

Создано: 30.10.2025 в 15:40

Обновлено: 13.12.2025 в 00:05

<https://move.ru/objects/9286202586>

Агент

79169707800

Москва, Сиреневый бульвар, 4/7

216 000 ₽

Москва, Сиреневый бульвар, 4/7

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72 м²

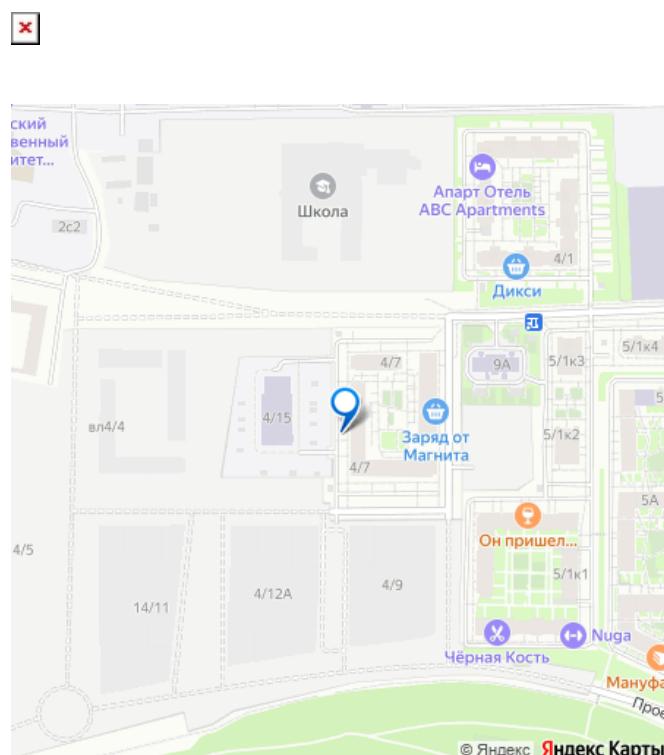
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовое пространство премиум-класса в заселенном жилом районе с концепцией «город в городе»! Старт без вложений в ремонт, 30 КВТ мощности, мокрая точка, 2 месяца арендных каникул в подарок!

Собственник. Сдам готовое помещение 72м² с дизайнерским ремонтом со входом со стороны главной улицы. Главные преимущества: Статусная локация под ключ: не нужно вкладывать миллионы в ремонт и оформление — всё уже сделано.

Дизайнерский ремонт, отдельный вход, доступ 24/7. Отдельные санузлы для

арендатора и выводы под мокрую точку.

Приточно-вытяжная вентиляция. Мощность 30 кВт электроэнергии - достаточно для любого оборудования, возможно разместить арендаторов от салонов красоты до пекарен. (Возможно увеличение) Ближайшее метро Черкизовская/Партизанская При заключении договора до 25.12.2025 предоставляю арендные каникулы 2 месяца для спокойного запуска. P.S. Есть другие варианты площадей в этом доме (144 м?) — уточняйте. По всем вопросам и для записи на просмотр отвечает управляющая объектом — Милана. Она владеет полной информацией и готова провести для вас презентацию пространства. Звоните и записывайтесь на просмотр. Добавляйте в избранное, чтобы не потерять!



