

Создано: 02.09.2025 в 18:29

Обновлено: 20.01.2026 в 18:34

<https://move.ru/objects/9284641613>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1

550 000 ₽

Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

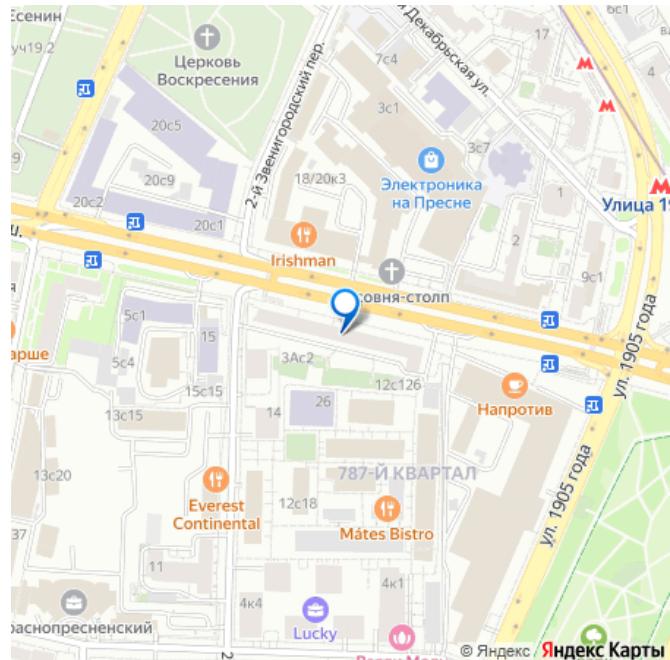
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

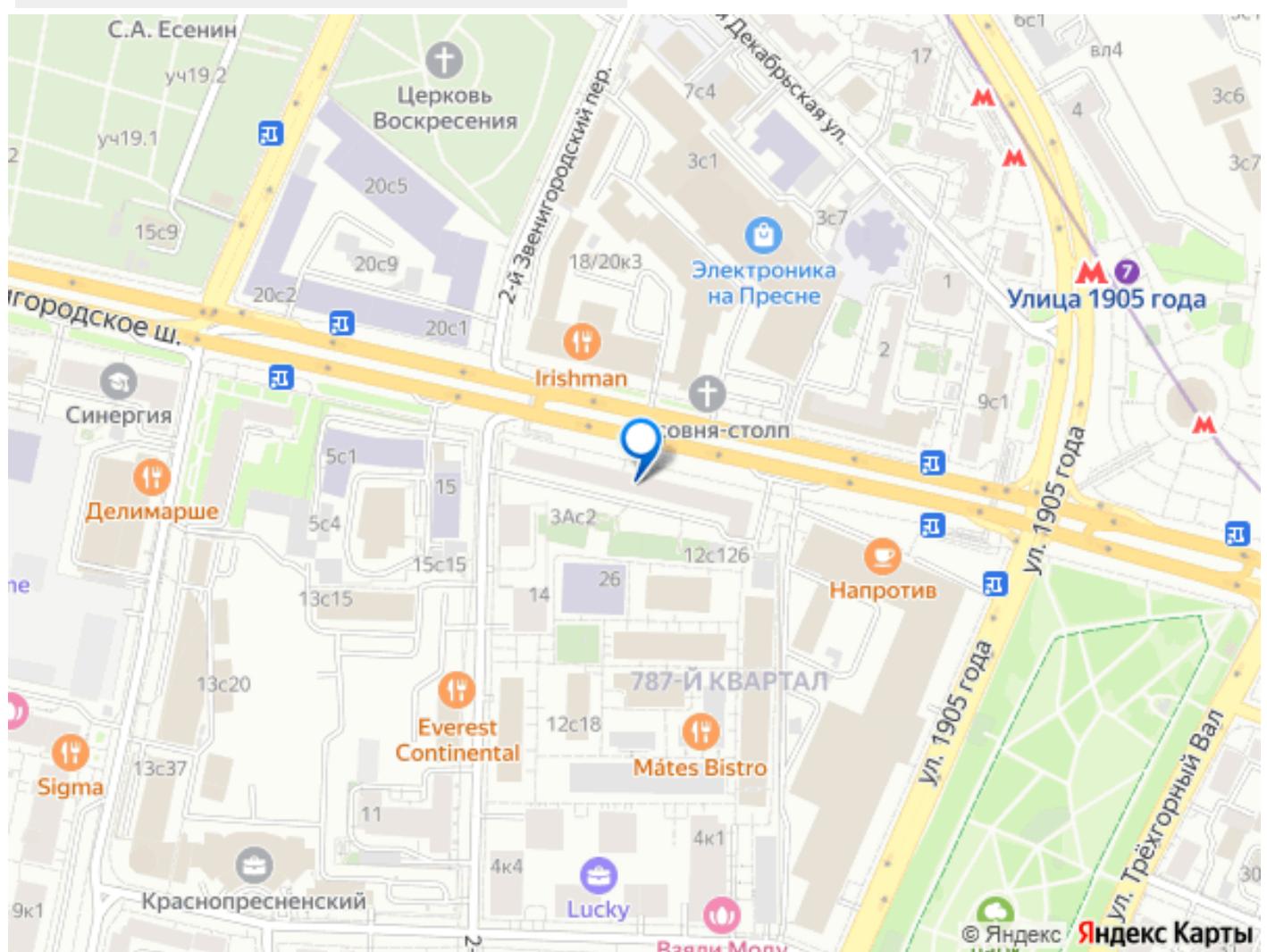
Описание

Лот 149538. ПРЕДЛАГАЕТСЯ в АРЕНДУ помещение свободного назначения с отдельной входной группой с фасада в блок, есть вход со двора, расположенное в 6 минутах пешком до станции метро «Улица 1905 года» по адресу: г. Москва, ЦАО, Звенигородское шоссе, д. 3А, стр.1 Деловое окружение, рядом жилой массив. Стабильный пешеходный трафик. Характеристика объекта: Площадь 72,8 м², высота потолков 3,5 м². Планировка — открытая (свободная) Помещения подготовлены под чистовую отделку Все городские инженерные коммуникации Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок



Отличная пешеходная и транспортная
доступность. Сложившееся торговое
окружения Коммерческие условия: Ставка
аренды 550 000 рублей в месяц; Ставка
аренды 91 666 рублей в год за 1 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России