

Создано: 17.12.2025 в 16:34

Обновлено: 25.12.2025 в 13:57

<https://move.ru/objects/9287514077>

**Замоскворечье, Замоскворечье**

**79230784662,7919763  
1764**

**Московская область, Реутов, Северный  
проезд, 2**

**10 950 000 ₽**

Московская область, Реутов, Северный проезд, 2

Улица

[проезд Северный](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

7300 м<sup>2</sup>

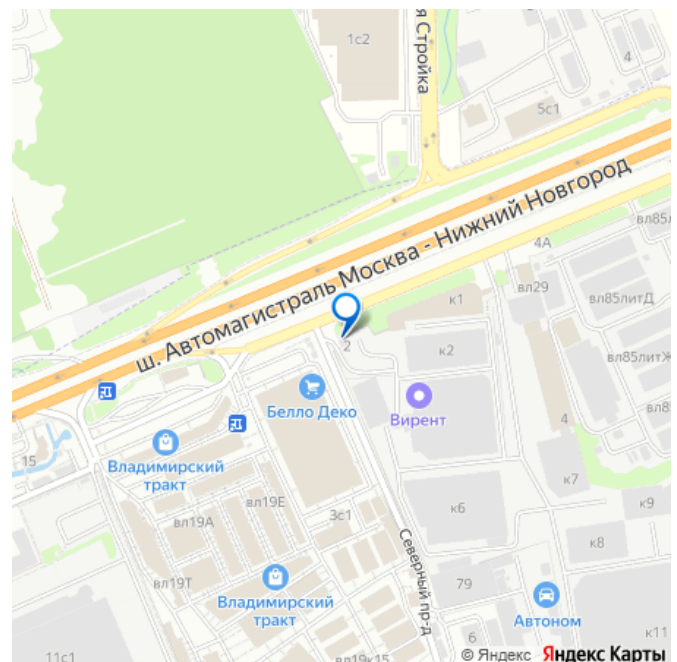
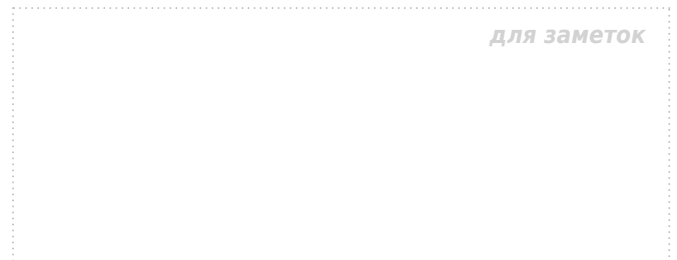
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

==ЛОТ 223730 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Предлагается в аренду производственное здание площадью 7300 квадратных метров, расположенное в промышленной зоне Реутова на Северном проезде, 2. Двухэтажное здание отличается высокими потолками: 7 метров до перекрытия и 6,3 метра до балок, что обеспечивает отличные условия для различных видов деятельности. Комплекс оборудован системами отопления, водоснабжения и канализации, а

электропитание достигает 1 мВт. При въезде предусмотрены ворота для грузовых автомобилей, а также транзитный грузовой лифт, который соединяет первый этаж с кровлей. На втором этаже установлена кран-балка грузоподъемностью 3,2 тонны, что делает здание особенно подходящим для производственных и складских нужд. Наземная парковка и круглосуточная охрана обеспечивают удобство и безопасность. Расположение в Реутове предоставляет легкий доступ к ключевым транспортным маршрутам. Ближайшая станция метро Реутов находится всего в 5 минутах на автомобиле. В окрестностях много популярных торговых и развлекательных объектов, что делает этот район привлекательным для бизнеса.





