

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:19

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 11:13

<https://move.ru/objects/9290913725>

Ксения Бритова, Частный маклер

79857139033

**Москва, Большой Сухаревский переулок,
4**

265 000 ₺

Москва, Большой Сухаревский переулок, 4

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72 м²

Детали объекта

Тип сделки

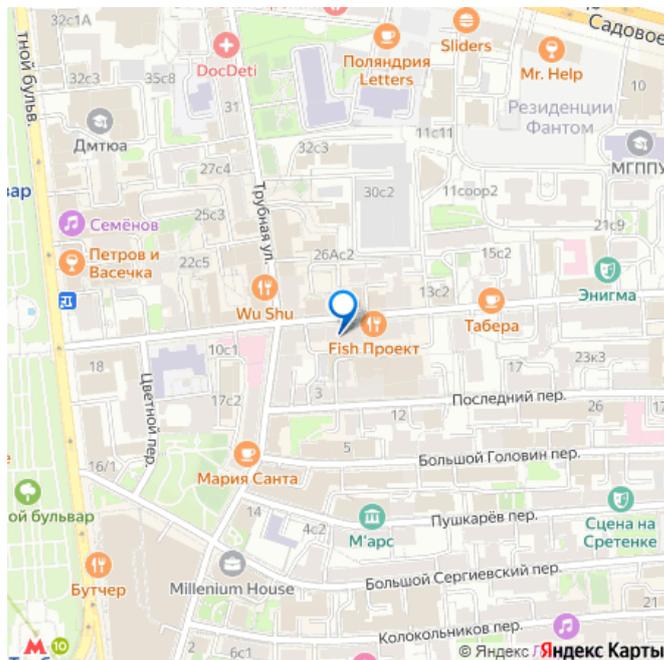
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

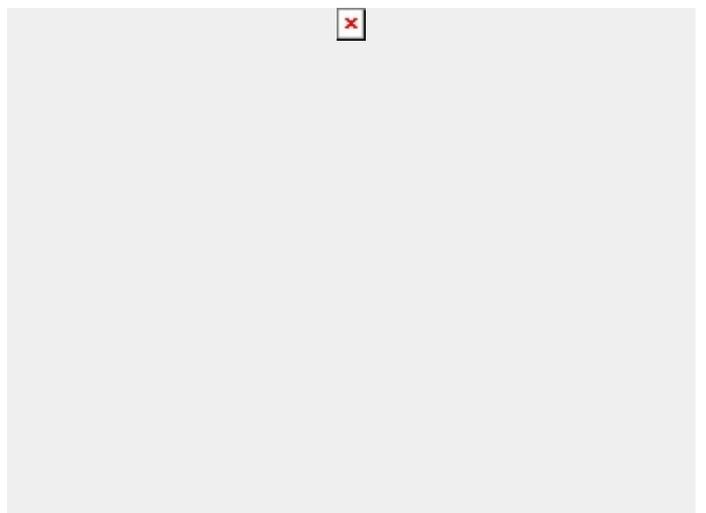
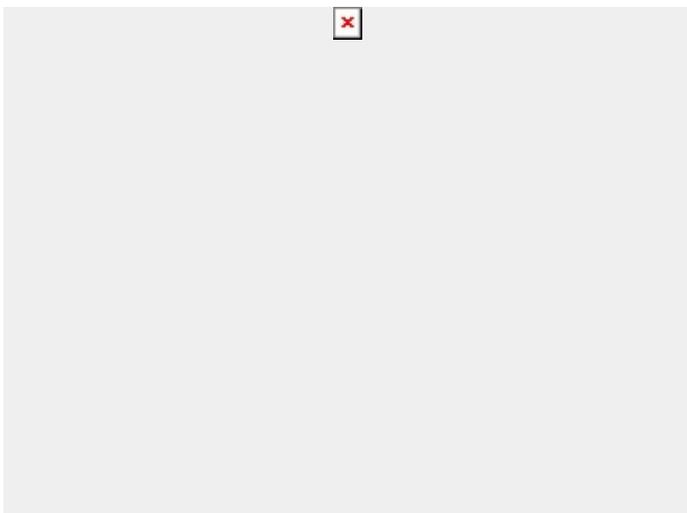
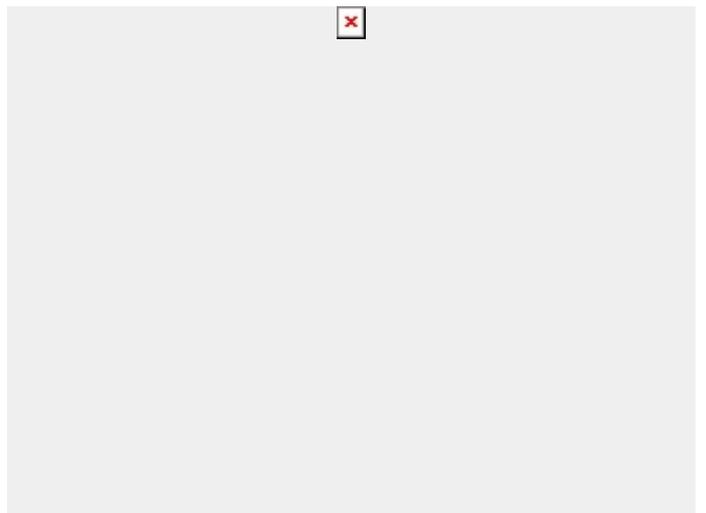
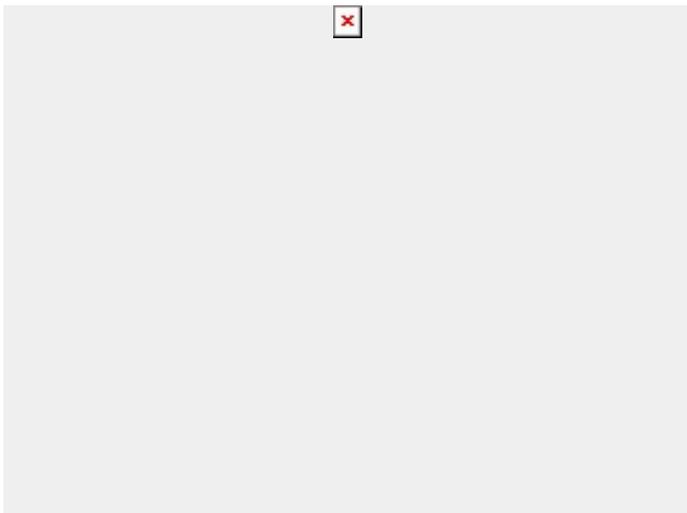
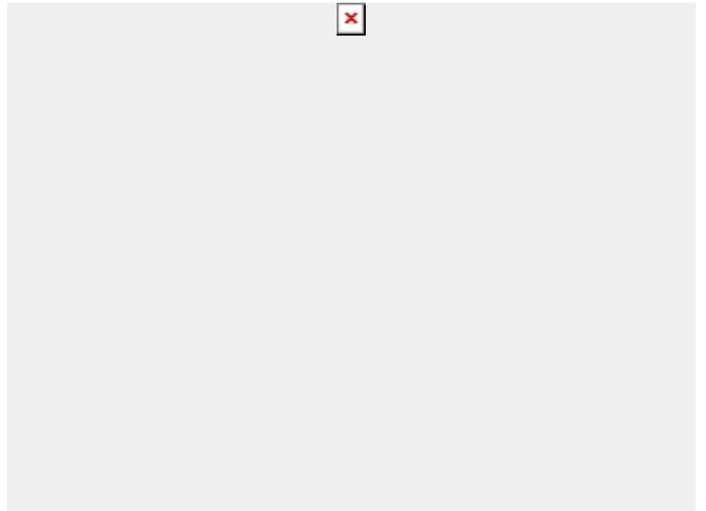
Описание

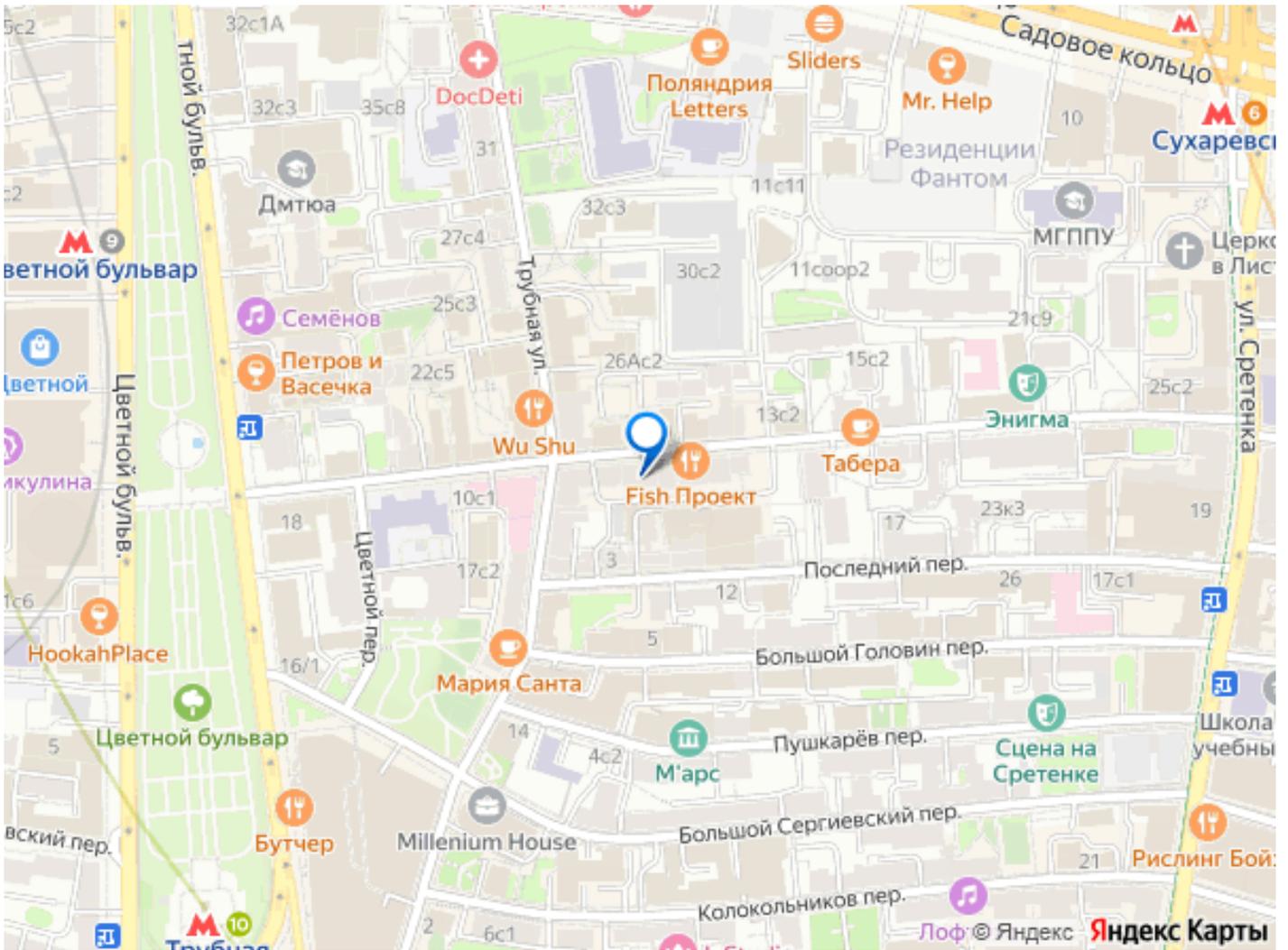
Сдается помещение на линии. Площадь 72 кв. м. в 4 - 7 минутах пешком от трех станций метро - Цветной бульвар, Трубная и Сухаревская, расположено по адресу: Большой Сухаревский переулок 4. Есть возможность повесить вывеску. Высокий цокольный этаж с большими окнами над землей и высокими потолками (около 2,8 метров). Окна на улицу и во двор. Отдельный вход с Б. Сухаревского. Большой пешеходный трафик. Два кабинета с окнами 47,1 и 14,2 м2, с/у и коридор 8,4 м2. Кондиционеры в каждой комнате. Есть вентиляция. Мокрые точки. Всегда есть места для парковки.



Помещение подойдет под магазин, кафе, шоурум, салон красоты, парикмахерскую, цветочный салон, косметологию, маникюр, интернет-магазин, медицинский кабинет, турагентство и т.д., а также под тихий офис.

Арендные каникулы. Прямая аренда от собственника. Последний арендатор - ПРАВДА кофе (5 лет)





Move.ru - вся недвижимость России