

Создано: 10.12.2025 в 18:27

Обновлено: 16.01.2026 в 13:35

<https://move.ru/objects/9287332747>

Валерий Моисеев, Валерий Моисеев

**79151265462**

**Москва, Кутузовский проспект, 69К1**

**160 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 69К1

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

73.3 м<sup>2</sup>

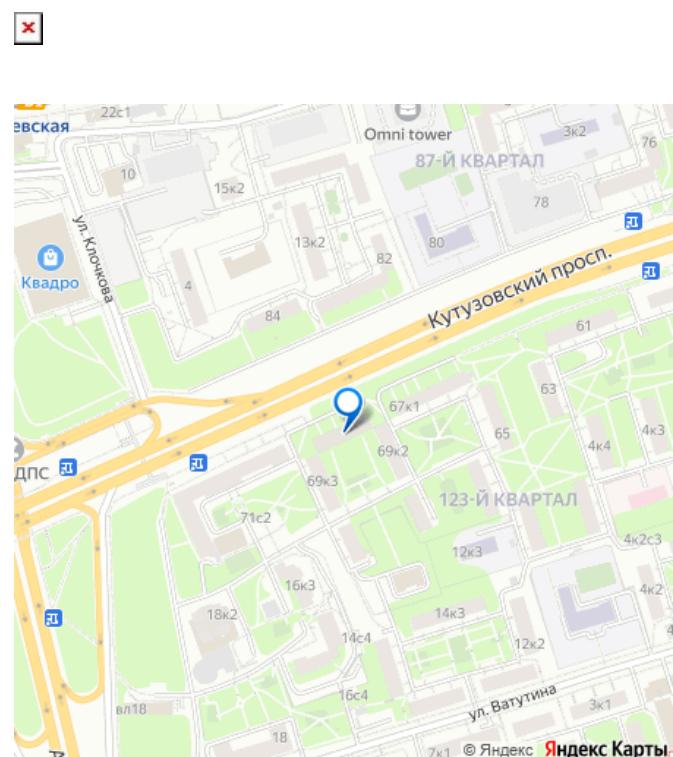
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ! Аренда 73,3 кв.м. прямая - ОТ СОБСТВЕННИКА! УСН! Без комиссии! Торг. ВСЁ ОБСУЖДАЕМО! - Первая линия домов от Кутузовского проспекта. - Место под разгрузку авто, бесплатная парковка. - Два входа (с Кутузовского проспекта и с общедомового подъезда). - Оконный проём достаточно большой на Кутузовский проспект - можно оборудовать в своих интересах. - Помещение после ремонта, заменена сантехника и электрика, стены в части не завершены- предоставляются арендные каникулы. - Место под рекламу. -

Центральное отопление, су. - Мокрая точка, с/у. - Электричество 15 КВт с возможностью увеличения до 30 КВт. - Доступ 24/7. Развитая инфраструктура: салоны, магазины и др. Рядом остановки общественного транспорта, жилой массив. 10 минут до метро, 5 минут до станции Д1 Кунцевская. Удобный подъезд для автотранспорта: Съезд с Рублёвского, Аминьевского, Можайского шоссе, Проспекта Багратиона. Всегда на связи! Оперативный показ!

