

Создано: 07.01.2026 в 22:27

Обновлено: 21.02.2026 в 20:34

Москва

700 000 ₺

Москва

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

<https://move.ru/objects/9287856953>

Степанов и партнеры, Степанов и партнеры

79339366854

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

73.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

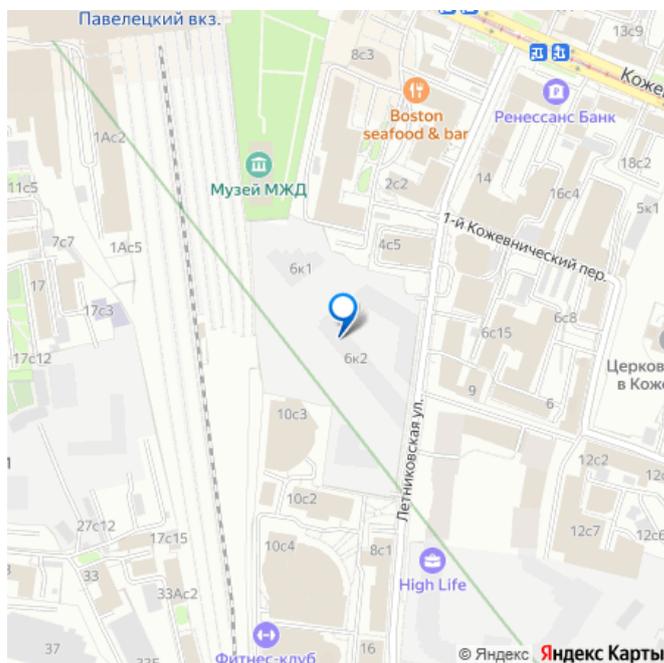
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Представляем Вашему вниманию лот 73,7 м² в ЖК Voxhall — Идеальный формат в центре деловой жизни! Локация: ЦАО, р-н Замоскворечье, ул. Летниковская, вл. 4 (Корпус 1). Площадь: 73,7 м² Этаж: 1 (первая линия) ПРЯМАЯ аренда от собственника БЕЗ комиссии для арендатора. Сдается в аренду помещение свободного назначения в самом востребованном корпусе премиального ЖК Voxhall (Корпус 1). Это флагманское здание комплекса, которое первым встречает пешеходный поток от метро Павелецкая и крупных бизнес-центров. Главные преимущества и детали: • Остекление в пол: Огромные панорамные окна по всему фасаду



обеспечивают максимум естественного света и превращают ваше помещение в живую рекламную витрину. Ваш бизнес будет заметен 24/7.

- **Высокие потолки:** Высота потолков (более 4.5 м) позволяет реализовать дизайнерский проект любого уровня сложности, включая установку антресоли или создание эффектного интерьера со вторым светом.
- **Свободная планировка:** Формат Open Space без лишних перегородок позволит максимально эффективно использовать каждый квадратный метр под ваши задачи.
- **Инженерное совершенство:** Помещение оборудовано собственным санузлом, выделены необходимые электрические мощности (с возможностью увеличения), установлены современные системы вентиляции и пожаротушения.
- **Отдельный вход:** Удобный вход с уровня тротуара (без ступеней и пандусов) — идеальное соответствие стандартам безбарьерной среды.

Локация и трафик:

- **Сверхмощный хаб:** В 5-7 минутах пешком — ст. метро Павелецкая и Павелецкий вокзал (Аэроэкспресс в Домодедово).
- **Бизнес-окружение:** Помещение находится в эпицентре Павелецкого делового кластера. Ваши соседи — штаб-квартиры топовых компаний и современные БЦ (Вивальди Плаза, Lighthouse). Это гарантирует стабильный поток платежеспособной аудитории: сотрудников офисов и жителей комплекса бизнес-класса.

Джентрификация: Район Летниковской улицы сейчас становится самым модным местом силы Москвы, что обеспечит вашему бизнесу статусность с первого дня работы.

Под какие цели подходит:

- Стильная кофейня или винотека.
- Авторский бутик или шоурум.
- Салон красоты или барбершоп премиум-

уровня. • Стоматология или медицинский кабинет. • Представительский офис компании. Условия аренды: Предоставляются арендные каникулы на период отделочных работ. Мы ищем надежного арендатора на долгосрочный срок для создания качественной инфраструктуры жилого комплекса. Станьте частью Voxhall — места, где бизнес всегда на виду! Звоните/пишите, чтобы записаться на просмотр и получить планировку.



