

🕒 Создано: 30.10.2025 в 15:40

Обновлено: 13.12.2025 в 00:05

Агент

79169707800

Москва, Сиреневый бульвар, 4/7

216 000 ₽

Москва, Сиреневый бульвар, 4/7

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72 м²

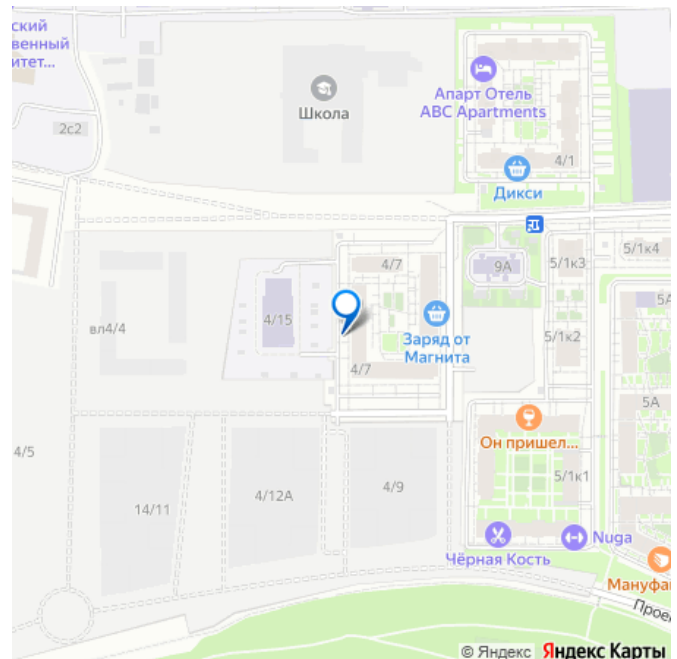
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовое пространство премиум-класса в заселенном жилом районе с концепцией «город в городе»! Старт без вложений в ремонт, 30 КВт мощности, мокрая точка, 2 месяца арендных каникул в подарок! Собственник. Сдам готовое помещение 72м² с дизайнерским ремонтом со входом со стороны главной улицы. Главные преимущества: Статусная локация под ключ: не нужно вкладывать миллионы в ремонт и оформление — всё уже сделано. Дизайнерский ремонт, отдельный вход, доступ 24/7. Отдельные санузлы для

арендатора и выводы под мокрую точку.
Приточно-вытяжная вентиляция. Мощность
30 кВт электроэнергии - достаточно для
любого оборудования, возможно разместить
арендаторов от салонов красоты до пекарен.
(Возможно увеличение) Ближайшее метро
Черкизовская/Партизанская При заключении
договора до 25.12.2025 предоставляю
арендные каникулы 2 месяца для спокойного
запуска. P.S. Есть другие варианты площадей
в этом доме (144 м?) — уточняйте. По всем
вопросам и для записи на просмотр отвечает
управляющая объектом — Милана. Она
владеет полной информацией и готова
провести для вас презентацию пространства.
Звоните и записывайтесь на просмотр
Добавляйте в избранное, чтобы не потерять!



