

Создано: 07.01.2026 в 22:27

Обновлено: 07.01.2026 в 22:39

Москва

800 000 ₽

Москва

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

73.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

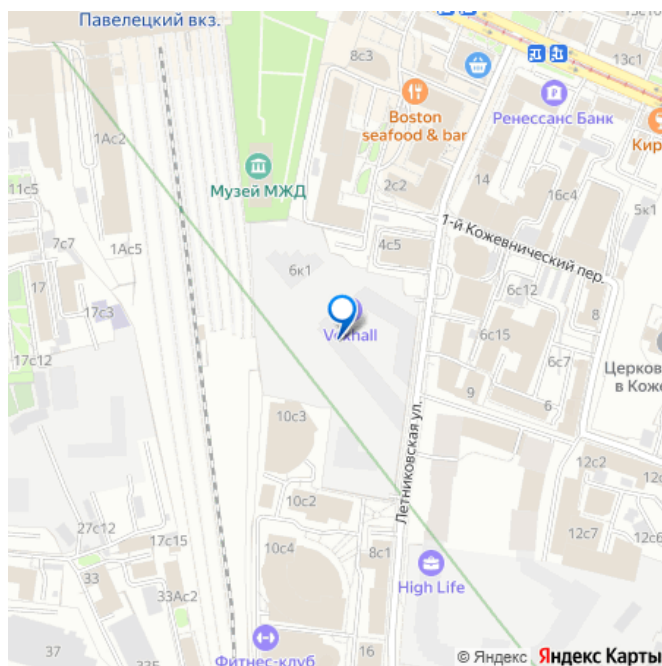
Представляем Вашему вниманию лот 73,7 м² в ЖК Voxhall — Идеальный формат в центре деловой жизни! Локация: ЦАО, р-н Замоскворечье, ул. Летниковская, вл. 4 (Корпус 1). Площадь: 73,7 м² Этаж: 1 (первая линия) ПРЯМАЯ аренда от собственника БЕЗ комиссии для арендатора. Сдается в аренду помещение свободного назначения в самом востребованном корпусе премиального ЖК Voxhall (Корпус 1). Это флагманское здание комплекса, которое первым встречает пешеходный поток от метро Павелецкая и крупных бизнес-центров. Главные преимущества и детали: • Остекление в пол: Огромные панорамные окна по всему фасаду

<https://move.ru/objects/9287856953>

Степанов и партнеры, Степанов и партнеры

79339366854

для заметок



обеспечивают максимум естественного света и превращают ваше помещение в живую рекламную витрину. Ваш бизнес будет замечен 24/7. • Высокие потолки: Высота потолков (более 4.5 м) позволяет реализовать дизайнерский проект любого уровня сложности, включая установку антресоли или создание эффектного интерьера со вторым светом. • Свободная планировка: Формат Open Space без лишних перегородок позволит максимально эффективно использовать каждый квадратный метр под ваши задачи. • Инженерное совершенство: Помещение оборудовано собственным санузлом, выделены необходимые электрические мощности (с возможностью увеличения), установлены современные системы вентиляции и пожаротушения. • Отдельный вход: Удобный вход с уровня тротуара (без ступеней и пандусов) — идеальное соответствие стандартам безбарьерной среды. Локация и трафик: • Сверхмощный хаб: В 5-7 минутах пешком — ст. метро Павелецкая и Павелецкий вокзал (Аэроэкспресс в Домодедово). • Бизнес-окружение: Помещение находится в эпицентре Павелецкого делового кластера. Ваши соседи — штаб-квартиры топовых компаний и современные БЦ (Вивальди Плаза, Lighthouse). Это гарантирует стабильный поток платежеспособной аудитории: сотрудников офисов и жителей комплекса бизнес-класса. • Джентрификация: Район Летниковской улицы сейчас становится самым модным местом силы Москвы, что обеспечит вашему бизнесу статусность с первого дня работы. Под какие цели подходит: • Стильная кофейня или винотека. • Авторский бутик или шоурум. • Салон красоты или барбершоп премиум-

уровня. • Стоматология или медицинский кабинет. • Представительский офис компании. Условия аренды: Предоставляются арендные каникулы на период отделочных работ. Мы ищем надежного арендатора на долгосрочный срок для создания качественной инфраструктуры жилого комплекса. Станьте частью Voxhall — места, где бизнес всегда на виду! Звоните/пишите, чтобы записаться на просмотр и получить планировку.



