

Создано: 30.01.2026 в 12:16

Обновлено: 30.01.2026 в 13:18

<https://move.ru/objects/9288565121>

ГЦН, ГЦН

**79199968399**

Москва, Автомобильный проезд, 4

**50 000 ₽**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

7.2 м<sup>2</sup>

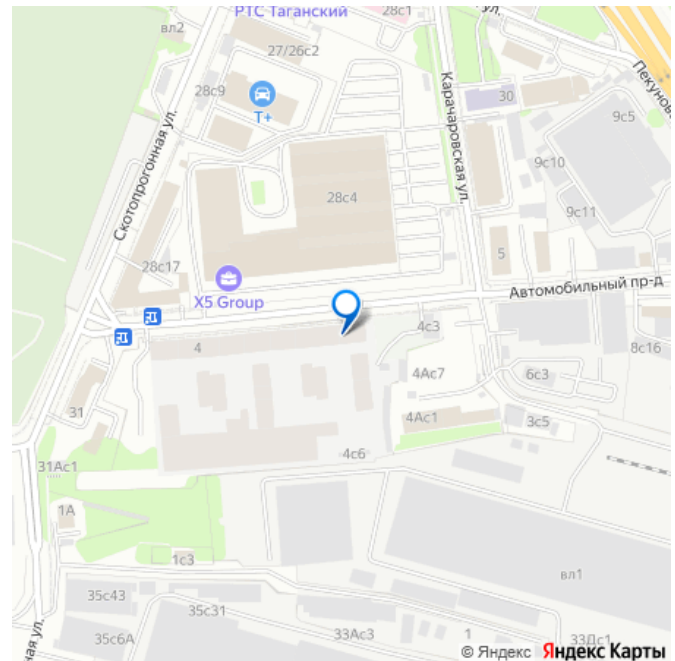
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

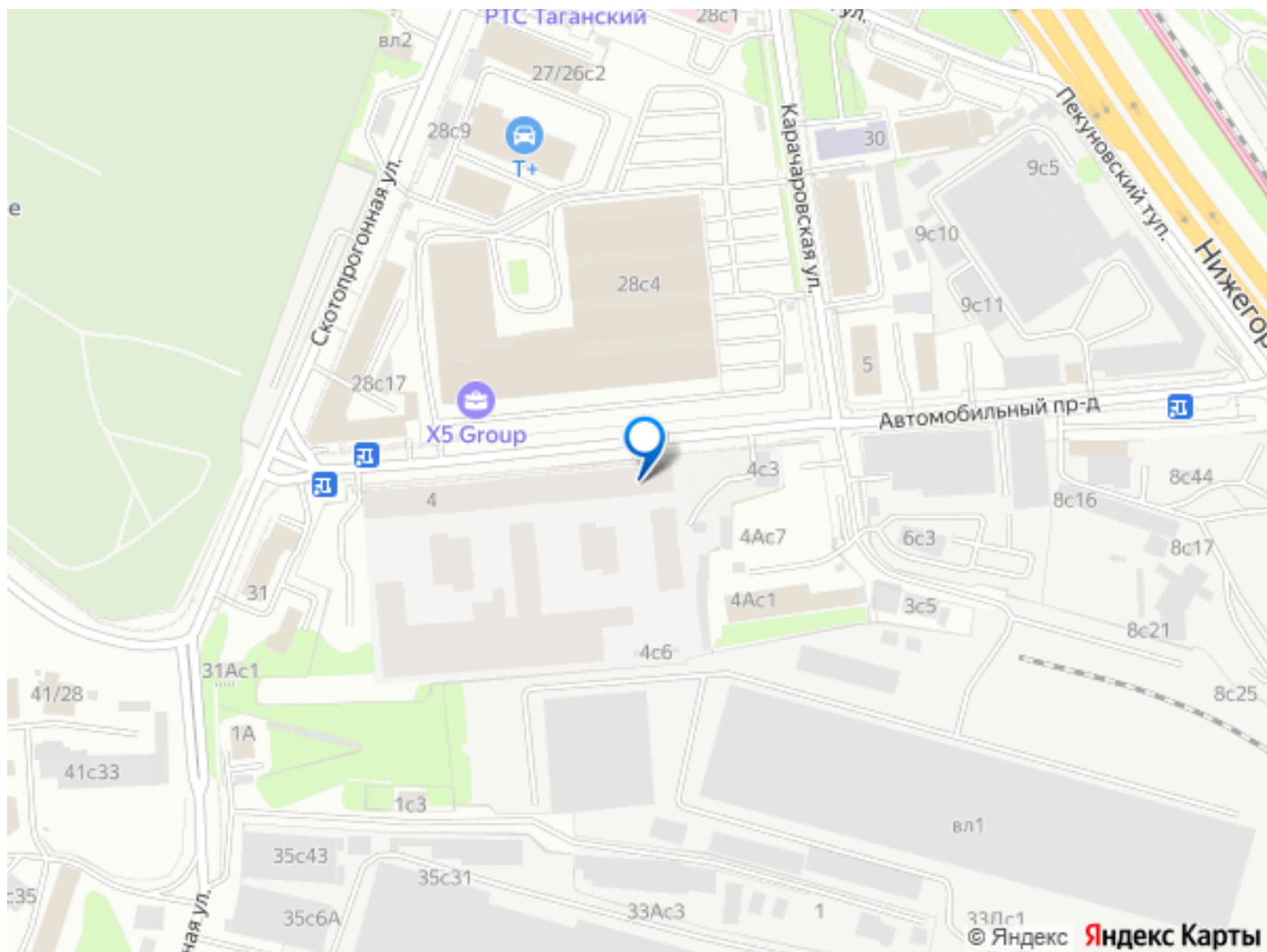


## Описание

Сдаем в аренду помещение свободного назначения, S=7.2м2 на первом этаже ЖК Nice Loft. Помещение правильной формы расположено на 1-м этаже, рядом с центральным входом в главное лобби ЖК, на первой линии пешеходного тротуара и автодороги, напротив парковки и остановки общественного транспорта. Высота потолков 4 м. Соседи аптека. мокрая точка. Есть возможность увеличения площади до 12.5 кв.м.. Комплекс активно заселяется и расположен в Нижегородском р-не, с численностью жителей более 45 тыс. плюс

собственное количество платежеспособных резидентов более 5 тыс человек, плюс объемный внешний поток тренирующихся в спорткомплексе. Помещение рядом с центральным входом в главное лобби ЖК, на первой линии пешеходного тротуара и автодороги, напротив парковки и остановки общественного транспорта. Собственный вход, зальная планировка, витринные окна, мокрая точка. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Преимущества для арендатора: - свой крупный физкультурно-оздоровительный центр Nice Sport с двумя ледовыми аренами, -5 многофункциональными залами с тренажерами, для игр с мячом, - гимнастики и сквоша, сауной и массажными кабинетами; - перспективный р-н рядом ЦАО; - транспортная доступность (МЦД Калитники в 11 мин пешком и м. Волгоградский проспект в 5 мин на автобусе) - крупный комплекс из 7 домов, высотой от 16 до 21 этажа и большой численностью обеспеченных жителей - будет построен собственный бизнес центр класса А -малое количество помещений ритейла для столь крупного ЖК - идеальная просматриваемость, комфортный доступ и высокий рекламный потенциал - локация под комплексное развитие территории В 700м от апарт комплекса - Академия управления и производства, колледж и Московский пилотный центр. В радиусе 2 км действуют более 10 детских садов и школ. Недалеко поликлиника, мед. клиника Ситимед, здравпункт Медсестра, детская поликлиника 100, стоматология. В собственном ритейле первого этажа откроются: -супермаркет Пятерочка (открыт); -кондитерская; - кафе и рестораны; -стоматологический центр





Move.ru - вся недвижимость России