

Создано: 23.01.2026 в 12:00

Обновлено: 23.01.2026 в 12:20

<https://move.ru/objects/9288281116>

АЯКС Москва, АЯКС Москва

79859651327

Москва, Зеленодольская улица, 1А

936 000 ₽

Москва, Зеленодольская улица, 1А

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Зеленодольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

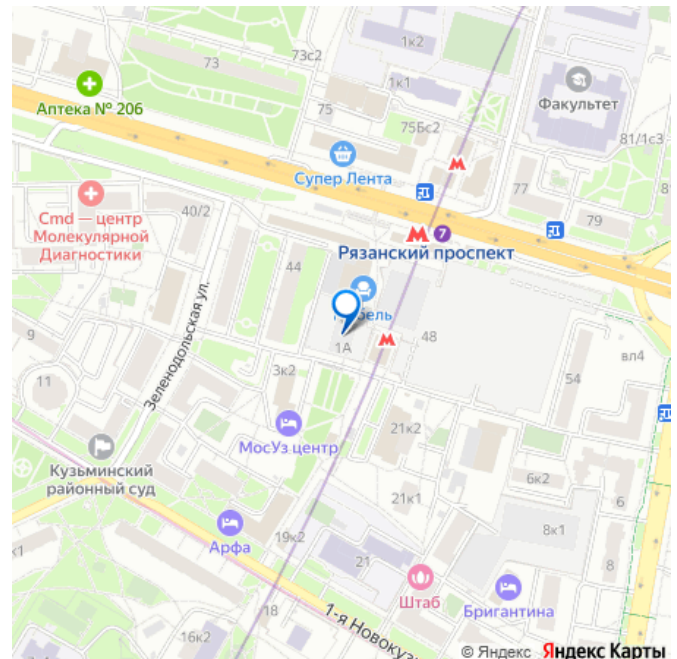
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

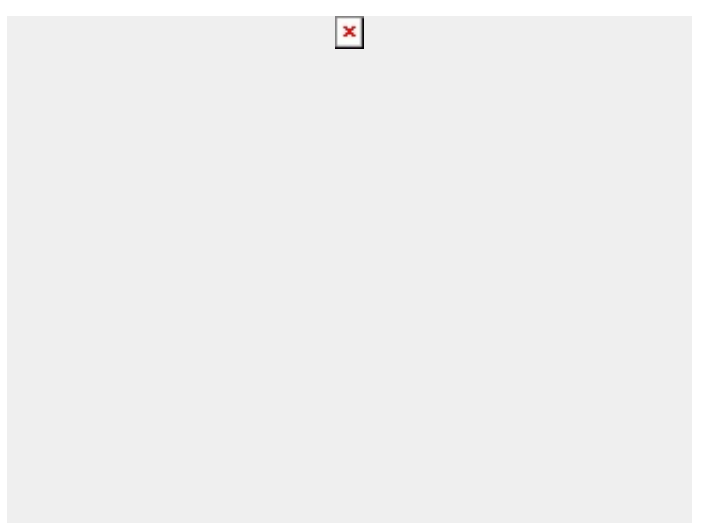
Описание

Сдается коммерческое помещение 72 кв.м свободного назначения в ЖК Первый Рязанский. Помещение расположено на первом этаже современного жилого комплекса комфорт-класса Первый Рязанский. Ключевое преимущество — беспрецедентная близость к метро. Всего 30 метров входа до вестибюля станции Рязанский проспект, обеспечивающая прямой доступ к потоку более 60 000 человек в день. КЛЮЧЕВОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО — МАКСИМАЛЬНЫЙ ТРАФИК И ДОСТУПНОСТЬ. ГАРАНТИРОВАННЫЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ПОТОК. О

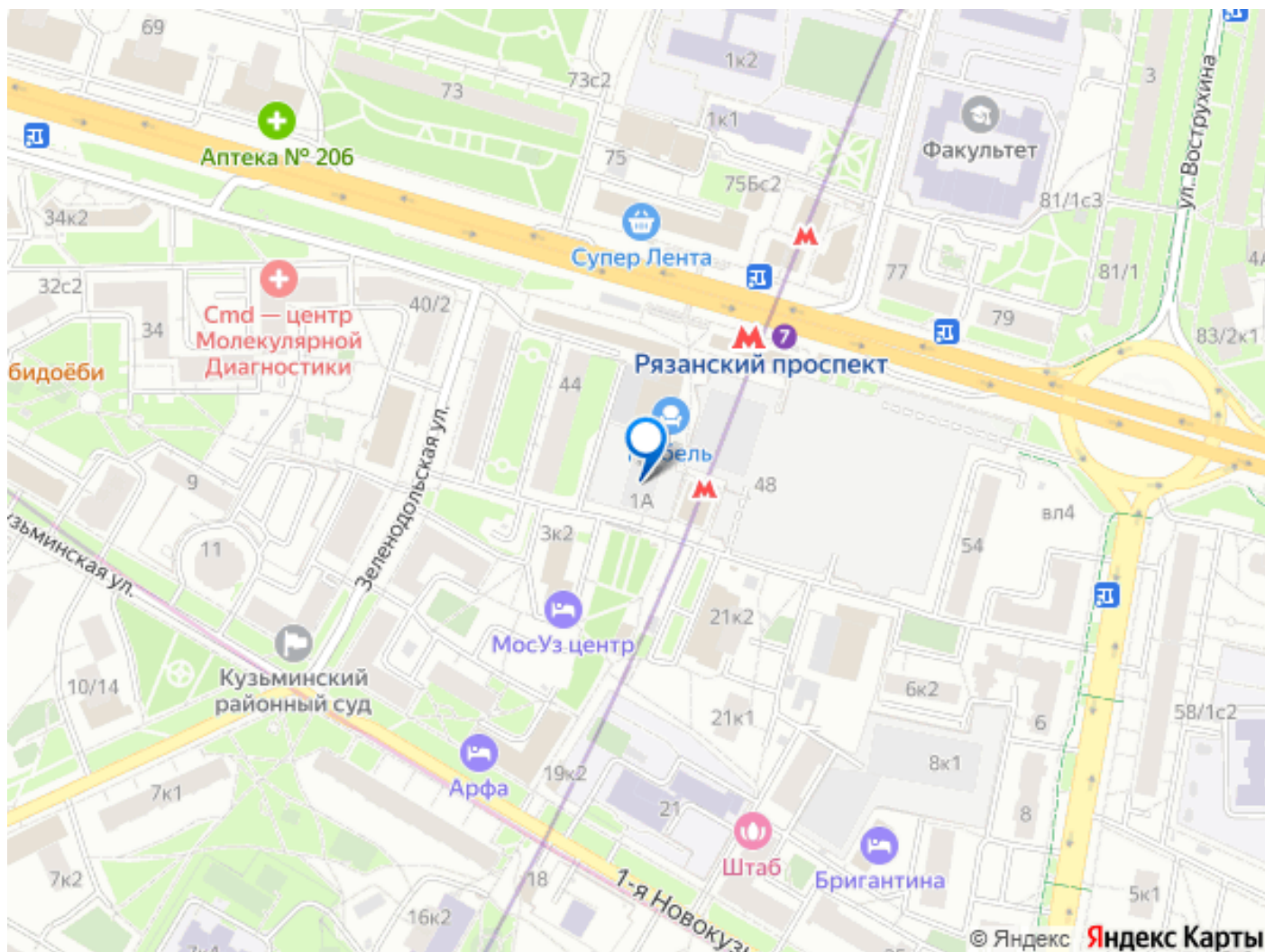
для заметок



ПОМЕЩЕНИИ: + Внутренний номер: 101.5 +
Площадь: 72 м² + Этаж: 1 + Высота потолков:
4.2 м + Панорамные окна: отличная
естественная освещенность и видимость с
улицы + Отдельный вход с улицы +
Возможность установки рекламной вывески
на фасаде здания + Мокрые точки:
предусмотрены + Электрическая мощность:
до 30 кВт (по запросу) + Состояние: без
отделки (чистые стены, пол, коммуникации
подведены) КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: +
Ставка аренды: 13 000 руб/м² (с НДС) +
Эксплуатационные расходы: оплачиваются
дополнительно по тарифу УК + Арендные
каникулы: обсуждаются (на период
подготовки к открытию) + Долгосрочный
договор аренды ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ ДЛЯ:
магазина, кафе, кофейни, пекарни,
цветочного киоска, аптеки, салона экспресс-
услуг, офиса продаж, студии. Форматы,
рассчитанные на высокий проходящий
трафик, получают здесь максимальную
эффективность. УЗНАЙТЕ ПОДРОБНОСТИ ПО
ТЕЛЕФОНУ И СОГЛАСУЙТЕ ПРОСМОТР, ЧТОБЫ
ОЦЕНИТЬ ПОМЕЩЕНИЕ И ОБСУДИТЬ УСЛОВИЯ.







Move.ru - вся недвижимость России