

Создано: 25.11.2025 в 17:53

Обновлено: 03.12.2025 в 19:22

<https://move.ru/objects/9286898908>

Илья Белянин, Barnes Moscow

79152296239

Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1

550 000 ₽

Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

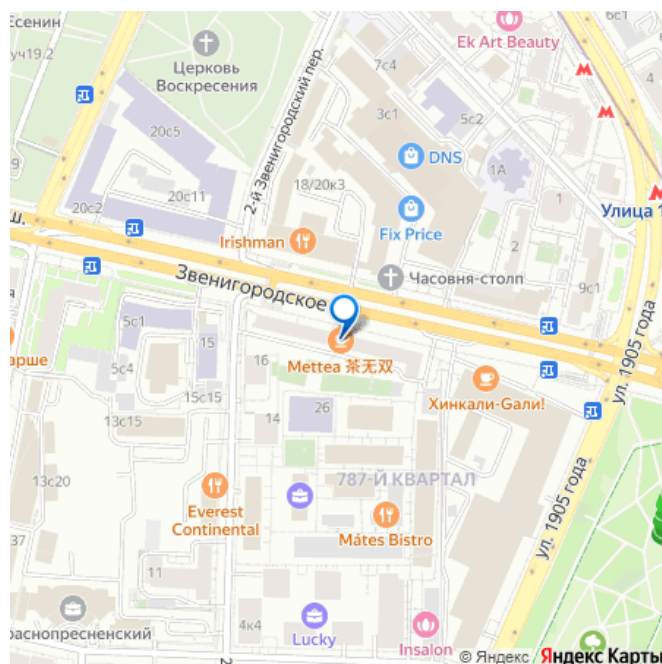
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

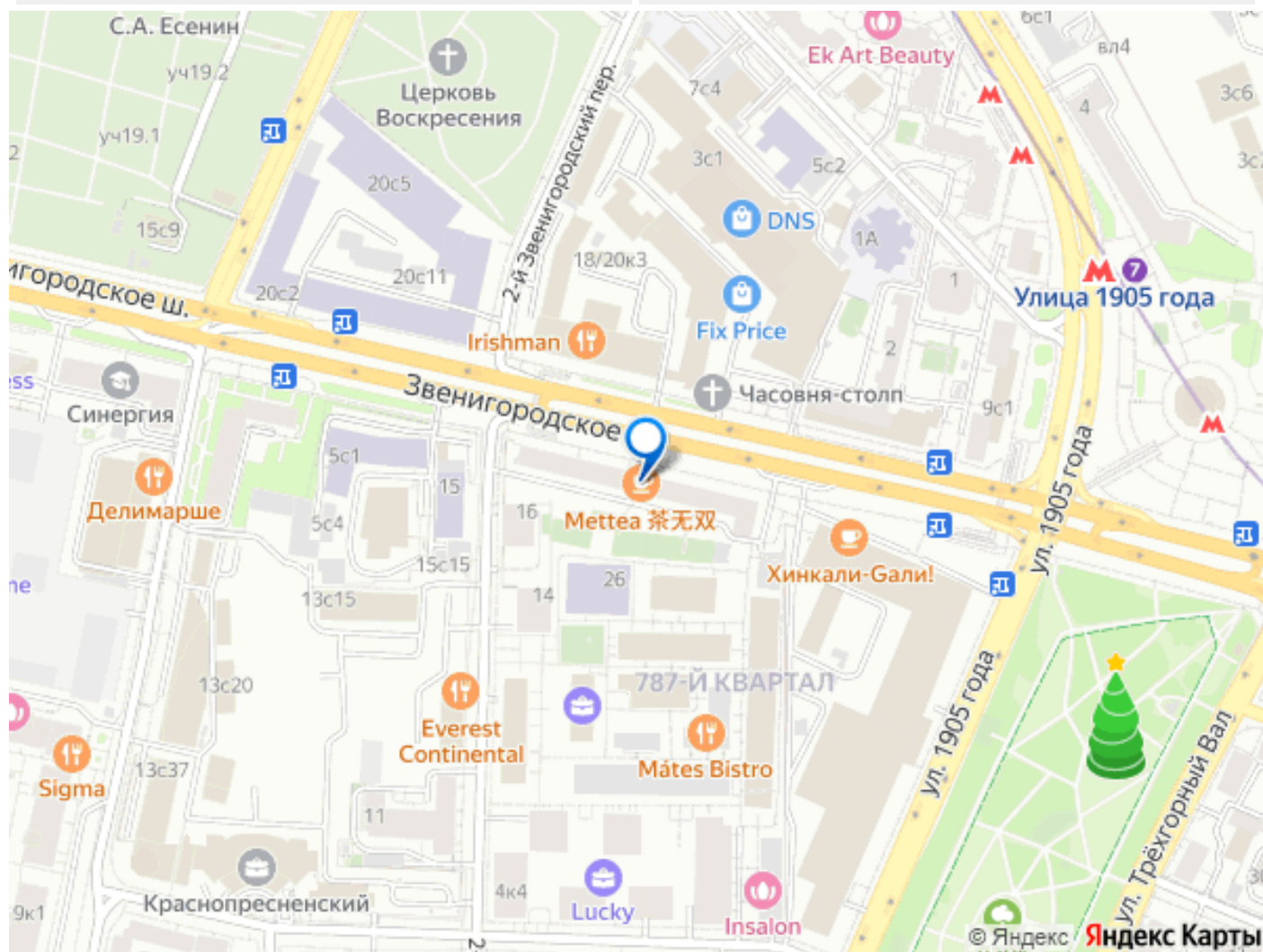
ID: 584682 ПРЯМАЯ АРЕНДА БЕЗ КОМИССИИ:
ПСН 72.8 м² у метро «Улица 1905 года» (2 минуты пешком), ЦАО Предлагается в аренду помещение свободного назначения (ПСН) площадью 72,8 м² на первой фасадной линии Звенигородского шоссе, в престижном Центральном Административном Округе Москвы. Ключевые преимущества: * Идеальное расположение: Всего в 2-х минутах ходьбы от станции метро «Улица 1905 года». * Высокая проходимость: Первая фасадная линия оживленной магистрали, первый этаж жилого дома обеспечивает максимальную видимость и доступность. * Без комиссии: Прямая аренда от

для заметок



собственника. Характеристики помещения: *
Площадь: 72,8 м?. * Планировка: Открытая
(зальная) планировка, позволяющая
эффективно использовать каждый
квадратный метр и реализовать любой
дизайн-проект. * Высота потолков: 3,5 метра.
Локация и окружение: Помещение
расположено в одном из самых развитых и
плотно заселенных районов ЦАО,
сочетающем жилую и деловую застройку.
Район характеризуется высоким пешеходным
и автомобильным трафиком. В
непосредственной близости находятся
знаковые жилые и бизнес-комплексы,
формирующие активный поток
потенциальных клиентов: * Жилой и деловой
комплекс «Lucky» * Жилой комплекс «Eleven»
* Бизнес-центр «Звенигородский» * Бизнес-
центр «Marr Plaza» Идеально подойдет под:
Помещение универсально и подойдет для
широкого спектра коммерческой
деятельности: * Розничная торговля
(магазин) * Салон красоты / Барбершоп *
Пункт выдачи заказов (ПВЗ) * Цветочный
магазин * Шоу-рум * Офис услуг *
Медицинский кабинет * И многие другие
виды бизнеса. Готовы рассмотреть все
предложения! Условия аренды: * Арендная
плата: 550 000 руб. в месяц. Номер объекта:
#1/584682/14501





Move.ru - вся недвижимость России