

Создано: 31.03.2025 в 17:39

Обновлено: 09.02.2026 в 20:29

<https://move.ru/objects/9276075149>

Павел Осетров, Barnes Moscow

79802815442

Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1

550 000 ₽

Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

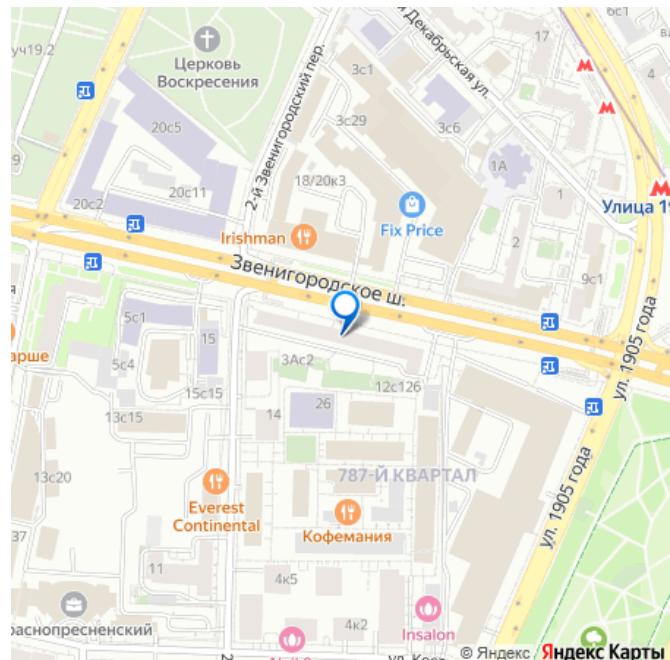
Сдаю

Раздел

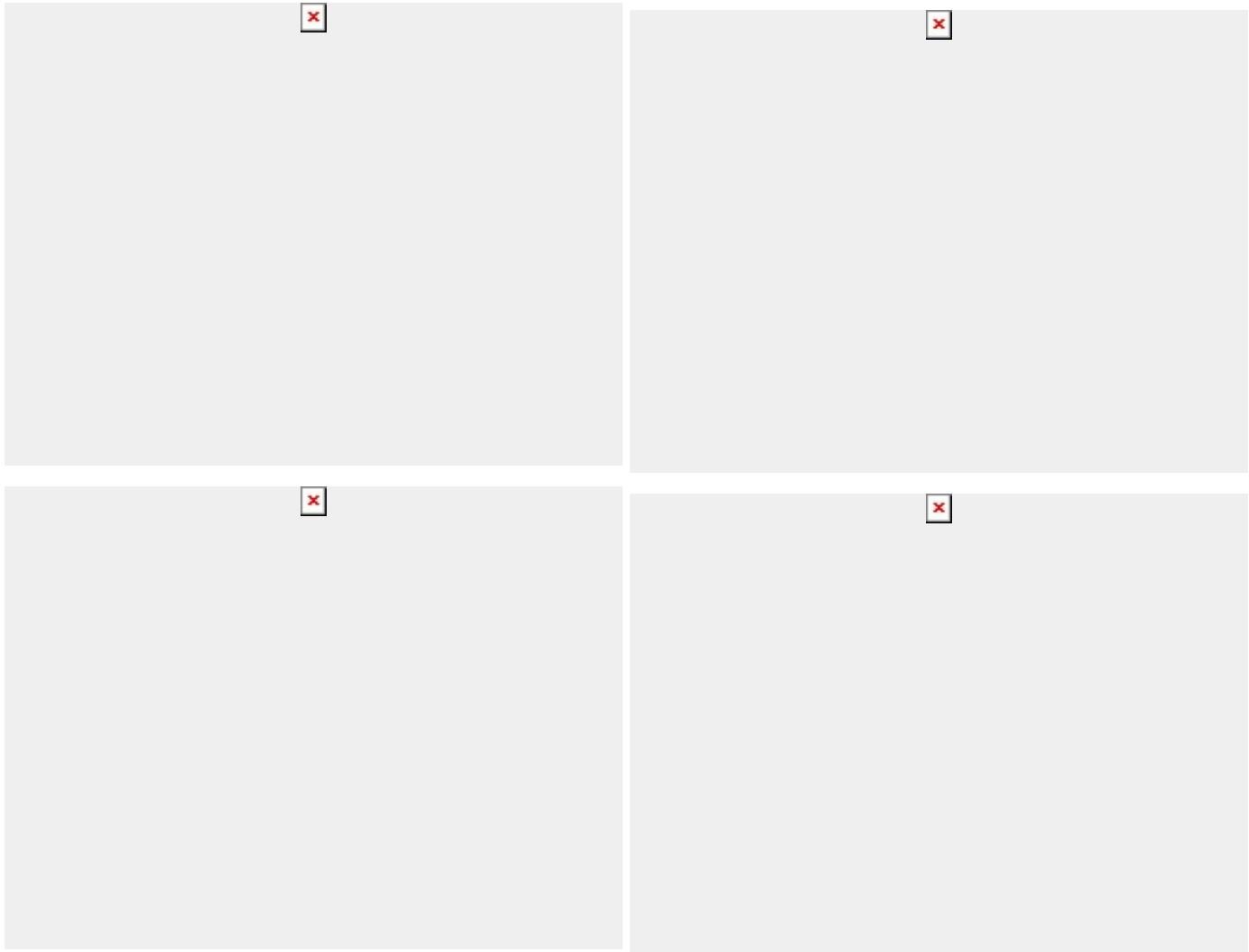
[Коммерческая недвижимость](#)

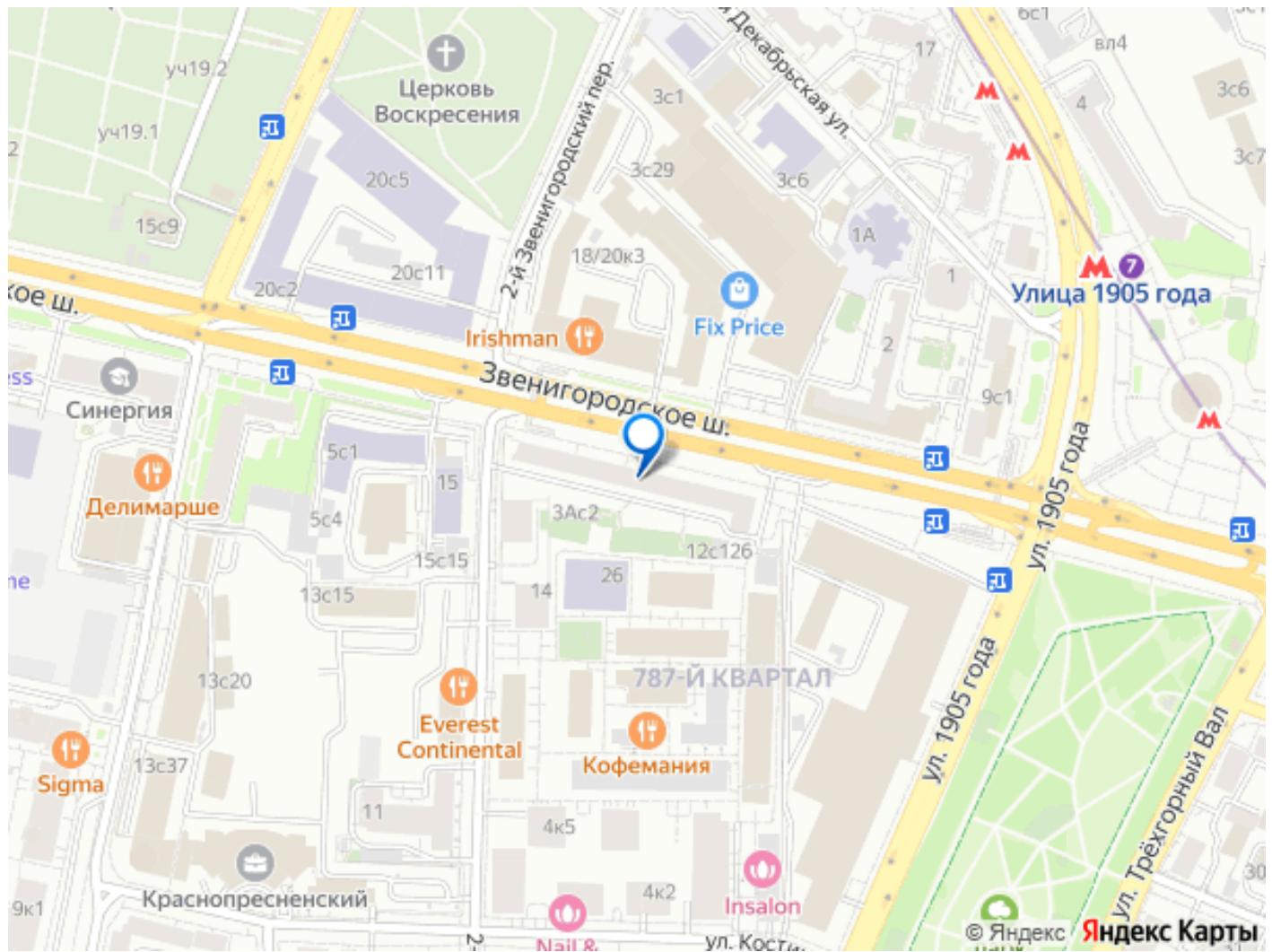
Описание

ID: 575378 Предлагается в аренду помещение Street Retail Адрес: г. Москва, Звенигородское шоссе, ЦАО (в шаговой доступности от ст. метро «Улица 1905 года» — 23 минуты пешком) Об объекте: Помещение расположено в крупном жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Отличная пешеходная и транспортная доступность, высокий рекламный потенциал с возможностью размещения вывесок на фасаде. В окружении: ЖК «Lucky», ЖК «Eleven», бизнес-центры «Звенигородский», «Marr Plaza». Технические характеристики: Площадь: 72,8 кв.м Расположение: на 1 этаже



и в подвале жилого здания Планировка:
открытая (свободная) Перекрытия:
железобетонные Высота потолков: 3,5 м (на 1
этаже) Отделка: помещения подготовлены
под чистовую отделку Назначение: Идеально
подходит для организации торгового
помещения, магазина, ресторана, кафе,
аптеки, салона красоты, банка, офиса
продаж, кофейни и других коммерческих
видов деятельности. Отличное предложение
для арендаторов и инвесторов, ищущих
объекты с высокой проходимостью и
развитой инфраструктурой в центре Москвы.
Номер объекта: #1/575378/14501





Move.ru - вся недвижимость России