

Создано: 23.12.2025 в 20:07

Обновлено: 12.02.2026 в 16:34

<https://move.ru/objects/9287652564>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, улица 6-я Нововатутинская, 2

150 000 ₽

Москва, улица 6-я Нововатутинская, 2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

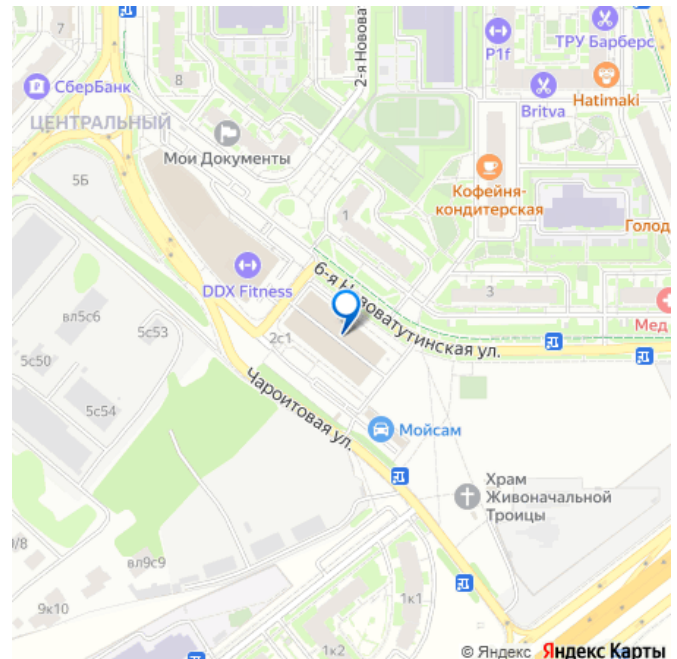
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 152565. Предлагается в аренду современное торговое помещение в престижном торговом центре «НОВОВАТУТИНСКИЙ», расположенном по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, микрорайон Новые Ватутинки Центральный, 6-я Нововатутинская дом 2. Целевая аудитория-это жители огромного района Новые Ватутинки и люди, проживающие в прилегающих коттеджных поселках. Месторасположение: ТЦ «НОВОВАТУТИНСКИЙ» находится всего в 15 минутах общественным транспортом от станций метро Теплый стан, Филатов луг, Ольховая. Всего в пяти минут ходьбы откроется станция Кедровая. Торговый центр «НОВОВАТУТИНСКИЙ» — это уникальное пространство для шопинга, расположенное в

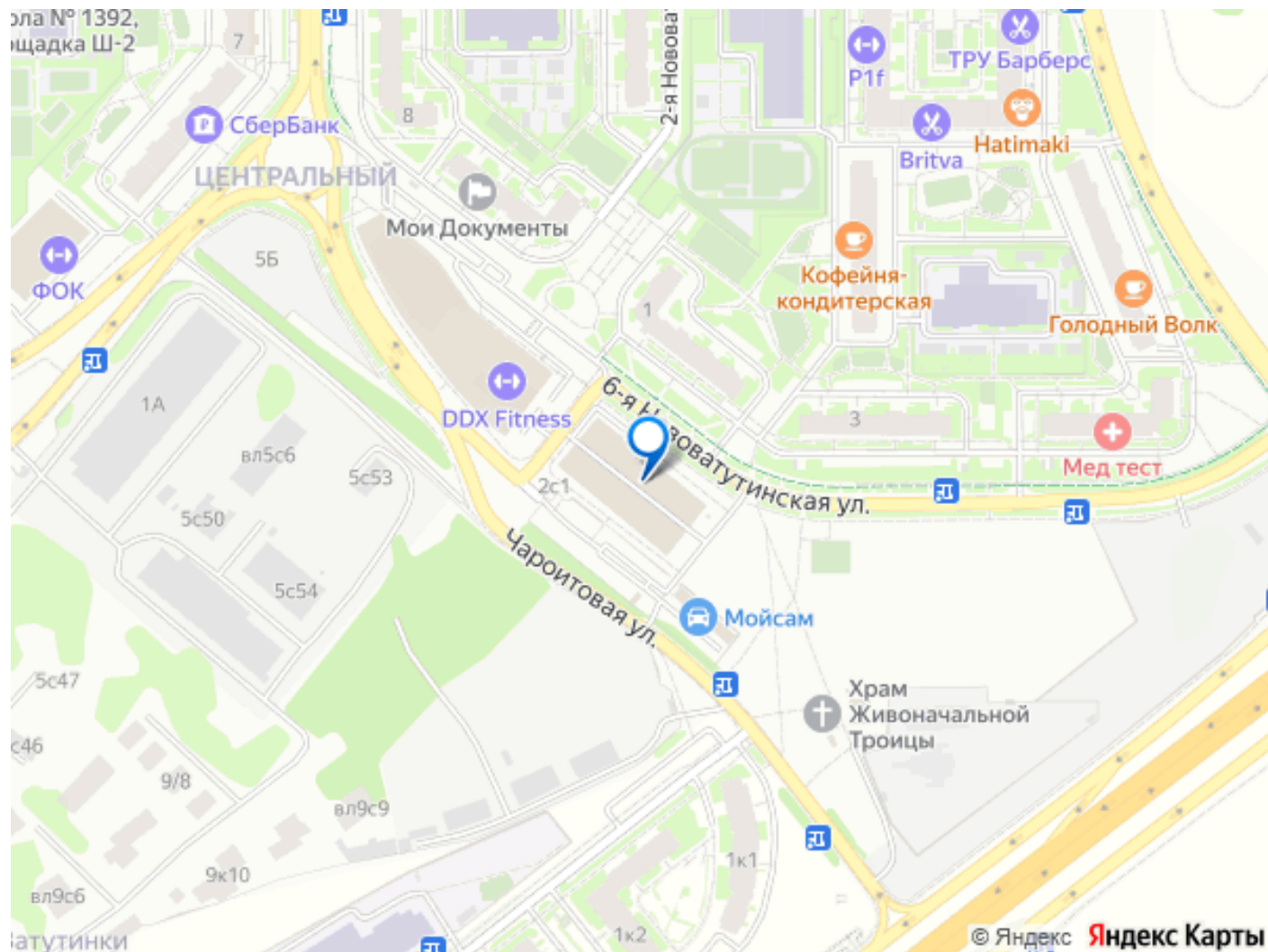
для заметок



одном из самых динамично развивающихся районов столицы. Торговый центр располагается в районе с высокой проходимостью, что обеспечивает стабильный поток клиентов. Удачное подобранное торговое соседство и развитая инфраструктура делают «НОВОВАТУТИНСКИЙ» одним из самых популярных мест этого густонаселенного района . Торговое окружение: На первом этаже ТЦ расположены такие известные бренды, как: супермаркет Пятерочка, Магнит, Автомойка, Мясной магазин, разливное пиво, Додо пицца, Чайхана, ресторан. Технические характеристики: Общая площадь помещения: 73 кв. м. Отдельный вход. Витринное остекление. Высота потолков: 3,2 м. Электрическая мощность: 26 кВт. . В помещении сделан ремонт, установлена система вентиляции и кондиционирования, рольставни на окнах и входной группе, интернет, видеонаблюдение. Просторная парковка с удобным подъездом перед фасадом. Коммерческие условия: Арендная ставка: 150 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м.: 2 054 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м.: 24 658 рублей в год. Коммунальные услуги и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно.







Move.ru - вся недвижимость России