

Создано: 22.11.2025 в 16:20

Обновлено: 03.12.2025 в 21:34

<https://move.ru/objects/9286822462>

Павел Федоров, Частный маклер

79188804229

Москва, Тимирязевская улица, 25

210 000 ₽

Москва, Тимирязевская улица, 25

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Тимирязевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72 м²

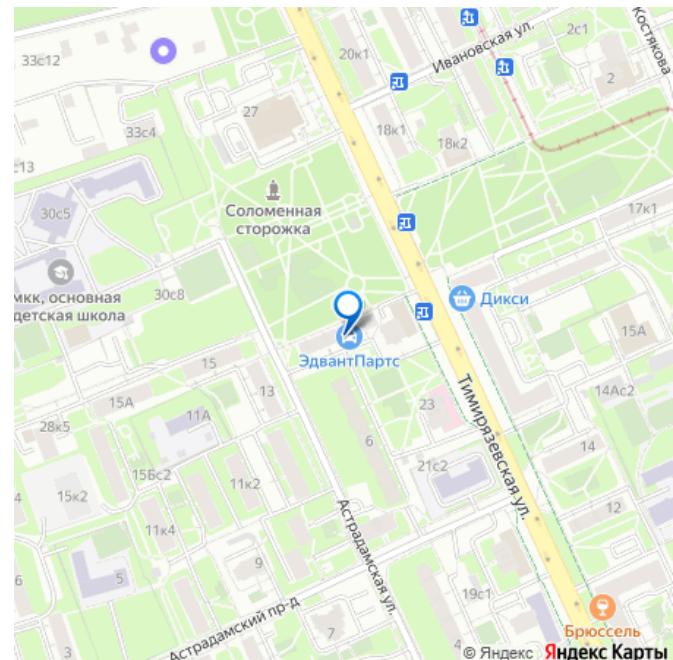
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда помещения свободного назначения.

Рассмотрим любой вид деятельности. 72 кв.м.

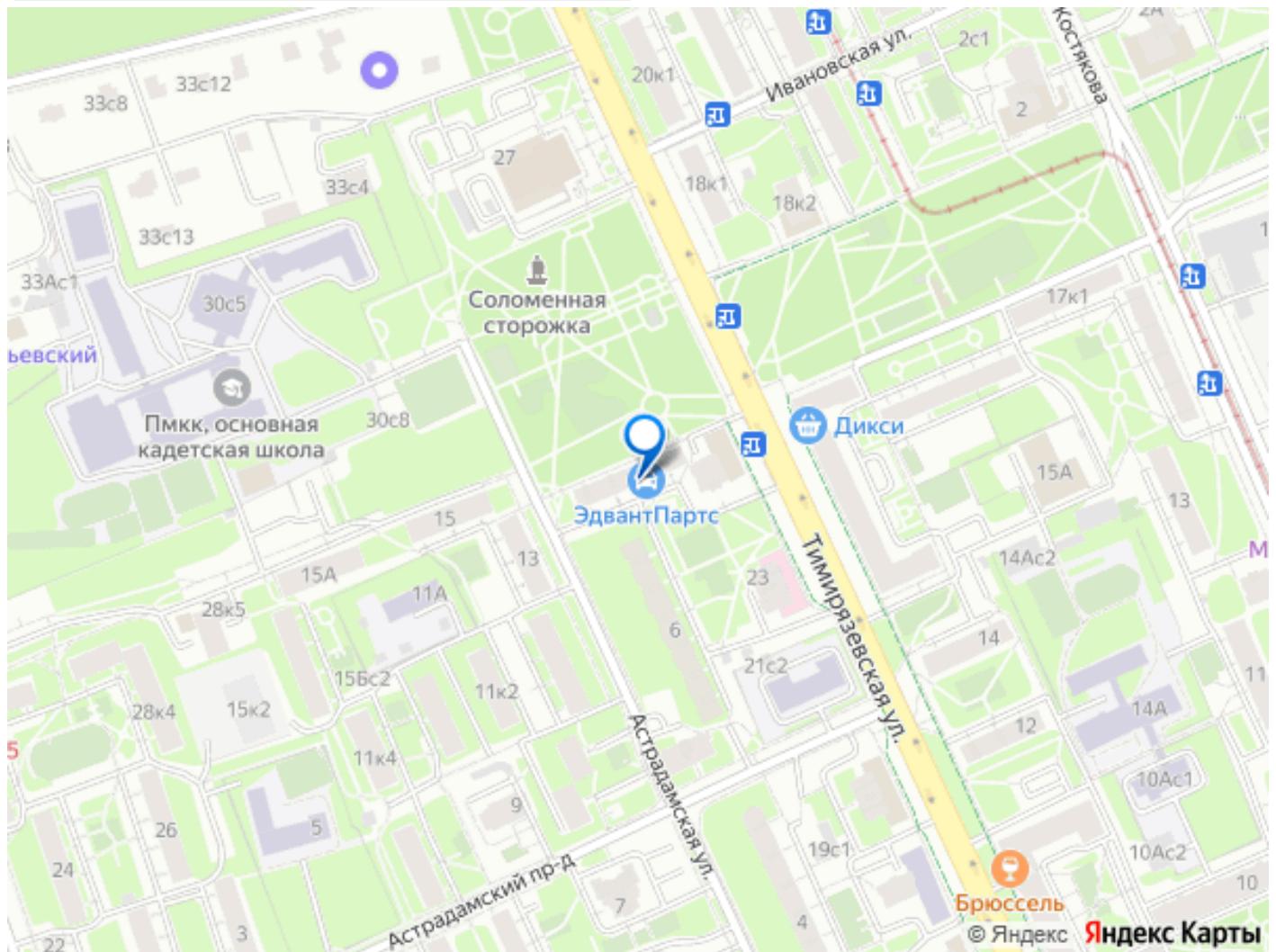
1-й этаж жилого дома. Г. Москва, ул.

Тимирязевская, д.25. Вход с улицы через общий тамбур. Панорамное витринное остекление по фасаду. Высота потолков 3,6 метра. Электрическая мощность 12 кВт.

Открытая планировка, свой санузел в помещении. Состояние - за выездом арендатора, ранее располагался пункт выдачи интернет магазина ОЗОН, возможно освежить легким косметическим ремонтом, предоставим арендные каникулы.

Центральные городские коммуникации,
кондиционер. Арендная ставка 210 000
р./месяц, отдельно оплачиваются
электроэнергия и вода по счетчикам. Прямая
аренда, договор аренды от 11 месяцев с
пролонгацией, возможен долгосрочный с
регистрацией.





Move.ru - вся недвижимость России