

Создано: 13.10.2023 в 17:46

Обновлено: 04.02.2026 в 13:28

<https://move.ru/objects/9288995679>

Собственник

79854322860

Москва, Садовая-Самотечная улица, 11

350 000 ₽

Москва, Садовая-Самотечная улица, 11

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73 м²

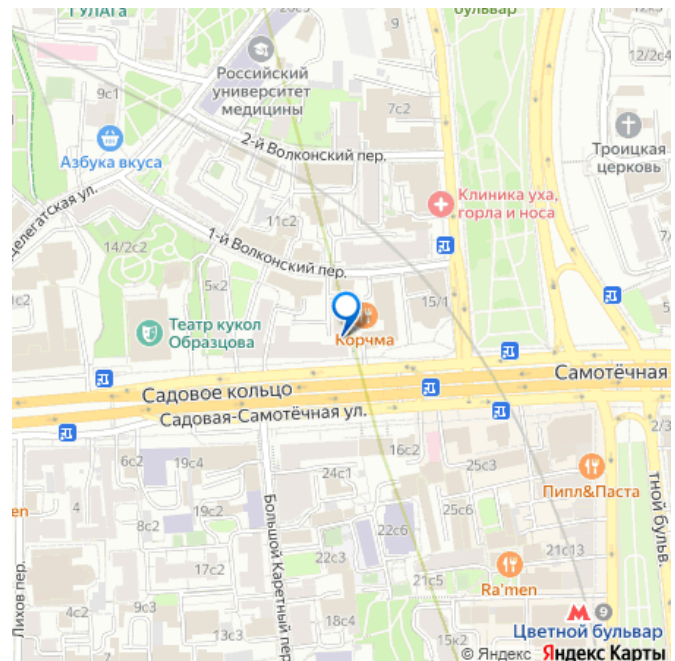
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Вашему вниманию предлагается коммерческое помещение в 5 минутах от метро Цветной Бульвар. Вход в помещение отдельный со стороны садового кольца (также имеется второй вход со стороны двора). Окна и вход со стороны садового кольца. 1й этаж, 5 изолированных комнат (в 3х комнатах по 2 окна в каждой). В помещении выполнен очень качественный и дорогостоящий ремонт август 2025 года. Кондиционирование, камеры, пожарная сигнализация, приточно-вытяжная система вентиляции (все сделано по нормам и гостам)

САНПИН и МЧС). Имеется парковка, для арендаторов и их гостей. Помещение подходит как под салон красоты, так и под косметологическую/стоматологическую клиники, офисное помещение, пекарню, кафе, аптеку и тд. Помещение расположено в очень проходимой локации, с высоким пешеходным трафиком, в 5 минутах ходьбы бизнес центры «Оружейный и Эрмитаж плаза», численность сотрудников превышает 60 000 тысяч человек, также по соседству с помещением располагаются театр, ГИБДД по России, Минстрой России и жилой фонд, все это создает очень высокий трафик с возможностью создания любого бизнес проекта успешным. Подробности по телефону.



