

**Москва, улица Летчика Осканова, 6**

**134 865 ₽**

Москва, улица Летчика Осканова, 6

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

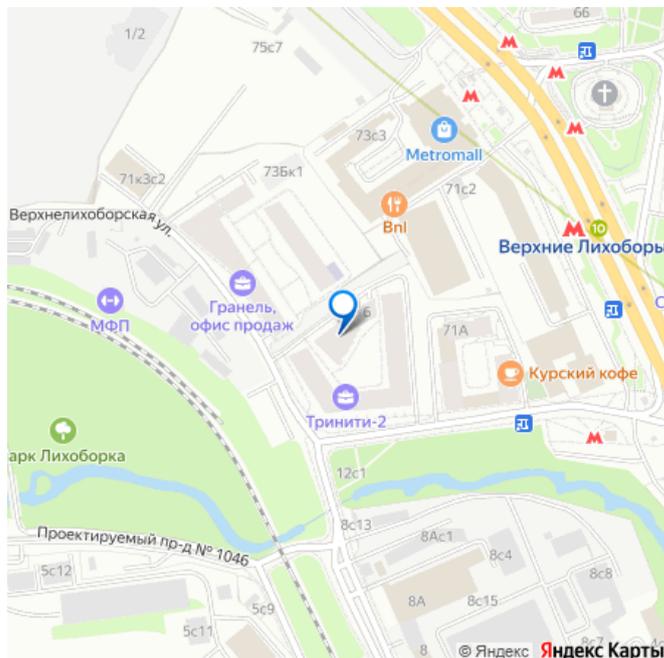
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Жилой комплекс «Тринити-2» расположен на севере Москвы, в районе Западное Дегунино - в трёх минутах ходьбы от станции метро «Верхние Лихоборы». Объект, введенный в эксплуатацию в 2024 году, является концептуальным продолжением популярного ЖК «Тринити», который был сдан в 2021 году. Здесь проживает уже более 1300 семей. В свою очередь, комплекс «Тринити-2» рассчитан на 1432 квартиры. Таким образом, жители двух объектов обеспечивают владельцам коммерческих помещений стабильно высокий трафик. На первых этажах открыты магазины, кафе, салоны красоты, пункты выдачи и другие

для заметок



предприятия сферы услуг. У каждого помещения есть отдельный вход, место под вывеску и витринное остекление, возможно объединить несколько лотов при необходимости. Площади для аренды - от 30,2 кв. м до 493,8 кв. м. Район Западное Дегунино активно развивается, поблизости от «Тринити-2» реализуется еще несколько проектов. Соседи из окрестных домов дополняют аудиторию различных магазинов и других объектов сферы услуг. Поэтому численность населения в их зоне охвата будет только расти.

