

**Ая Хамеденова, Парус**

**79169559388**

**Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1**

**550 000 ₽**

Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

72.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

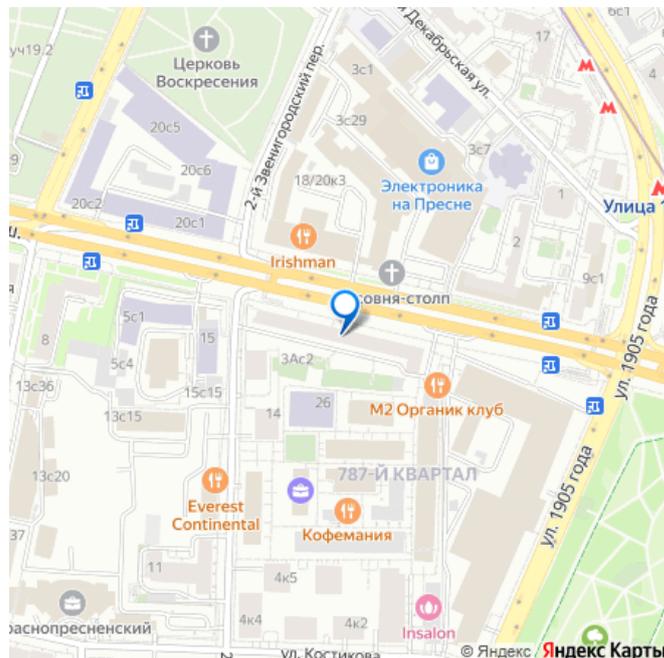
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

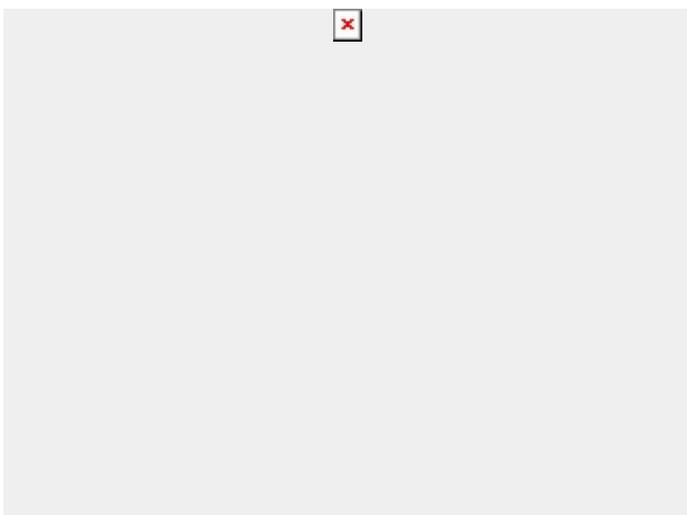
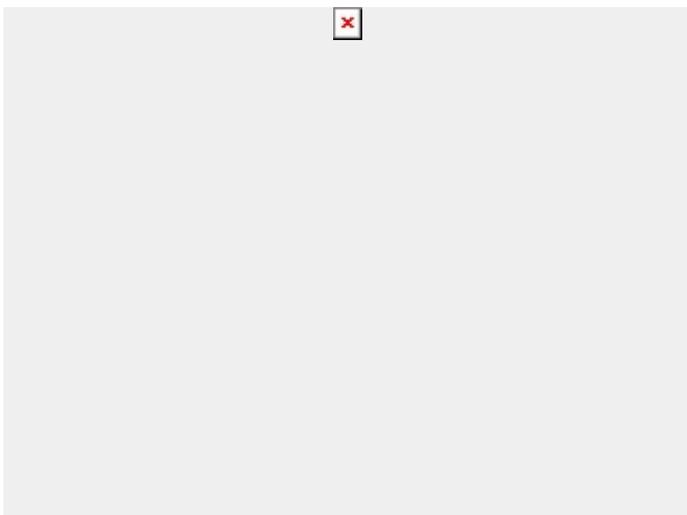
**Описание**

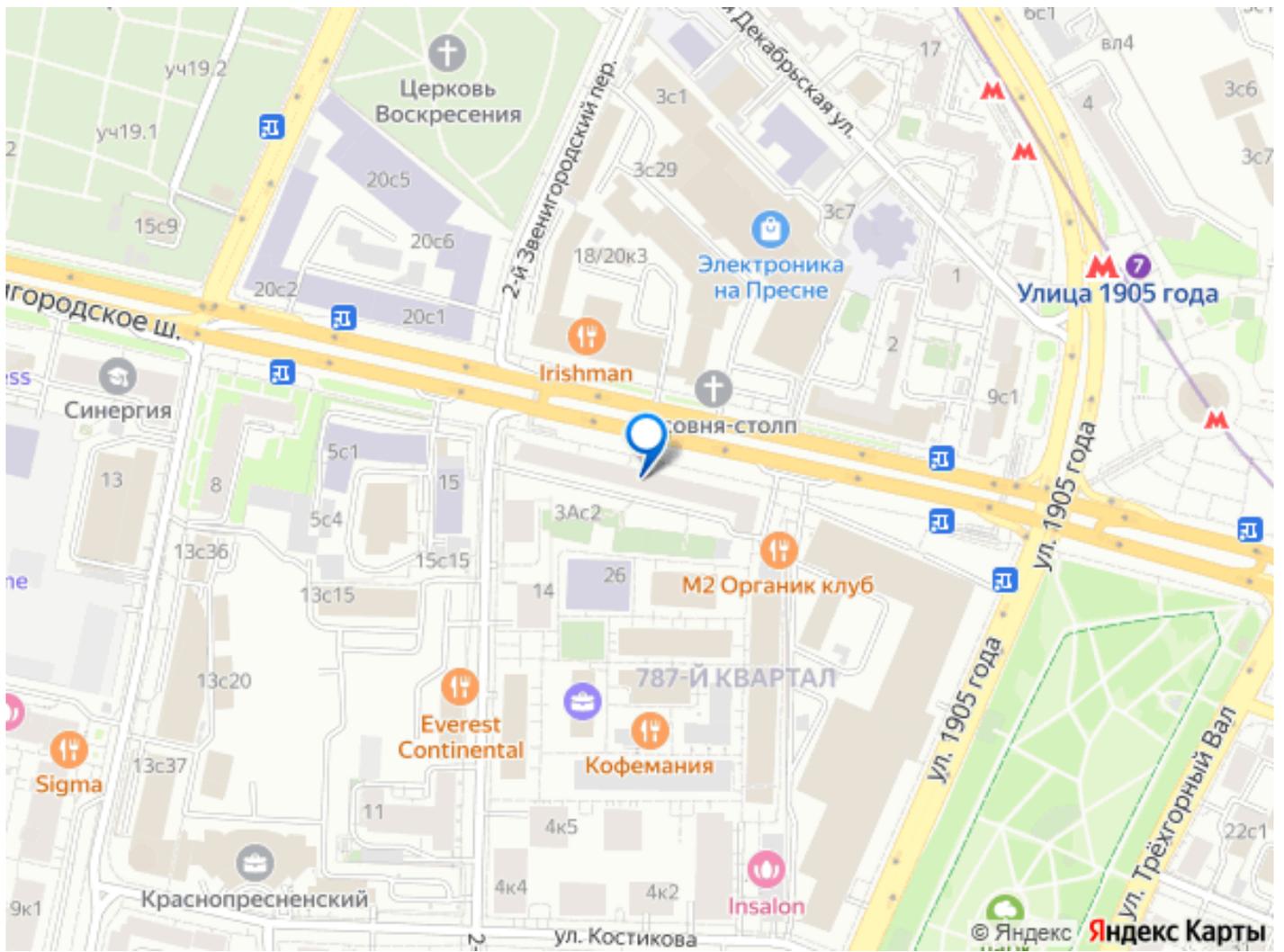
Андрей. Предлагаются в аренду помещение на Звенигородском шоссе, ЦАО, г. Москва. Шаговая доступность от ст. метро Улица 1905 года — 3 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывесок на фасаде. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилой и деловой комплекс Lucky, жилой комплекс Eleven, бизнес-центры Звенигородский, Marr Plaza. Планировка — открытая (свободная), перекрытия — ж/б,



высота потолков на 1 этаже — 3,5 м, в подвале — 2,5 м. Отлично подойдёт под любой вид деятельности: торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. Помещение подготовлено под чистовую отделку. Отдельная входная группа с 1-ой линии, есть вход со двора Все городские инженерные коммуникации.

Энергообеспечение достаточное количество под любой вид деятельности. Свободное использование — ограничений нет.





Move.ru - вся недвижимость России