

Создано: 02.09.2025 в 18:29

Обновлено: 20.01.2026 в 18:34

<https://move.ru/objects/9284641613>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1****550 000 ₽**

Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

72.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

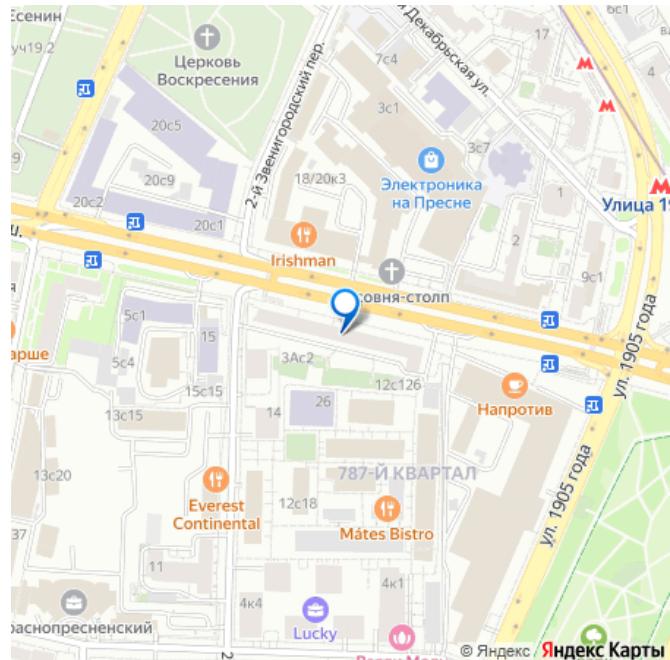
Тип сделки

Сдаю

Раздел

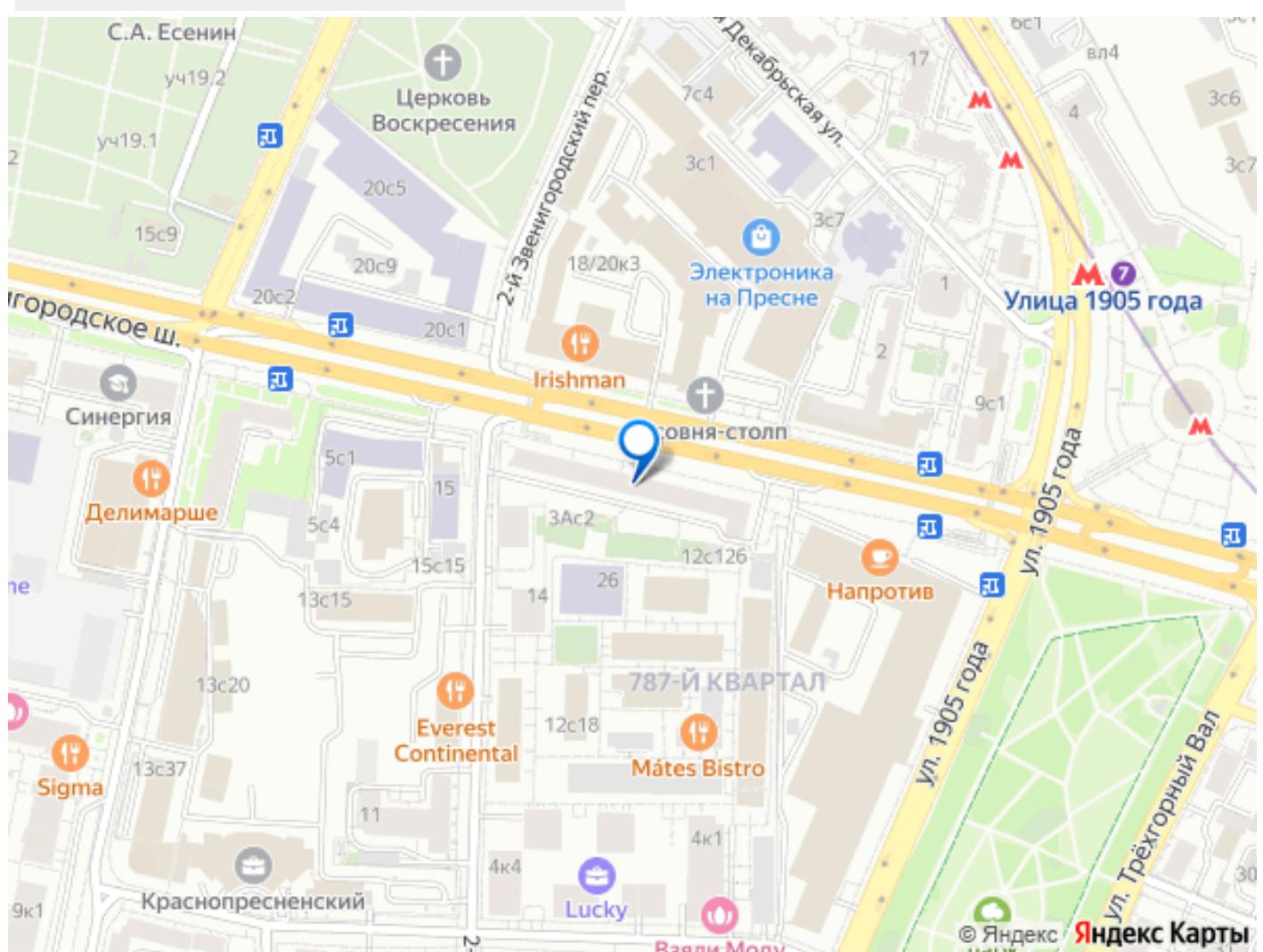
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 149538. ПРЕДЛАГАЕТСЯ в АРЕНДУ помещение свободного назначения с отдельной входной группой с фасада в блок, есть вход со двора, расположенное в 6 минутах пешком до станции метро «Улица 1905 года» по адресу: г. Москва, ЦАО, Звенигородское шоссе, д. 3А, стр.1 Деловое окружение, рядом жилой массив. Стабильный пешеходный трафик. Характеристика объекта: Площадь 72,8 м<sup>2</sup>, высота потолков 3,5 м<sup>2</sup>. Планировка — открытая (свободная) Помещения подготовлены под чистовую отделку Все городские инженерные коммуникации Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок



Отличная пешеходная и транспортная  
доступность. Сложившееся торговое  
окружения Коммерческие условия: Ставка  
аренды 550 000 рублей в месяц; Ставка  
аренды 91 666 рублей в год за 1 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России