

Создано: 07.11.2025 в 23:00

Обновлено: 10.11.2025 в 11:33

<https://move.ru/objects/9286419576>

## Собственник

**79386584865**

Москва, Полярная улица, 27к3

**215 000 ₽**

Москва, Полярная улица, 27к3

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

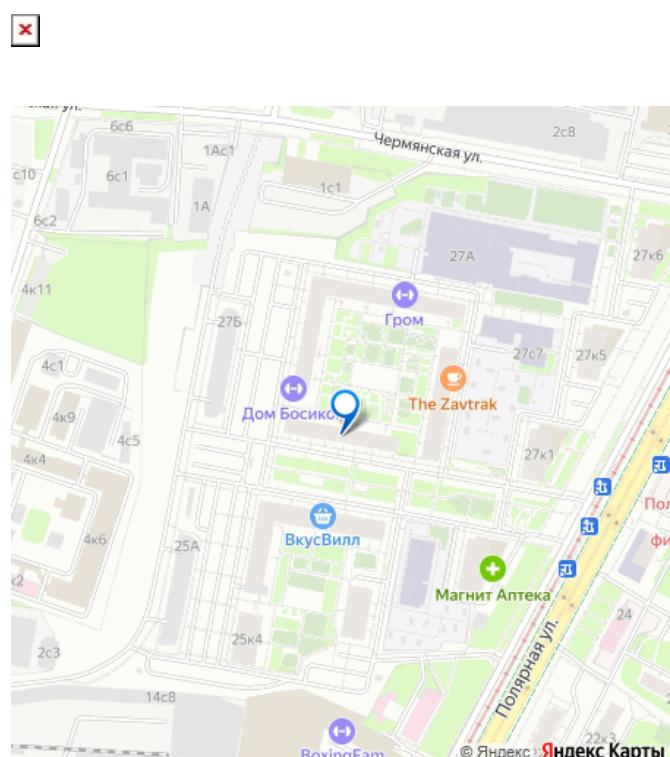
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается помещение в заселенном ЖК Полярная 25. В самой середине ЖК на главном пешеходном бульваре. Рядом находятся сетевые арендаторы 4500 квартир в самом ЖК и огромный жилой массив Высокий трафик мимо фасада, за счёт Центральной прогулочной зоны и подъездов. Дома полностью сданы и заселены на 100%. Предлагается в аренду торговое помещение 72 кв.м. в огромном заселенном ЖК «Полярная 25». в 10 минутах пешком от метро «Медведково». Помещение располагается в середине дома 27к2. Вход

находится в одной линии с подъездами, а окнами выходит во двор, что увеличивает рекламный потенциал. Детский сад введут в эксплуатацию до конца 2025 года, что ещё больше увеличит трафик. Напротив расположен жилой массив без нежилых помещений, жители которого пользуются торговыми предприятиями ЖК, а также попадают в зону экспресс-доставки!

Помещение выходит фасадом на первую линию главного пешеходного бульвара ЖК, где гуляют и отдыхают местные жители, а также именно по нему мимо идет трафик от трамвайных остановок ко всем корпусам ЖК и автомобильный заезд на парковки.

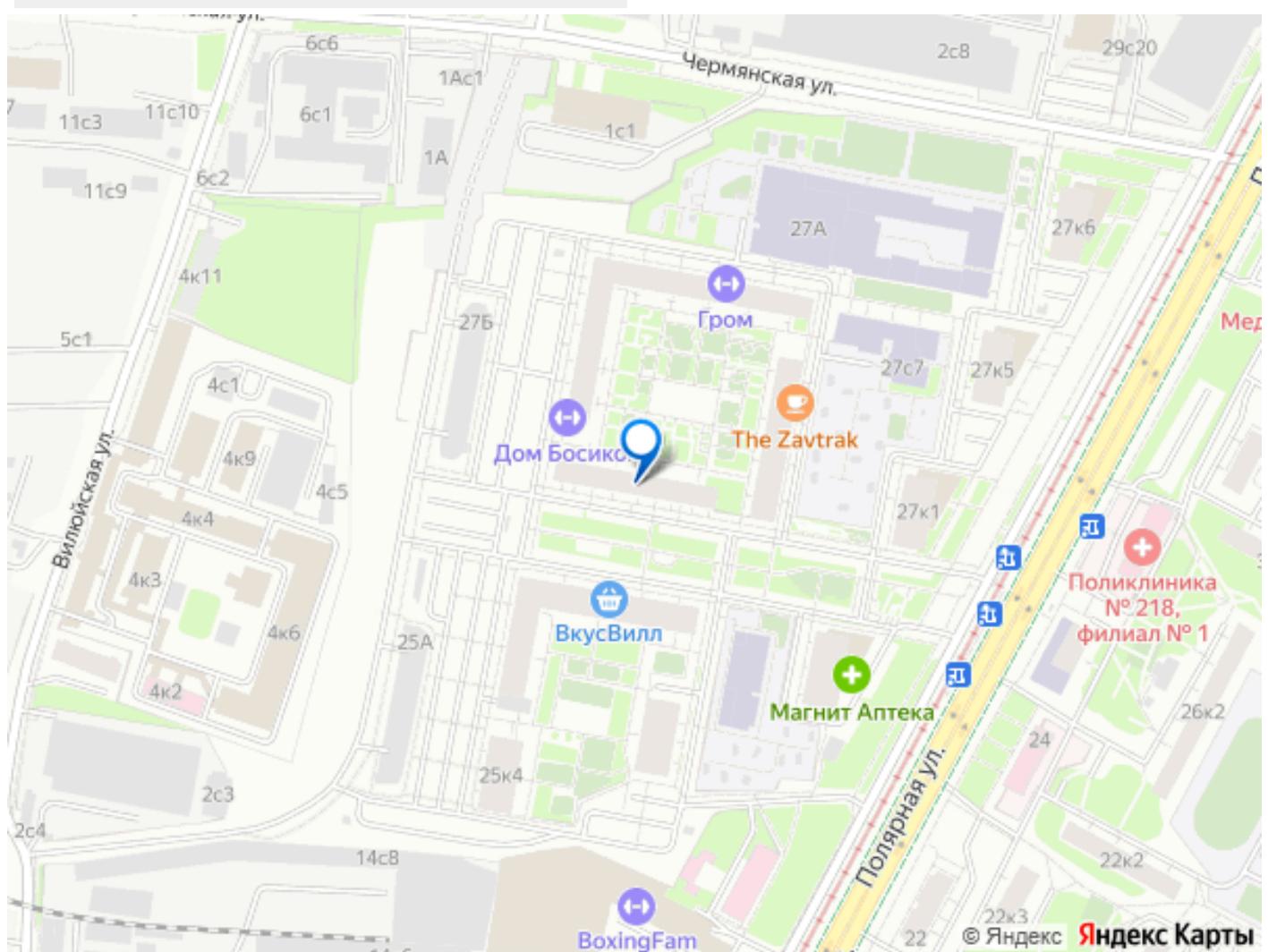
Напротив помещения есть парковочные места, а также удобный заезд для грузового транспорта. Есть 2 выхода под санузел и отдельная вентиляция. В помещении выполнен хороший ремонт, под деятельность детского языкового центра(частная мини школа) На реконструкцию возможны разумные арендные каникулы. В данном комплексе сдано 98% коммерческих помещений, что говорит об огромном платежеспособном потенциале населения.

Напротив помещения располагается офис Управляющей компании ЖК Полярная 25 куда приходят абсолютно все жители данного комплекса. Данное помещение идеально подойдет под: Кофейню, любой общепит, кафе, кулинарию, ПВЗ (пункт выдачи заказов), детские товары/ игрушки, центр раннего развития, СПА, центр массажа, стоматологию, под мед. услуги и анализы, зоомагазин, продуктовый магазин, алкомаркет, фермерский магазин, маникюр, салон красоты, оптику, косметологию, офис продаж и прочее. Звоните прямо сейчас!

Показываю оперативно. Отвечу на все вопросы и расскажу о помещении БОНУС

АГЕНТАМ ОБСУЖДАЕТСЯ!!!





Move.ru - вся недвижимость России