

Создано: 08.12.2025 в 22:06

Обновлено: 08.12.2025 в 22:25

<https://move.ru/objects/9287269566>

Собственник

79850454517

Москва, Химкинский бульвар, 9

89 000 ₽

Москва, Химкинский бульвар, 9

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[бульвар Химкинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73 м²

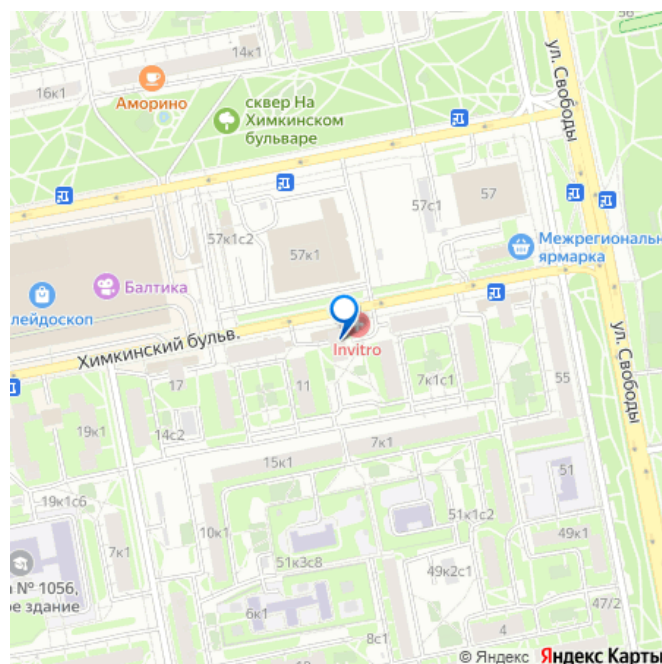
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение от собственника — предложение с высокой доступностью и удобными условиями аренды. Локация: Всего 5 минут пешком от метро Сходненская Поблизости — торговый центр Калейдоскоп, удобные подъездные пути и высокая проходимость. Характеристики помещения: • Площадь: 73 м² • Стоимость аренды: 89.000 ?/мес. • Формат: отдельный блок • Санузел внутри помещения • Круглосуточный доступ 24/7 • Пандус для погрузки/разгрузки • Выполнен свежий косметический ремонт • Коммунальные услуги включены в арендную

ставку • Возможны арендные каникулы под
дополнительный ремонт Парковка: • Платная
городская парковка • Бесплатная стихийная
парковка во дворе Преимущества: •
Расположение рядом с метро и ТЦ •
Возможность расширения — в общем блоке
доступные дополнительные площади
Подходит под: • Склад • Офис • Пункт
выдачи заказов (КРОМЕ крупных
маркетплейсов) Условия аренды: • Аренда
предоставляется ТОЛЬКО ИП и юр. лицам •
Деятельность не должна быть связана с
продуктами питания и ГСМ • Договор
напрямую с собственником • Просмотр
возможен в любое удобное время Готовы
обсудить детали — звоните или пишите.



