08.02.2026 в 17:49

<https://move.ru/objects/9281502806>

KNRU, KNRU

79230776256

Москва, улица Авиаторов, 5к1

363 500 ₽

Москва, улица Авиаторов, 5к1

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Авиаторов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72.7 м²

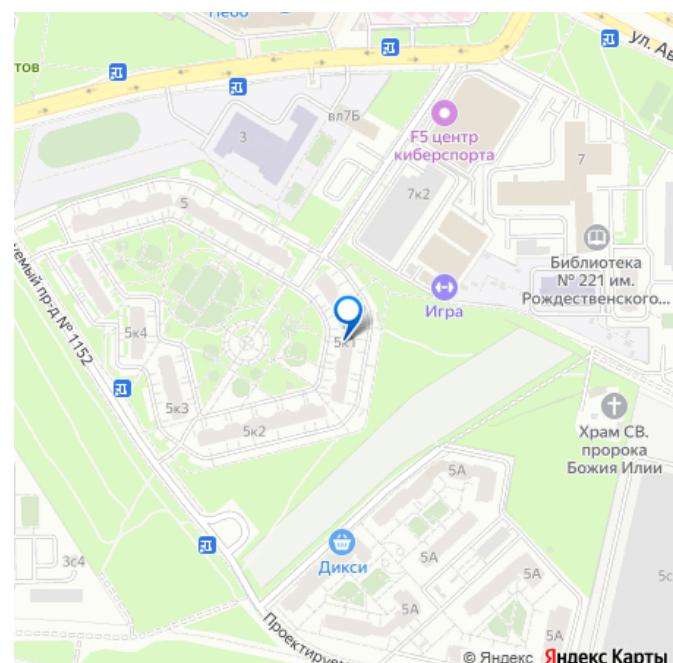
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

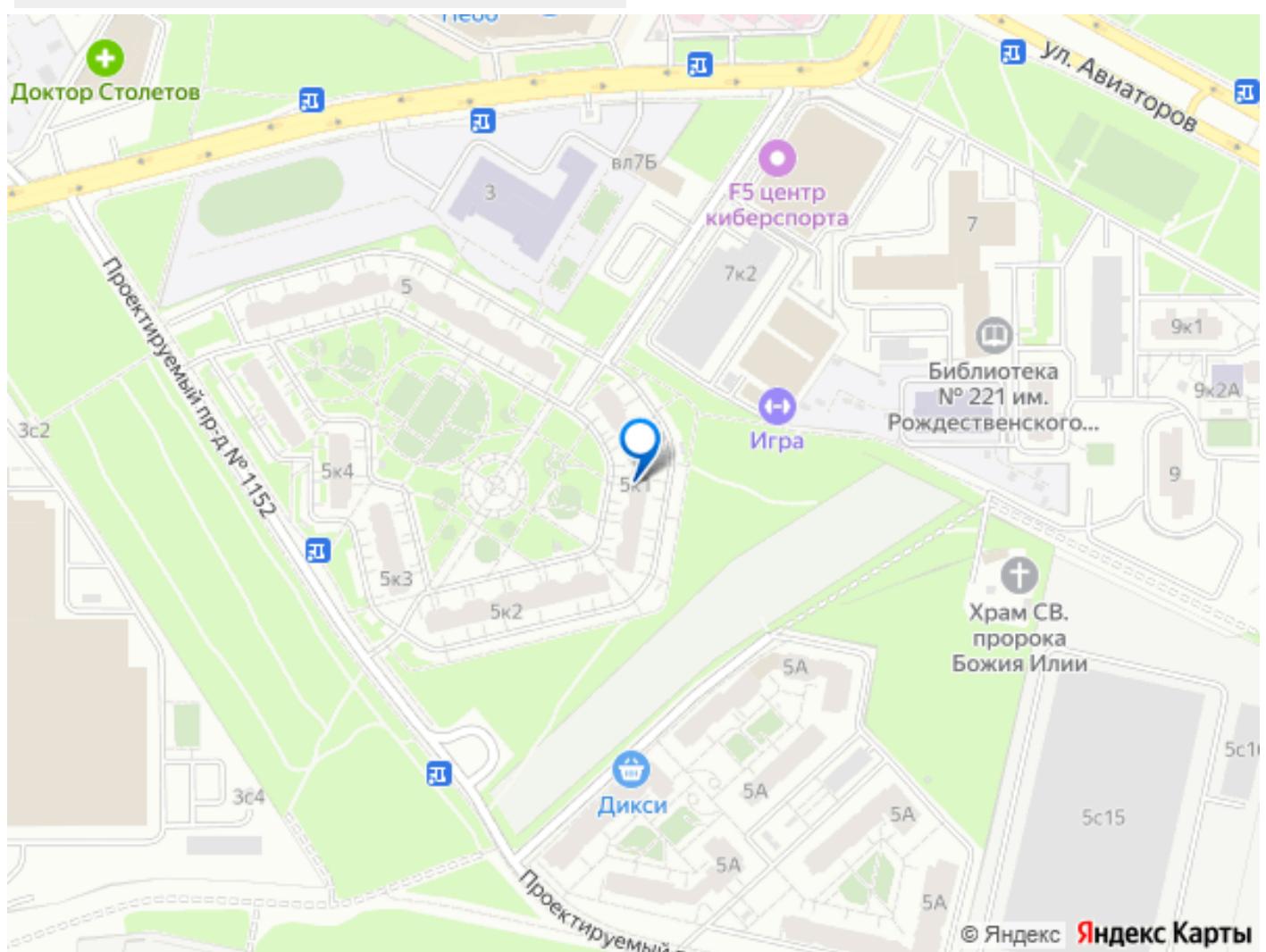


Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. м. Солнцево в пешей доступности. Сдаётся помещение 72,7 м². Отделка черновая. 1-й этаж. 4 отдельных входа. Парковка у входа. Зона разгрузки Витрины. Мощность 200 кВт. Высота потолков 3,2 м. Горячее, холодное водоснабжение. Приточно-вытяжная вентиляция. Собственник физ. лицо. УСН. Арендные каникулы предоставляются, срок арендных каникул и процент индексации обсуждается с каждым арендатором индивидуально. Назначение: свободное. Идеальное использование: торговая

площадь, кофейня, свободное назначение,
ПВЗ, алкоголь, табак, салон красоты,
пекарня, фаст-фуд. Точки притяжения: возле
метро, сданные жилые комплексы
Подходящий тип арендатора: Продукты 24,
Рестораны 150-300, Фермерский магазин
продуктов Ближайшие станции метро:
Солнцево Помещение подойдет для:
Свободное назначение, Торговая площадь ID -
562656





Move.ru - вся недвижимость России