

Создано: 25.11.2025 в 17:53

Обновлено: 03.12.2025 в 19:22

<https://move.ru/objects/9286898908>

Илья Белянин, Barnes Moscow

79152296239

Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1

550 000 ₽

Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72.8 м²

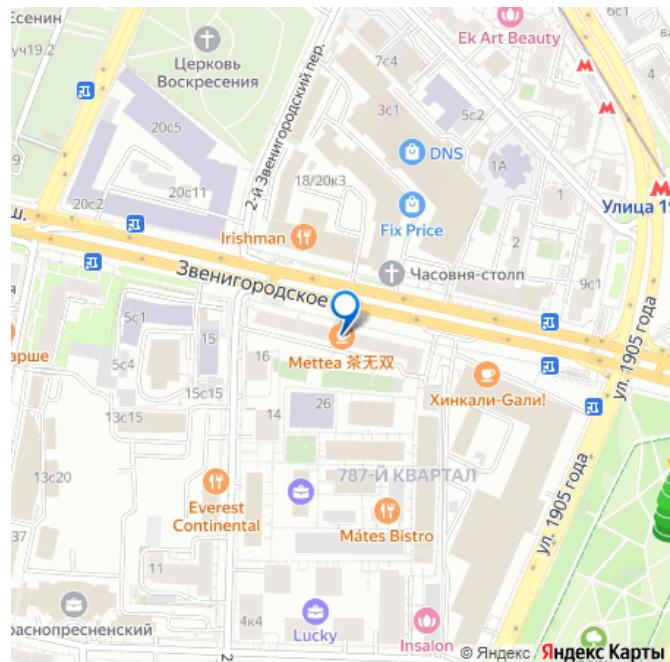
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: 584682 ПРЯМАЯ АРЕНДА БЕЗ КОМИССИИ:

ПСН 72.8 м² у метро «Улица 1905 года» (2 минуты пешком), ЦАО Предлагается в аренду помещение свободного назначения (ПСН) площадью 72,8 м² на первой фасадной линии Звенигородского шоссе, в престижном Центральном Административном Округе Москвы. Ключевые преимущества: * Идеальное расположение: Всего в 2-х минутах ходьбы от станции метро «Улица 1905 года». * Высокая проходимость: Первая фасадная линия оживленной магистрали, первый этаж жилого дома обеспечивает максимальную видимость и доступность. * Без комиссии: Прямая аренда от

собственника. Характеристики помещения: *

Площадь: 72,8 м?. * Планировка: Открытая (зальная) планировка, позволяющая эффективно использовать каждый квадратный метр и реализовать любой дизайн-проект. * Высота потолков: 3,5 метра.

Локация и окружение: Помещение расположено в одном из самых развитых и плотно заселенных районов ЦАО, сочетающим жилую и деловую застройку.

Район характеризуется высоким пешеходным и автомобильным трафиком. В непосредственной близости находятся знаковые жилые и бизнес-комплексы, формирующие активный поток

потенциальных клиентов: * Жилой и деловой комплекс «Lucky» * Жилой комплекс «Eleven»

* Бизнес-центр «Звенигородский» * Бизнес-центр «Marr Plaza» Идеально подойдет под:

Помещение универсально и подойдет для широкого спектра коммерческой деятельности: * Розничная торговля

(магазин) * Салон красоты / Барбершоп *

Пункт выдачи заказов (ПВЗ) * Цветочный магазин * Шоу-рум * Офис услуг *

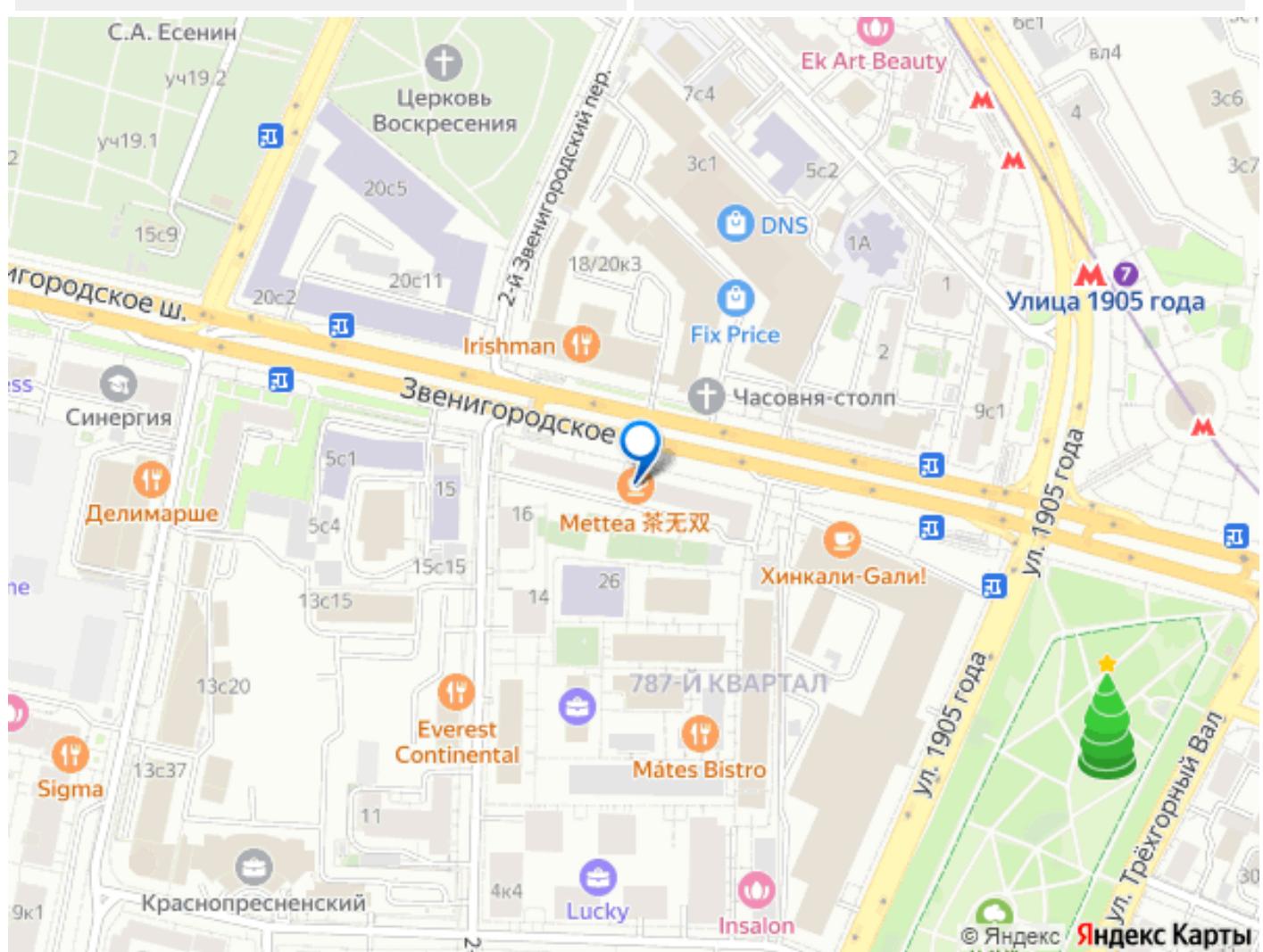
Медицинский кабинет * И многие другие виды бизнеса. Готовы рассмотреть все

предложения! Условия аренды: * Арендная

плата: 550 000 руб. в месяц. Номер объекта:

#1/584682/14501





Move.ru - вся недвижимость России