

Создано: 23.12.2025 в 20:07

Обновлено: 12.02.2026 в 16:34

<https://move.ru/objects/9287652564>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, улица 6-я Нововатутинская, 2****150 000 ₽**

Москва, улица 6-я Нововатутинская, 2

ПСН - Помещение свободного назначения

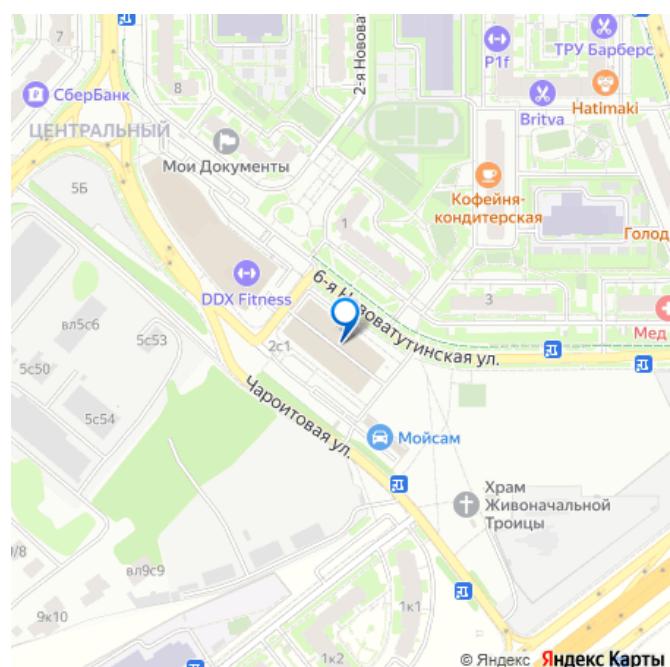
Общая площадь

73 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 152565. Предлагается в аренду современное торговое помещение в престижном торговом центре «НОВОВАТУТИНСКИЙ», расположенном по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, микрорайон Новые Ватутинки Центральный, 6-я Нововатутинская дом 2. Целевая аудитория-это жители огромного района Новые Ватутинки и люди, проживающие в прилегающих коттеджных поселках.

Месторасположение: ТЦ «НОВОВАТУТИНСКИЙ « находится всего в 15 минутах общественным транспортом от станций метро Тропарево, Филатов луг, Ольховая. Всего в пяти минутах ходьбы откроется станция Кедровая. Торговый центр «НОВОВАТУТИНСКИЙ « — это уникальное пространство для шопинга, расположенное в

одном из самых динамично развивающихся районов столицы. Торговый центр располагается в районе с высокой проходимостью, что обеспечивает стабильный поток клиентов. Удачное подобранное торговое соседство и развитая инфраструктура делают «НОВОВАТУИНСКИЙ» «одним из самых популярных мест этого густонаселенного района». Торговое окружение: На первом этаже ТЦ расположены такие известные бренды, как: супермаркет Пятерочка, Магнит, Автомойка, Мясной магазин, разливное пиво, Додо пицца, Чайхана, ресторан. Технические характеристики: Общая площадь помещения: 73 кв. м. Отдельный вход. Витринное остекление. Высота потолков: 3,2 м. Электрическая мощность: 26 кВт. В помещении сделан ремонт, установлена система вентиляции и кондиционирования, рольставни на окнах и входной группе, интернет, видеонаблюдение. Просторная парковка с удобным подъездом перед фасадом. Коммерческие условия: Арендная ставка: 150 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м.: 2 054 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м.: 24 658 рублей в год. Коммунальные услуги и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно.



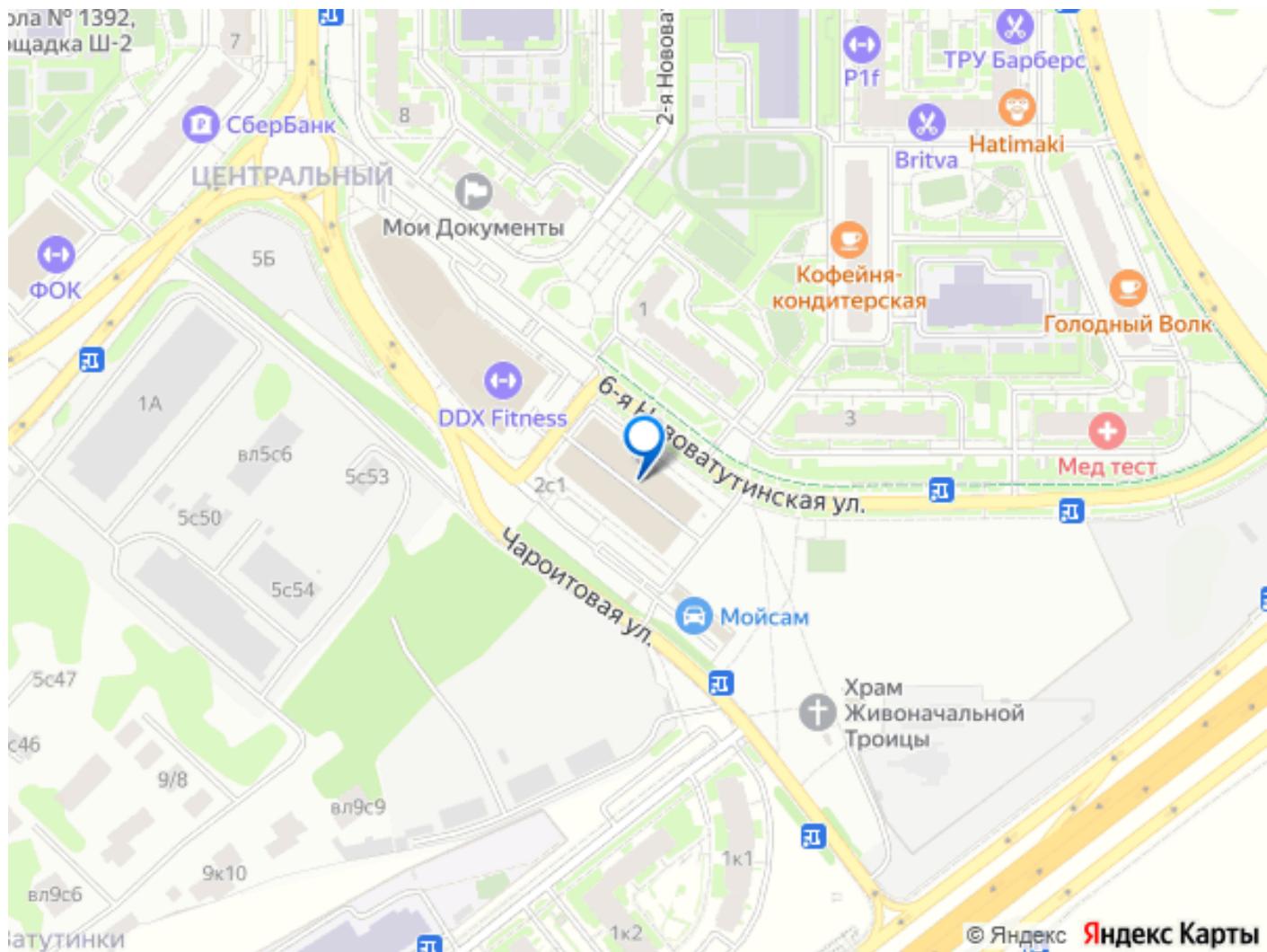
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России