

**Московская область, Раменский район,
деревня Фенино**

73 000 ₽

Московская область, Раменский район, деревня Фенино

Шоссе

[Носовихинское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

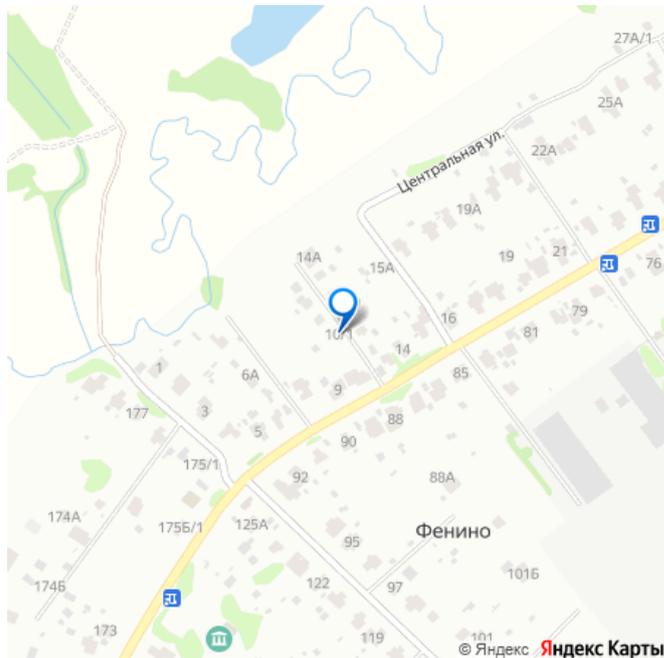
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение в аренду 73 м² (ПСН) на первой линии при въезде в населённый пункт. Отдельный вход, хорошая видимость с дороги, высокий автомобильный и пешеходный трафик. Без комиссии.

Официальный договор. . Адрес: Московская обл., Раменский муниципальный округ, д. Фенино, 10/1 Помещение расположено прямо на въезде — его видно всем, кто заезжает в населённый пункт. **ПОЗВОНИТЕ** или напишите — оперативно покажем помещение (возможен показ сегодня). . Основные характеристики — Площадь 73 м² — удобный формат под торговлю, услуги или общепит. —

для заметок

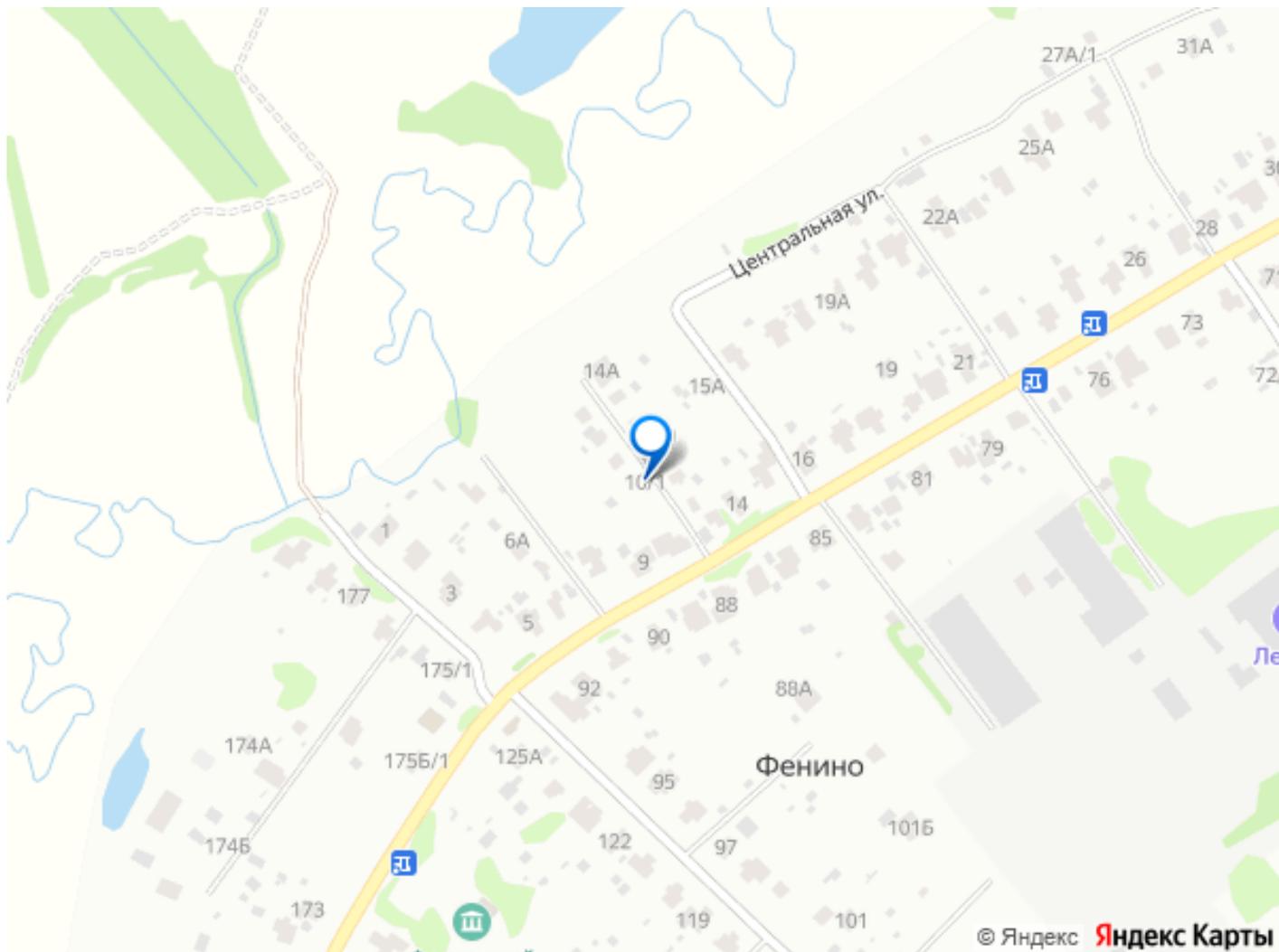


Высота потолков 4 м — комфортное пространство для работы. — Электрическая мощность 15 кВт. — Отдельный вход — удобно для клиентов и поставок. — Есть возможность разместить заметную вывеску. — Помещение хорошо просматривается с дороги — дополнительная реклама. . Локация и поток — Помещение находится на въезде — весь автомобильный поток проходит мимо. — Рядом уже работают Ozon, Wildberries и Яндекс Маркет — сформированный поток клиентов. — Напротив дом культуры — дополнительный пешеходный трафик. — За углом МФЦ — стабильный поток посетителей в течение дня. — Съезд с трассы прямо на эту улицу — автомобилисты сразу видят помещение. — Объект отмечен на картах — легко найти и удобно для клиентов. .

Подойдёт под Магазин «у дома», продуктовый магазин, кофейню, пекарню, пункт выдачи заказов, шоурум, зоомагазин, аптеку, строительные товары, услуги населению, офис с приёмом клиентов. .

Условия аренды — Аренда напрямую от собственника, без комиссии. — Арендные каникулы обсуждаются. — При быстром выходе на сделку готовы предложить индивидуальные условия на старт. . Почему стоит рассмотреть это помещение Первая линия на въезде, сильные якоря (Ozon, WB, Яндекс), поток от МФЦ и трассы, отличная видимость с дороги — готовая точка с уже сформированным трафиком для быстрого запуска бизнеса. . Напишите «ОТЧЁТ» — пришлю аналитику по трафику и конкурентам, планировку и видео помещения.





Move.ru - вся недвижимость России