

Создано: 21.02.2026 в 17:44

Обновлено: 13.04.2026 в 11:29

**Москва, Сходненская улица, 25**

**299 000 ₺**

Москва, Сходненская улица, 25

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Сходненская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

73.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

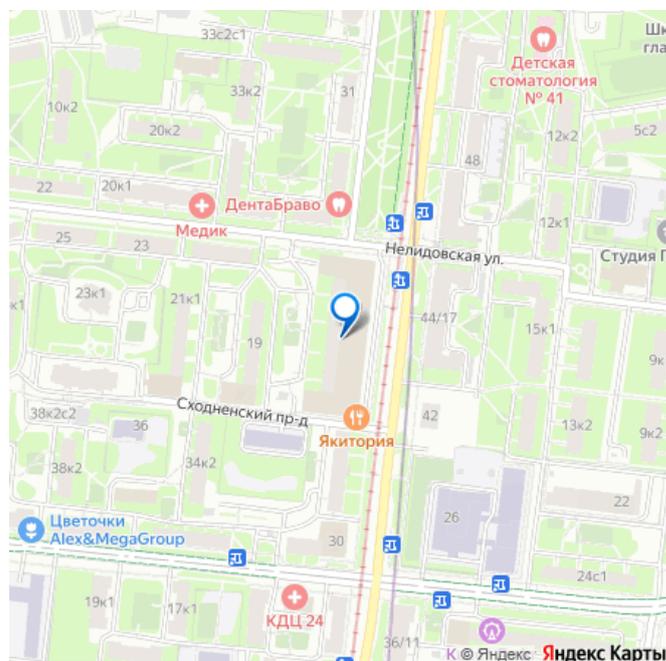
**Описание**

Арт. 131688666 Трафик что надо ! Прямая аренда: помещение 73,3 м? это 1 этаж ( можно еще взять на -1 этаже 56,2, помещения сообщаются). Возле помещения есть возможность дополнительно разместить веранду (Смотрите веранду на фото) Подходит для торговли или оказания услуг. ТЦ находится внутри жилого массива на пути следования потока людей от метро. Население с хорошей покупательской способностью. 3 минут пешком от метро Сходненская. Пешеходный трафик около 720 человек в час. Рядом бесплатная

<https://move.ru/objects/9290388141>

**БЕСТ недвижимость на Тверской, БЕСТ  
недвижимость на Тверской  
79862743473**

для заметок



автомобильная парковка. Напротив трамвайная и автобусная остановки. В непосредственной близости (в том же здании соседний вход) Супермаркет Перекресток, 4 лапы, все инструменты, Мяснов, якитория, и другие магазины, которые притягивают большой поток людей. 55 киловатт электрической мощности Высота потолков на первом этаже 3.14 м В помещении установлена собственная система приточной вентиляции и принудительная вытяжка. Панорамные окна в сторону метро. Без комиссии, прямая аренда от собственника. Звоните сейчас!

