

Создано: 10.01.2024 в 19:29

Обновлено: 27.03.2026 в 22:03

Собственник

**79852429060**

**Москва, шоссе Энтузиастов, 18**

**140 000 ₺**

Москва, шоссе Энтузиастов, 18

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

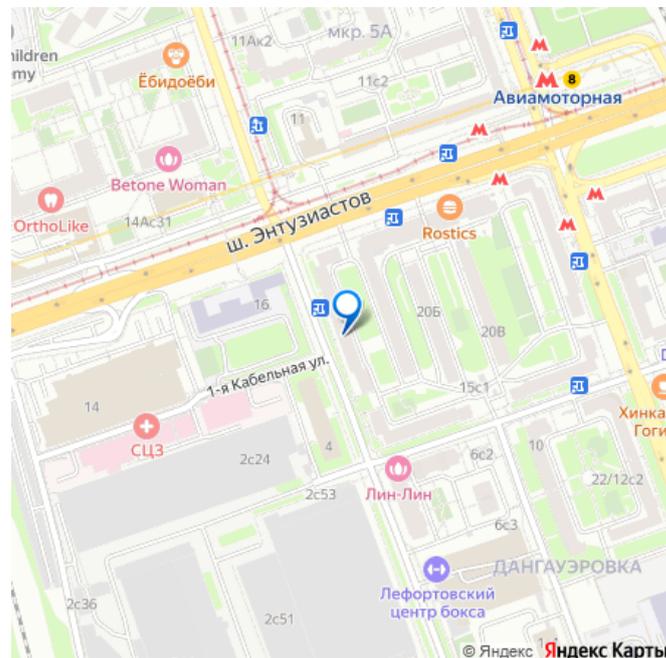
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдам помещение свободного назначения по адресу: Шоссе энтузиастов, д. 18, в 100 метрах от входа в метро Авиамоторная, сверхинтенсивный пешеходный трафик. Супер проходное место, вход в помещение расположен вдоль шоссе Энтузиастов перед пешеходным и автомобильным трафиком. Единственное помещение у метро с парковкой на 4-5 машин! Непосредственно перед помещением остановка общественного транспорта, 1-я линия домов, этаж высокий полуподвал с окнами выше уровня тротуара, отдельный вход в помещение с уровня 1-го

этажа, на фасаде место для рекламы, зальная планировка, качественный евроремонт, интернет, прямая аренда, электрическая мощность 20 кВт, санузел. ХВС и ГВС. Помещение можно использовать под магазин продовольственных товаров: продукты, разливное пиво, табак, овощи-фрукты, мясо, рыба, молочные продукты, колбасы, безалкогольные напитки, замороженные продукты, фермерские продукты, хлебобулочные изделия, выпечка, цветы. А также под хозяйственные товары, одежда, обувь, ателье, салон красоты, нотариальную контору, туристическое агентство, ломбард, ПВЗ и т. п. Общая площадь 72 кв. м.



