

Создано: 23.01.2026 в 19:18

Обновлено: 23.01.2026 в 20:00

<https://move.ru/objects/9288317532>

Сергей Есин, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1

**439 998 ₽**

Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72.8 м<sup>2</sup>

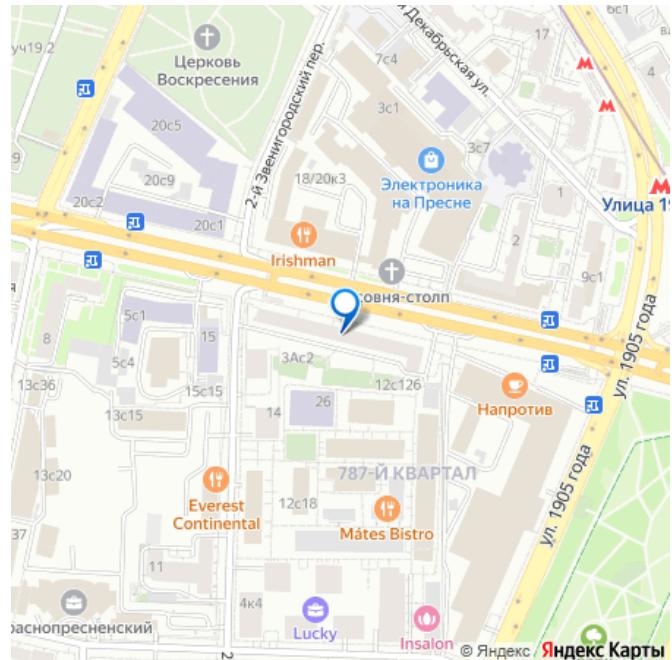
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 1019487 Предложение от Собственника!

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 72.8 м<sup>2</sup> в 4 мин. пешком от станции метро «Улица 1905 года» на 1-ом этаже 8-этажного жилого дома.

Первая линия, интенсивный пешеходный трафик, отличная видимость объекта, в окружении находятся ТЦ «Электроника на Пресне», жилой и деловой комплекс «Lucky», ЖК «Eleven», бизнес-центры «Звенигородский» и «Marr Plaza», Университет прокуратуры РФ, ЦНИИ автоматики и гидравлики. В помещение два отдельных входа: с фасада дома и со двора, открытая планировка, подготовлено под

чистовую отделку, потолки 3,5 м. Подойдёт под магазин, аптеку, шоурум, кафе, кофейню, банк, салон красоты, медицинский центр, офис продаж, услуги населению, цветы и другие виды коммерческого использования. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению мы не работаем по этому объекту с посредниками, но у нас есть партнерская программа по другим объектам! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 1019487



