

Создано: 28.11.2025 в 15:56

Обновлено: 04.12.2025 в 19:02

<https://move.ru/objects/9286984378>

Собственник

79162229349

Москва, Сокольническая площадь, 4А

146 000 ₽

Москва, Сокольническая площадь, 4А

Округ

[БАО, район Сокольники](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73 м²

Детали объекта

Тип сделки

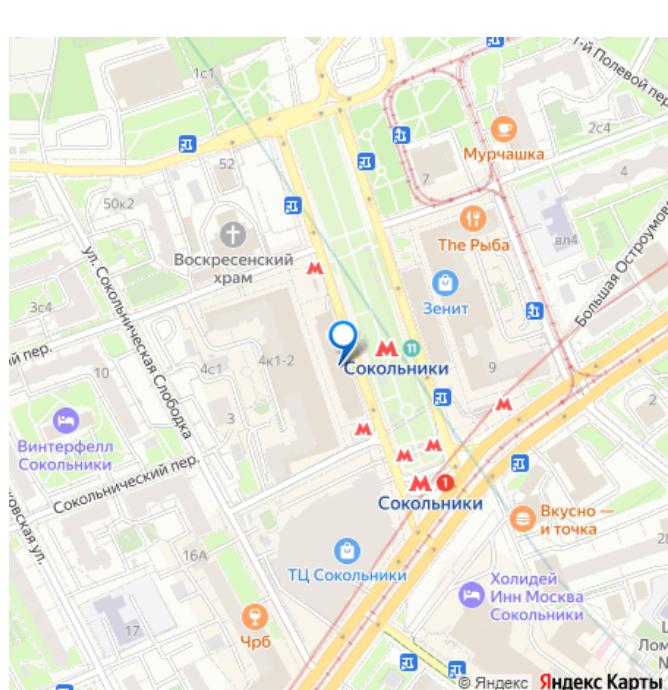
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение 73 м² на 3 этаже ТЦ Русское Раздолье. Идеальная локация в 1 минуте от метро Сокольники и парка. Высокий пешеходный трафик. Подойдет для офиса, салона красоты, шоу-рума или сферы услуг. Уникальное помещение свободного назначения площадью 73 м² на 3 этаже торгового центра Русское Раздолье. Ваша бизнес-концепция ждет своего часа в одном из самых популярных мест района. Почему это выгодное место? Идеальная проходимость: ТЦ расположен в эпицентре жизни района, прямо у выхода из метро и в шаге от главного входа в парк Сокольники. Гарантированный поток жителей и гостей



города. Лучшая транспортная доступность: Буквально 1 минута пешком от станции метро Сокольники (и одноимённой станции БКЛ). Отсутствие конкурентов на пути от метро до ТЦ. Быстрый выезд на крупные магистрали: 3 минуты до Третьего транспортного кольца (ТТК). Премиальное окружение: Выход к знаменитому парку Сокольники — месту притяжения для семейного отдыха, спорта и культурных мероприятий. Привлекательность ТЦ: Торговый центр Русское Раздолье хорошо известен в районе и ассоциируется у жителей с разнообразием товаров и услуг.

Детали объекта:

- Площадь: 73 м².
- Этаж: 3-й.
- Окна: есть.
- Санузел: есть на этаже.

Коммунальные и эксплуатационные расходы: включены в арендную ставку.

Электроэнергия и вода: оплачиваются по счетчику.

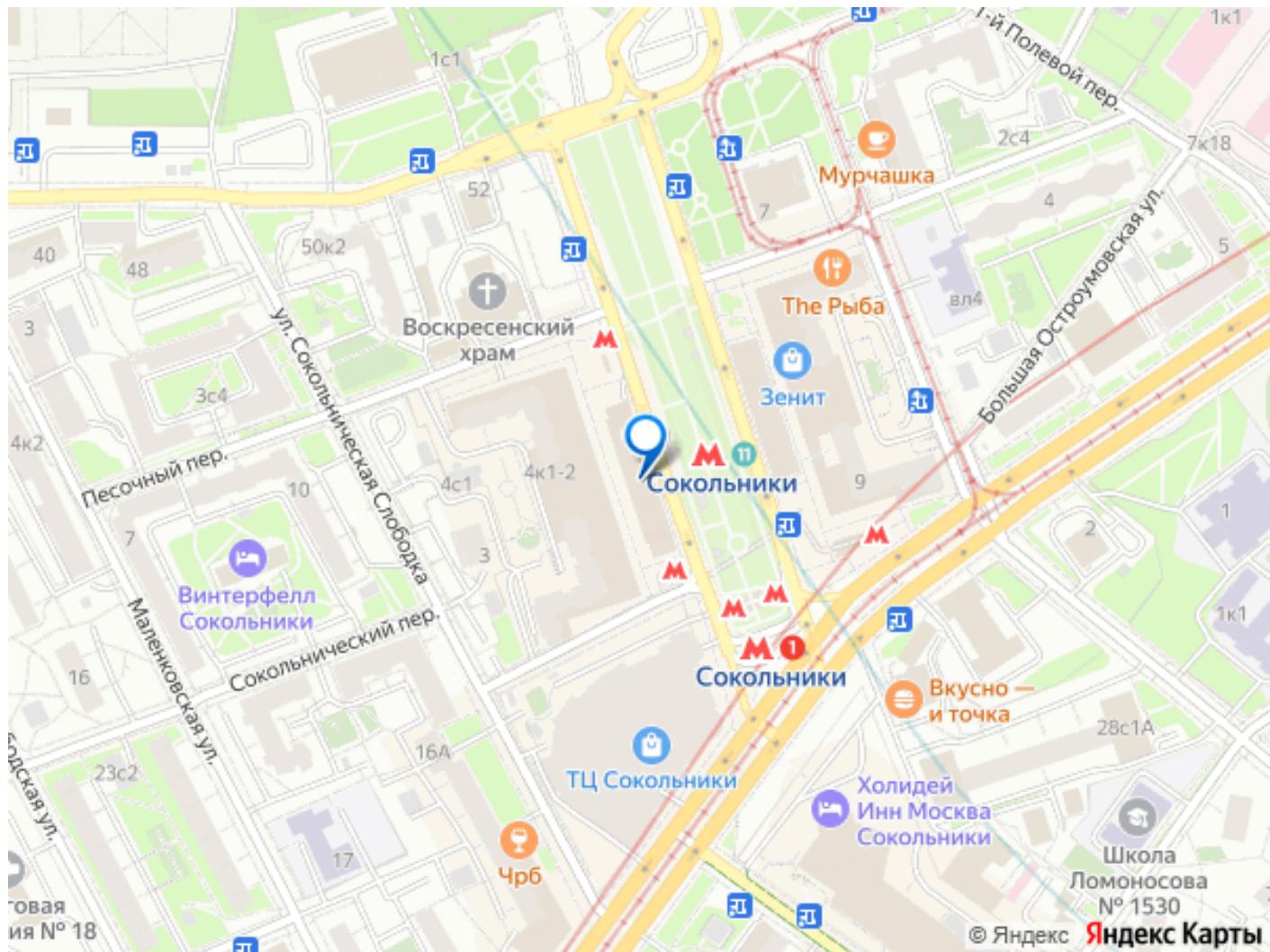
• Дополнительная опция: через управляющую компанию возможна установка рекламы на фасаде ТЦ.

Для какого бизнеса подойдет? Идеально для: салона красоты, маникюра, массажного кабинета, студии йоги, шоу-рума одежды, турагентства, учебного центра, фотостудии, пункта выдачи заказов, антикафе, офиса, ателье или кафе.

цена 146 000 в месяц. Торг уместен







Move.ru - вся недвижимость России