

🕒 Создано: 25.12.2025 в 22:33

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 17:27

**Агент**

**79165525467**

**Москва, Касимовская улица, 39К2**

**150 000 ₽**

Москва, Касимовская улица, 39К2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Касимовская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

73.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

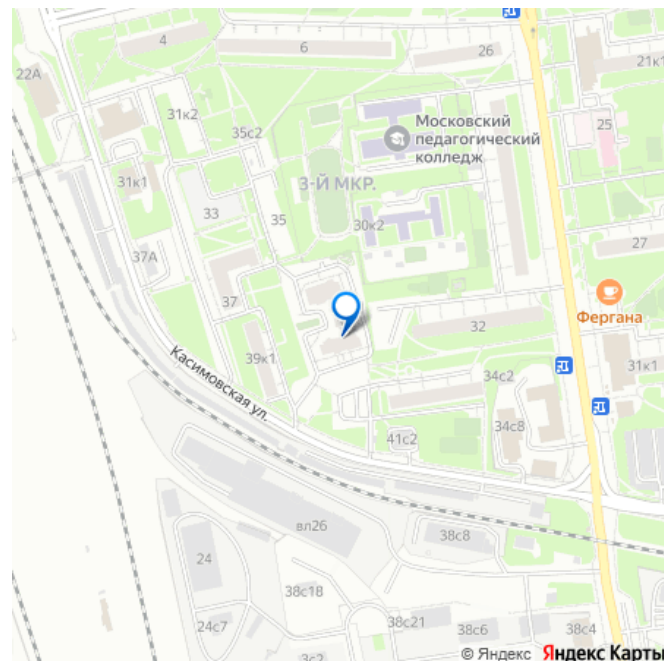
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



## Описание

Сдаю помещение свободного назначения с отдельным входом на 1й линии в новом заселенном ЖК 2023 года постройки. Лучшее по расположению помещение в этом доме. Площадь - 73.4м2. 300 метров до станции Бирюлево Товарное, использующейся жителями, как метро. Рядом сносятся хрущевки и возводятся новые дома, выполняется благоустройство территории. В помещении установлена система вытяжной вентиляции, подключена вода, канализация, электричество 40кВт. Вход в помещение прекрасно виден с дороги. Свободная

парковка рядом, свободный подъезд прямо ко входу в помещение. Презентабельная входная группа в современном стиле с панорамным остеклением. Возможно получение алкогольной лицензии. Возможна регистрация договора аренды. Предоставлю арендные каникулы. Возможные виды деятельности - алкомаркет, аптека, стоматология, медицинский центр, кафе, пекарня, продукты, салон красоты, барбершоп, ПВЗ, офис и др. Собственник.



