

Создано: 08.12.2025 в 22:06

Обновлено: 08.12.2025 в 22:25

<https://move.ru/objects/9287269566>

Собственник

79850454517

Москва, Химкинский бульвар, 9

89 000 ₽

Москва, Химкинский бульвар, 9

Округ

для заметок

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[бульвар Химкинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73 м²

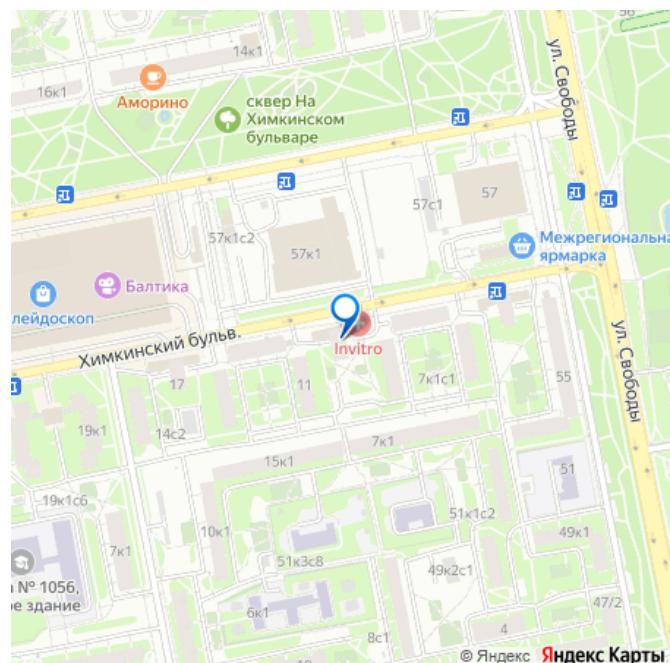
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение от собственника — предложение с высокой доступностью и удобными условиями аренды. Локация: Всего 5 минут пешком от метро Сходненская Поблизости — торговый центр Калейдоскоп, удобные подъездные пути и высокая проходимость.

Характеристики помещения:

- Площадь: 73 м?
- Стоимость аренды: 89.000 ?/мес.

Формат: отдельный блок

- Санузел внутри помещения
- Круглосуточный доступ 24/7
- Пандус для погрузки/разгрузки
- Выполнен свежий косметический ремонт
- Коммунальные услуги включены в арендную

ставку • Возможны арендные каникулы под дополнительный ремонт Парковка: • Платная городская парковка • Бесплатная стихийная парковка во дворе Преимущества: • Расположение рядом с метро и ТЦ • Возможность расширения — в общем блоке доступные дополнительные площади Подходит под: • Склад • Офис • Пункт выдачи заказов (КРОМЕ крупных маркетплейсов) Условия аренды: • Аренда предоставляется ТОЛЬКО ИП и юр. лицам • Деятельность не должна быть связана с продуктами питания и ГСМ • Договор напрямую с собственником • Просмотр возможен в любое удобное время Готовы обсудить детали — звоните или пишите.



