

Создано: 25.09.2025 в 14:17

Обновлено: 20.01.2026 в 15:46

<https://move.ru/objects/9285241613>**Светлана Киреева, Миэль. Офис на  
Войковской****79921283419****Москва, 2-й Нагатинский проезд, бк1****250 000 ₽**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, бк1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

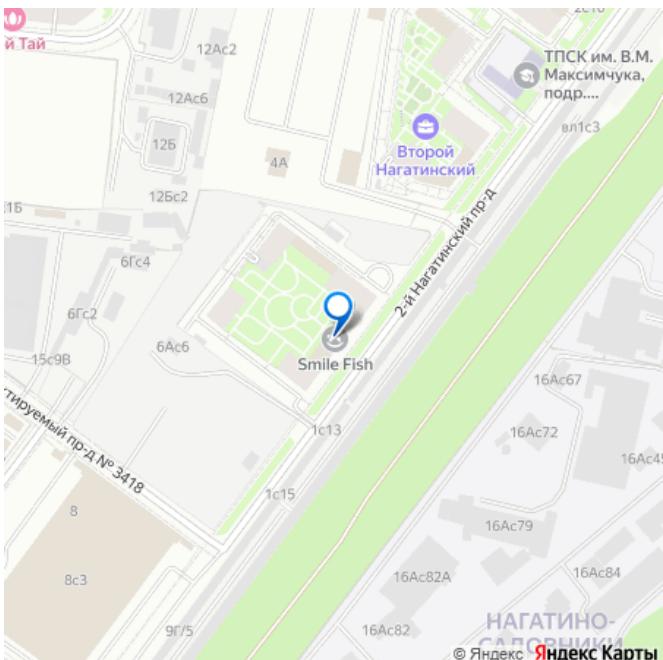
Общая площадь

73.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

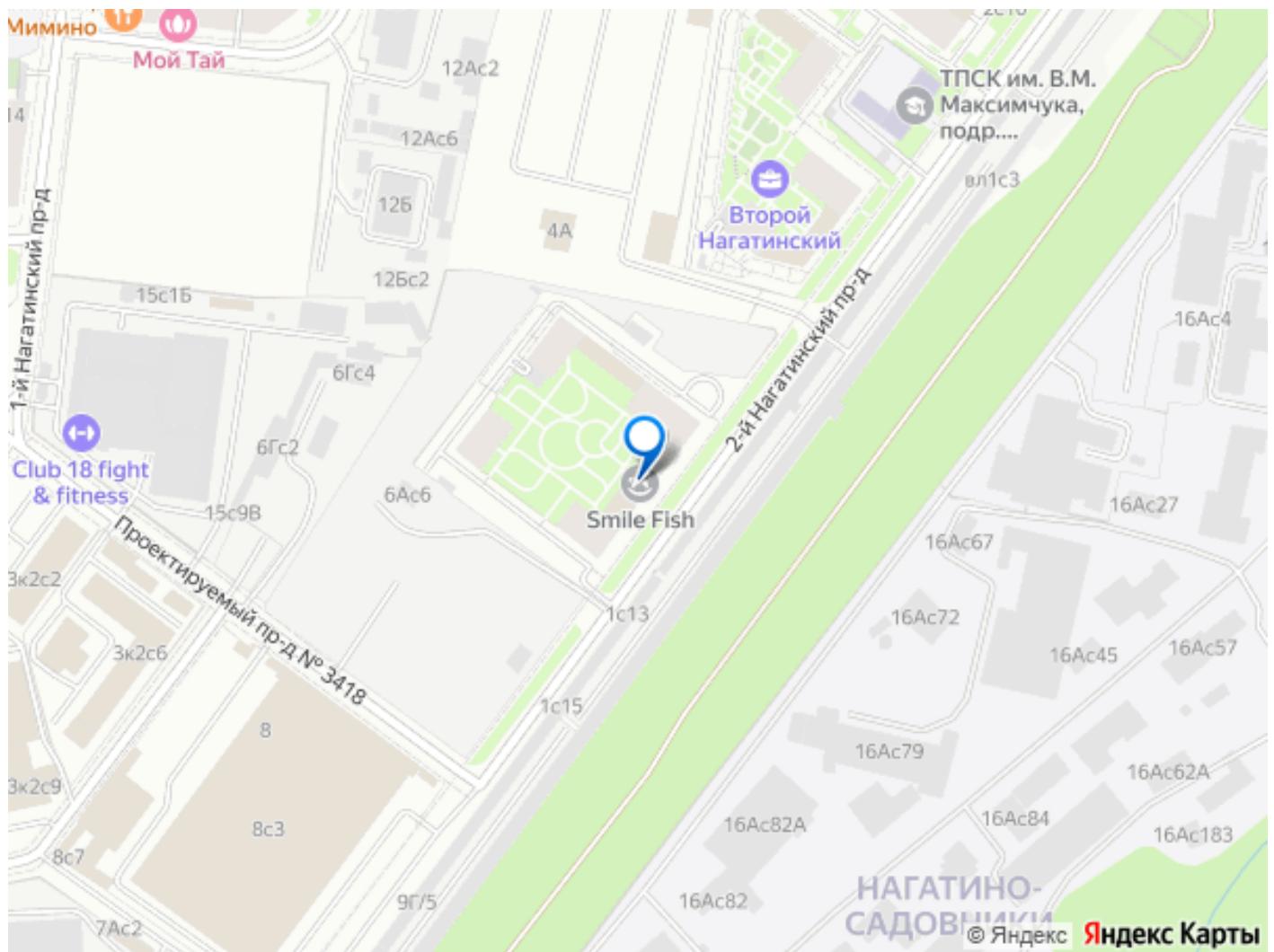
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Торговое помещение площадью 73,3 кв. м. с отдельным входом с улицы. Мощность 15 Квт, вытяжка, мокрая точка и центральное отопление есть. Большие витринные окна, высокие потолки 4,9 м и отдельный вход в прямой видимости от въезда в ЖК и рядом с въездом на парковку. Помещение правильной формы, без отделки. Отличный рекламный потенциал, вывеска видна издалека. Возможно использовать как под торговые цели любой направленности, так и под офис продаж, адвокатское или архитектурное бюро, нотариат, офис выдачи товаров, бытовые услуги и другое. Вы сможете самостоятельно организовать ремонт в

помещении, чтобы оно соответствовало всем вашим требованиям и пожеланиям - предоставляем значительные каникулы, точно компенсирующие ваши расходы. При этом именно благодаря отсутствию ремонта вы сможете сэкономить на стандартных решениях и вложить средства именно в то, что будет действительно полезно для вашего бизнеса. Помещение находится в современном густонаселенном ЖК из 17-ти корпусов различной этажности от 14-ти до 33-х этажей, расположено в шаговой доступности от м. Коломенская и м. Нагатинская. Всего в ЖК планируется проживание 15 000 человек. Также основными преимуществами ЖК являются: развитая инфраструктура, интенсивный автомобильный трафик, удобная транспортная доступность. Окружение: ЖК Скай Форт и ЖК Level Нагатинская (это густонаселенные жилые массивы), ТЦ Кофетти, Технический пожарно-спасательный колледж им. Героя Российской Федерации В. М. Максимчука, НИИ химии и механики, Институт нанотехнологий микроэлектроники РАН. Успейте занять отличное место для Вашего бизнеса! Номер объекта: #1/538718/21874







Move.ru - вся недвижимость России