

Создано: 04.03.2026 в 04:51

Обновлено: 04.03.2026 в 04:51

Москва, ул. Каховка, 27

240 000 ₺

Москва, ул. Каховка, 27

Улица

[улица Каховка](#)

<https://move.ru/objects/9290835802>

**Максим, Агентство недвижимости АБ
Риэлти**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

72 м²

Детали объекта

Тип сделки

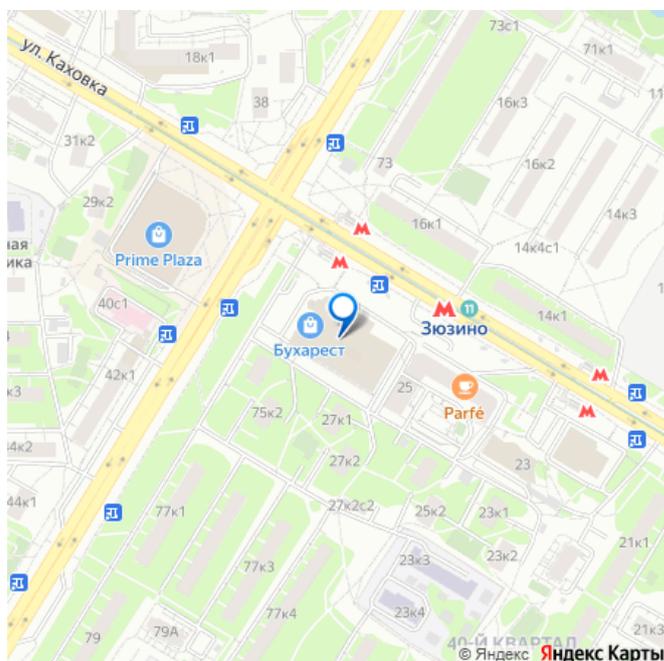
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

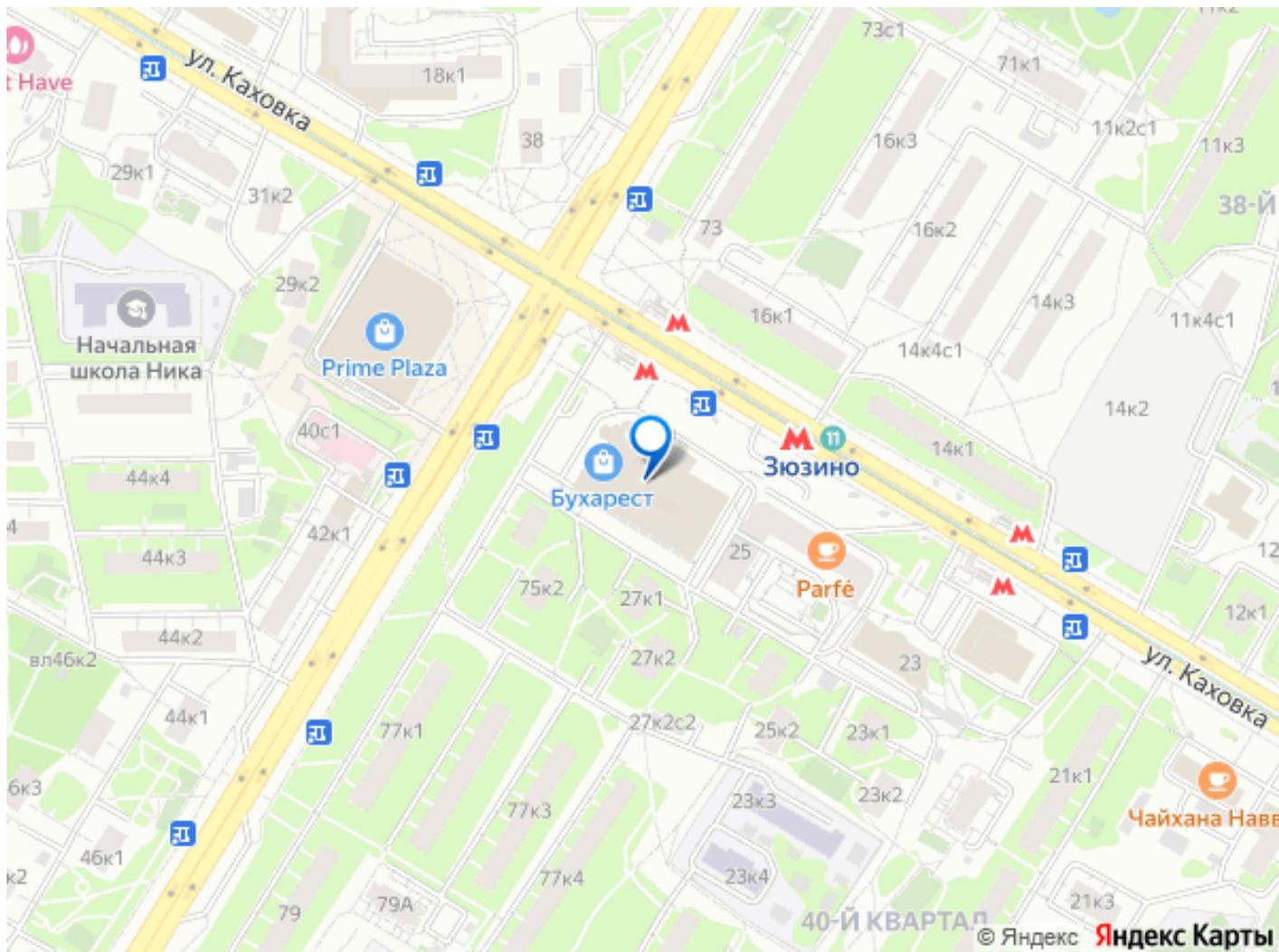
От прямого собственника! Известный Универмаг ХЦ «Бухарест», ЮЗАО, Зюзино! Аренда торгового отдела на третьем этаже магазина одежды линии ХЦ! Площадь 72 кв.м. под магазин, бутик, интернет, детские вещи – уточняйте заранее, под какую задачу вам подходит помещение! Есть 3 небольшие кладовые под хранение товара -Данная площадь подойдет под торговлю – рассмотрим под косметику, сувениры, одежду, обувь, интернет-магазин и т.д. -В ставку включены коммунальные и эксплуатационные расходы -Пожарная сигнализация, охрана, видеонаблюдение, работа с 10 утра до 10 вечера, санузел



общего пользования для арендаторов, все коммуникации: отопление, вентиляция, разгрузка товара на дебаркадере -27 ИФНС, юр. адрес обсуждается, НДС, возможность размещения вывески -Парковка бесплатная, рядом во дворах и на улице также есть бесплатные места, в том числе у торгового центра вдоль фасада -Помещение находится в ТЦ Бухарест: свои магазины линии ХЦ - Escada, Stivali, Hc Boutique, Инвар, Эстель Адони, аптека, ремонт обуви, Топ Салют, цветы, Сбербанк, Копирка, Лора, Перекрёсток, букмекеры и тд -Проезжимость 5-7 тыс. человек в день -Рядом проходят улицы: Севастопольский пр-т, Херсонская, Перекопская, Керченская, Намёткина, Балаклавский пр-т и тд -Транспортная доступность: удобный заезд с Севастопольского, Каховки -Ближайшая станция метро Зюзино находится в 100 метрах Ждем Вас на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России