

Создано: 12.11.2025 в 22:28

Обновлено: 14.01.2026 в 09:15

<https://move.ru/objects/9286548692>

МО Недвижимость, МО Недвижимость

**79163932241**

Москва, Люблинская улица, 72Ак1

**116 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 72Ак1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

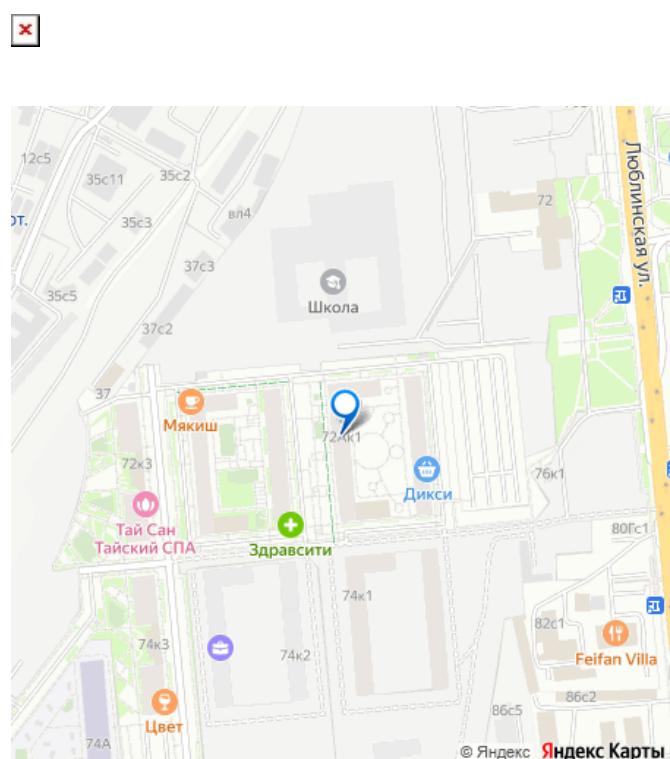
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ЛУЧШАЯ ЦЕНА 1 КВ М в ДАННОЙ ЛОКАЦИИ!!!  
СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ НА ГОД 116 000 рублей  
!!! После года аренды стоимость 155 000  
рублей. ПРЕДЛАГАЕТСЯ помещение размером  
73 м. формата Street Retail в ЖК Люблинский  
Парк. Просторный вход в помещение и затем  
пространство без стен, что позволит  
адаптировать под любой бизнес. ЖК состоит  
из 28 корпусов, этажностью от 16 до 33  
этажей. Помещение с черновой отделкой, что  
позволит адаптировать его под любой тип  
бизнеса. Варианты использования: ПВЗ,  
ресторан, минимаркет, салон красоты, кафе,

аптека, кофейня, стоматология. Готовы обсуждать индивидуальные условия.

Предоставляем каникулы на ремонт. - Этаж:

1/25, - Отдельный вход напротив школы -

Высота потолков: 3.8 м - Мощность

электричества: 16 кВт - Вентиляция Система

отопления Пожарная сигнализация -

Состояние: shell&core (бетон) Напротив

помещения расположена одна из самых

больших школ в Москве (2000 мест), также

около помещения расположены два детских

сада, поликлиника, пеший маршрут к метро

Люблино и Братиславская, нескольких

десятков метров от помещения расположен

магазин Дикси, ВкусВилл зона

погрузки/разгрузки витринные окна, Условия

аренды: оплата по налоговому режиму УСН,

каникулы обсуждаемы. Коммунальные

платежи вся квитанция оплачивается

отдельно. Пишите и звоните! Расскажем и

покажем.



