

Создано: 17.02.2026 в 15:56

Обновлено: 18.02.2026 в 12:33

Москва, Дорожная улица, 46кб

230 000 ₺

Москва, Дорожная улица, 46кб

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

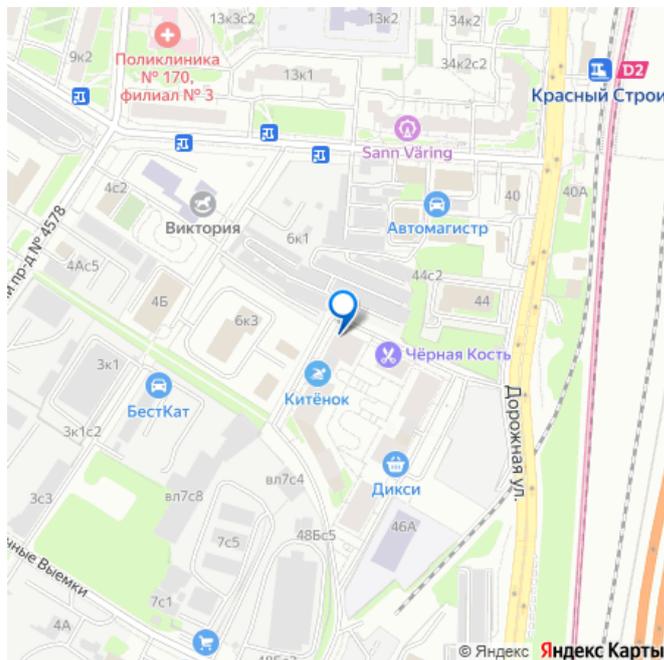
Предлагаем помещение свободного назначения формата street-retail в ЖК «Ютаново», площадью 73,6 кв. м, расположенное на первом этаже. Готовы рассматривать гибкие условия по аренде на первый год! Предоставляем арендные каникулы! Преимущества объекта: -ЖК состоит из 7 корпусов переменной этажности (от 9 до 33 этажей), рассчитанных на 1 983 квартиры; -17 минут пешком от станции метро «Аннино»; -удобная транспортная доступность: 1 км до Варшавского шоссе, 2.2 км до МКАД, 2.8 км до Симферопольского

<https://move.ru/objects/9290273510>

Кристина Корнилова, Частный маклер

79858949182

для заметок



шоссе, 5.6 км до ЮВХ; -развитая инфраструктура района; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; -отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -витринное остекление(3 большие окна) ; -возможность размещения вывески; -бесплатный наземный паркинг. Технические параметры объекта: -отдельный вход с фасада. -электрическая мощность: 15кВт. - высота потолков: 4м. -мокрая точка Показы по договоренности Ключи на руках.

