

Виолетта, I-CORP

89251234567

Москва, Сиреневый б-р, 4/7

216 000 ₽

Москва, Сиреневый б-р, 4/7

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

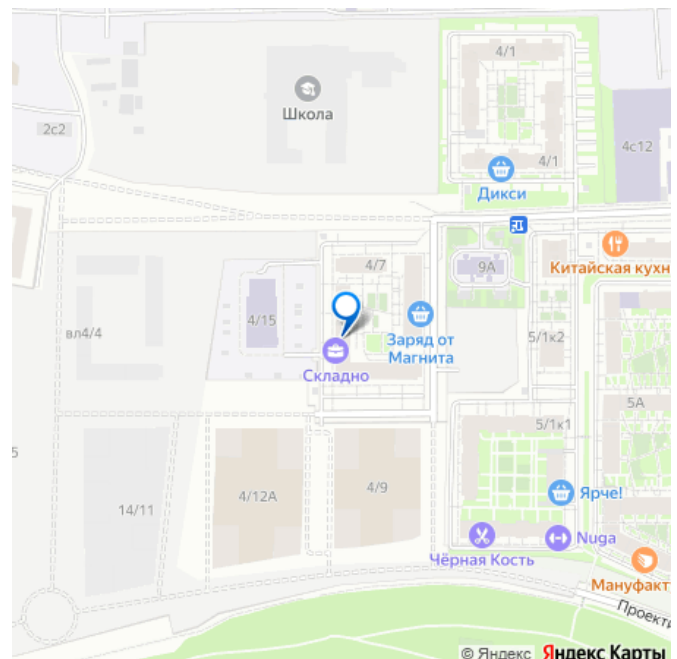
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

- Восточный административный округ -
Хорошая транспортная доступность Готовое пространство премиум-класса в заселенном жилом районе с концепцией город в городе! Старт без вложений в ремонт, 30 KBT мощности, мокрая точка. От собственника
Сдам готовое помещение 144м? с дизайнерским ремонтом и сквозными входами со стороны главной улицы и со стороны двора. Главные преимущества: -
Статусная локация под ключ: не нужно вкладывать миллионы в ремонт и оформление — всё уже сделано. -Помещение сдается полностью в одни руки -
Дизайнерский ремонт, отдельный вход,

для заметок



доступ 24/7. -Отдельные санузлы для арендатора и выводы под мокрую точку. - Приточно-вытяжная вентиляция. -Мощность 30 кВт электроэнергии - достаточно для любого оборудования, возможно разместить арендаторов от салонов красоты до пекарен. (Возможно увеличение) -Ближайшее метро Черкизовская/Партизанская При заключении договора до 25.12.2025 предоставляю арендные каникулы 2 месяца для спокойного запуска. P.S. Есть другие варианты площадей в этом доме (144м?) — уточняйте. Номер объекта: #2/550270/14628



