

Создано: 04.03.2026 в 01:41

Обновлено: 04.03.2026 в 01:41

Москва, ул. Адмирала Лазарева, 24

**1 093 500 ₺**

Москва, ул. Адмирала Лазарева, 24

Улица

[улица Адмирала Лазарева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

729 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

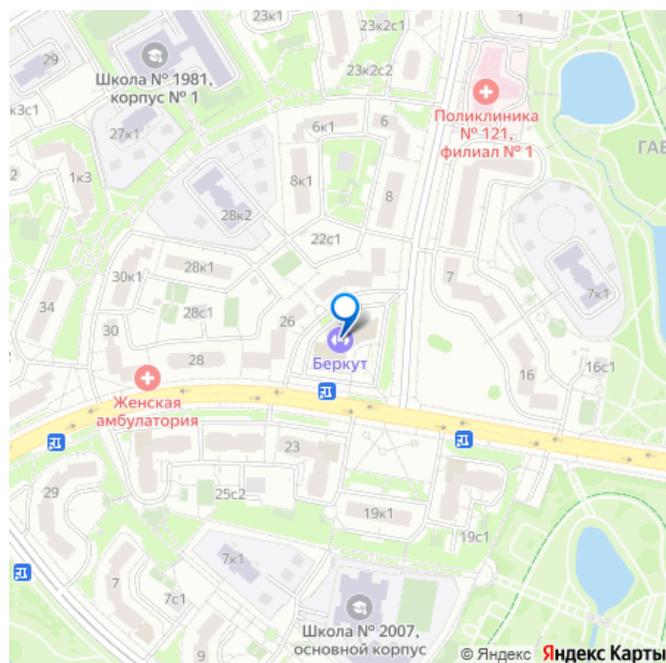
Прямая аренда торговой площади свободного назначения в проходном ТЦ Успех-Фасттрейд (Успех), Южное Бутово! Площадь 729 кв.м. Это 2 этаж. Рассматриваем под: торговлю, интернет-магазин, шоурум, детскую студию, спортивную секцию, интерактивный театр, фитнес, можно под офис или обучающие курсы! УТОЧНЯЙТЕ, ПОД КАКУЮ ЗАДАЧУ ПЛАНИРУЕТЕ ВЗЯТЬ ПЛОЩАДЬ! -Большое просторное помещение, есть подсобные комнаты, 2 санузла -Есть грузовой лифт (1,5 т грузоподъемность) идет прямиком на этаж! Еще есть выход/вход через лестницу сбоку если использовать помещение сверх режима работы ТЦ -В ставку НЕ включены

<https://move.ru/objects/9290788397>

**Максим, Агентство недвижимости АБ Риэлти**

**89251234567**

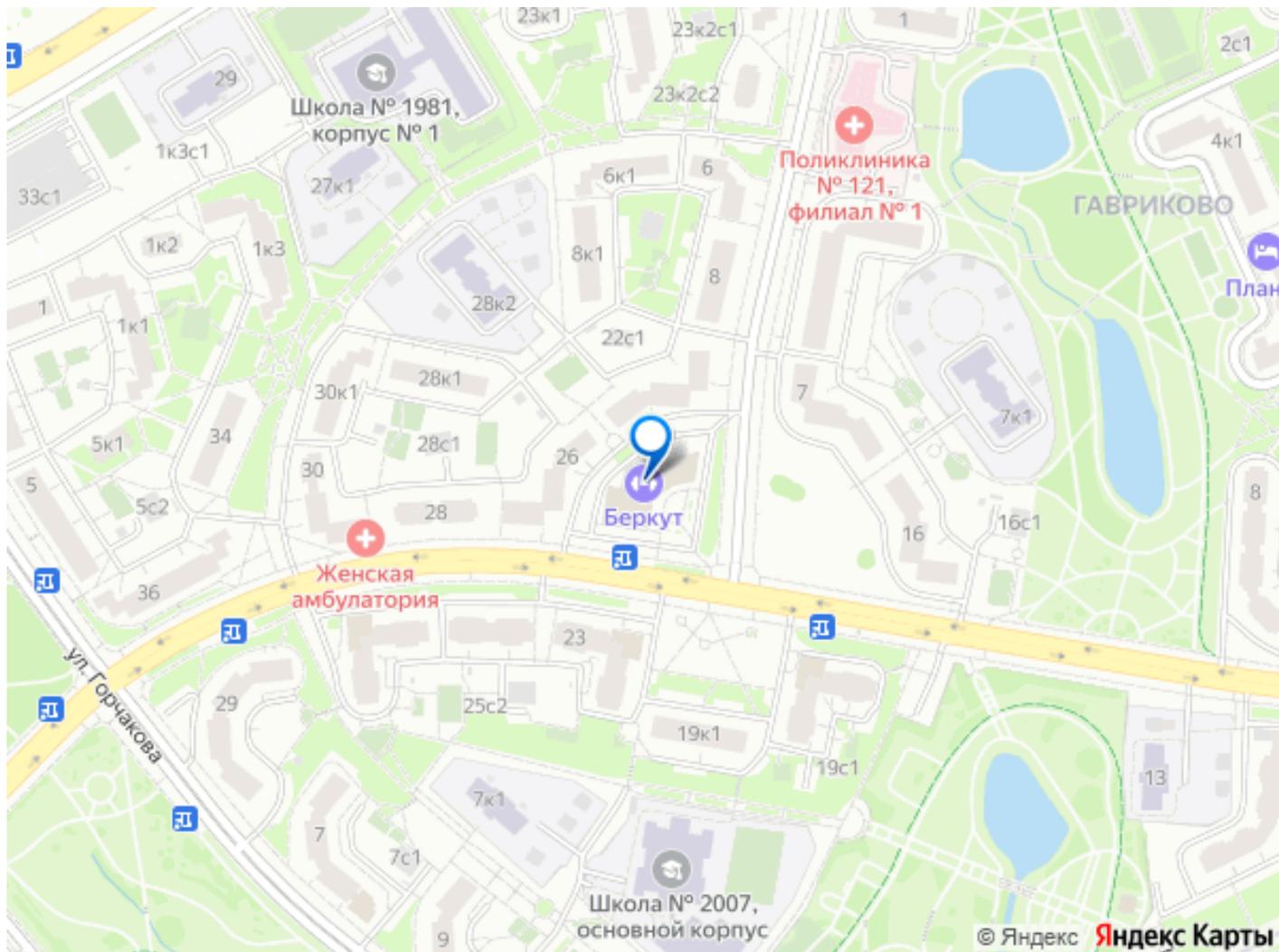
для заметок



коммунальные расходы - по факту  
потребления! Вода, свет, отопление Режим  
работы для посетителей с 10:00 до 22:00, для  
арендатора есть возможность работать с  
08:00 до 23:00 -Пожарная сигнализация,  
охрана, видеонаблюдение, работа с 10 утра  
до 10 вечера, доступ в туалет, все  
коммуникации: отопление, вентиляция,  
освещение -27 ИФНС, юр. адрес обсуждается,  
арендодатель работает на УСН, возможность  
размещения вывески -Вокруг много мест для  
бесплатной парковки! -В ТЦ Успех имеются  
следующие арендаторы: Перекрёсток,  
Сбербанк, аптека 36,6, Точка красоты,  
Зоозавр, ресторан Шато Манави, Фикс-прайс,  
Траттория Ла Пьяцца, Озон, ремонт  
компьютеров, кофейня, Честный ломбард,  
Оптика, одежда, дом быта, ателье по  
ремонту, табак и тд -Проходимость 7-8-9 тыс.  
человек в день (в среднем) -Рядом проходят  
улицы: Горчакова, Бартеневская,  
Южнобутовская, Венёвская, Плавский пр-д,  
ал. Витте и тд -Транспортная доступность:  
удобный заезд из Москвы после МКАД с  
Калужского шоссе или ул. Поляны -  
Ближайшие станции метро Бульвар Адмирала  
Ушакова и Улица Горчакова буквально в 700  
метрах! Современный развитый спальный  
район новой Москвы! Ждем Вас на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России