

Создано: 27.01.2025 в 19:11

Обновлено: 23.12.2025 в 20:39

<https://move.ru/objects/9270936743>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79339377958****Москва, улица Адмирала Лазарева, 24****1 093 500 ₽**

Москва, улица Адмирала Лазарева, 24

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Адмирала Лазарева](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

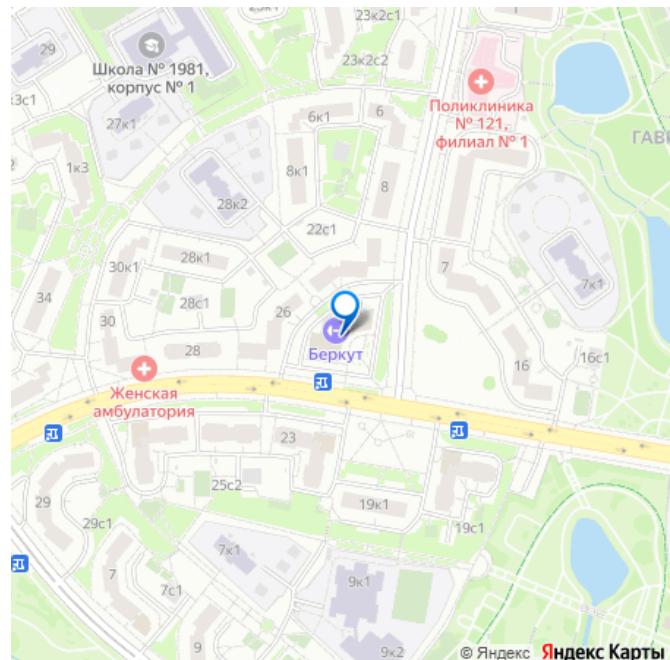
Общая площадь

729 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

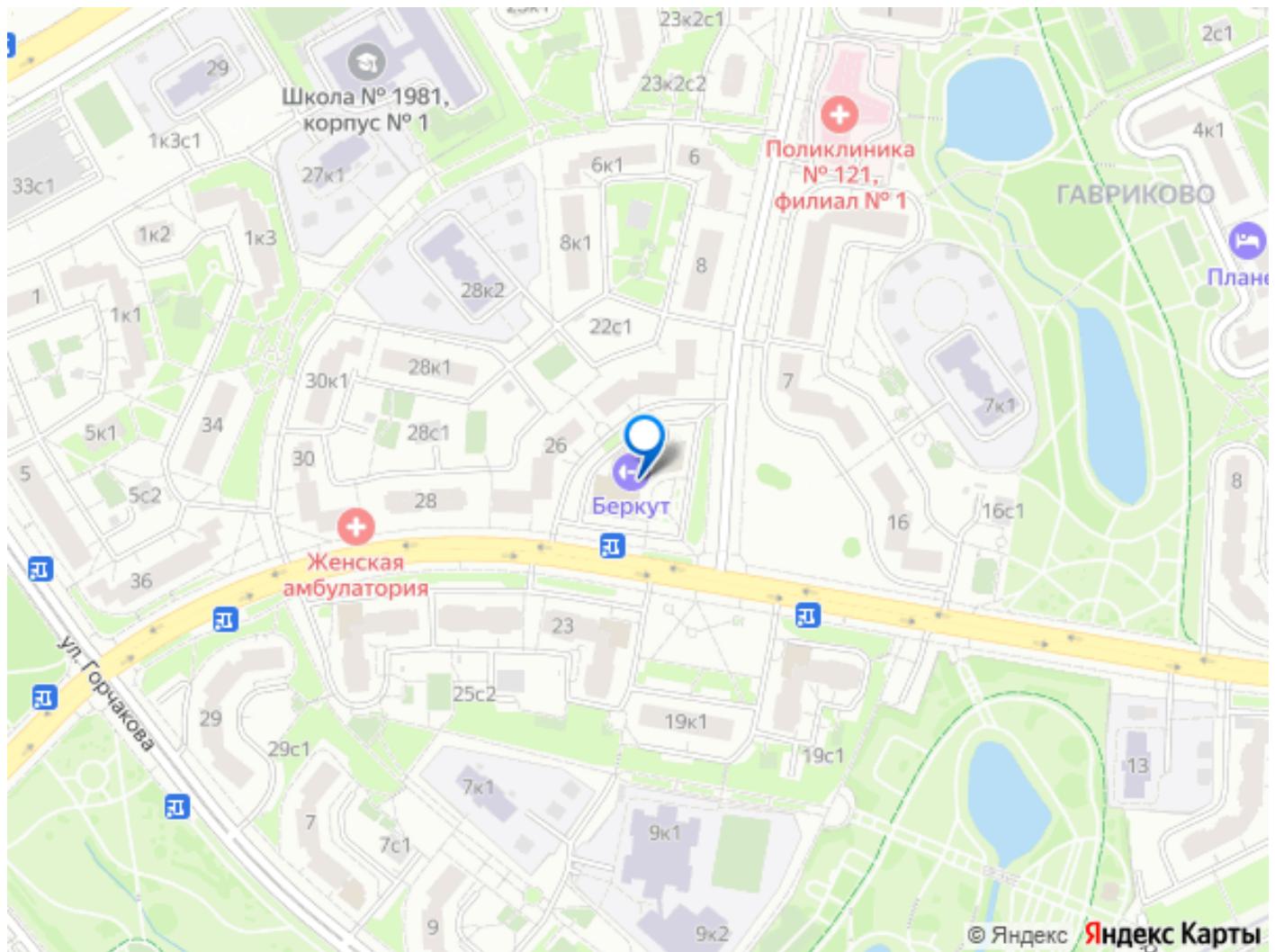
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Прямая аренда торговой площади свободного назначения в проходном ТЦ Успех-Фасттрейд, Южное Бутово! Площадь 729 кв.м. Это 2 этаж. Рассматриваем под: торговлю, интернет-магазин, шоурум, детскую студию, спортивную секцию, интерактивный театр, фитнес, можно под офис или обучающие курсы! УТОЧНЯЙТЕ, ПОД КАКУЮ ЗАДАЧУ ПЛАНИРУЕТЕ ВЗЯТЬ ПЛОЩАДЬ! -Большое просторное помещение, есть подсобные комнаты, 2 санузла -Есть грузовой лифт (1,5 т грузоподъемность) идет прямиком на этаж! Еще есть выход/вход через лестницу сбоку

если использовать помещение сверх режима работы ТЦ -В ставку НЕ включены коммунальные расходы - по факту потребления! Вода, свет, отопление Режим работы для посетителей с 10:00 до 22:00, для арендатора есть возможность работать с 08:00 до 23:00 -Пожарная сигнализация, охрана, видеонаблюдение, работа с 10 утра до 10 вечера, доступ в туалет, все коммуникации: отопление, вентиляция, освещение -27 ИФНС, юр. адрес обсуждается, арендодатель работает на УСН, возможность размещения вывески -Вокруг много мест для бесплатной парковки! -В ТЦ Успех имеются следующие арендаторы: Перекрёсток, Сбербанк, аптека 36,6, Точка красоты, Зоозавр, ресторан Шато Манави, Фикс-прайс, Траттория Ла Пьяцца, Озон, ремонт компьютеров, кофейня, Честный ломбард, Оптика, одежда, дом быта, ателье по ремонту, табак и тд -Проходимость 7-8-9 тыс. человек в день (в среднем) -Рядом проходят улицы: Горчакова, Бартеневская, Южнобутовская, Венёвская, Плавский пр-д, ал. Витте и тд -Транспортная доступность: удобный заезд из Москвы после МКАД с Калужского шоссе или ул. Поляны - Ближайшие станции метро Бульвар Адмирала Ушакова и Улица Горчакова буквально в 700 метрах! Современный развитый спальный район новой Москвы! Ждем Вас на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России