

Создано: 14.11.2022 в 19:25

Обновлено: 11.02.2026 в 18:39

<https://move.ru/objects/9289674105>

Собственник

**79166739336**

Москва, Большая Филевская улица, 3к3

**220 000 ₽**

Москва, Большая Филевская улица, 3к3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

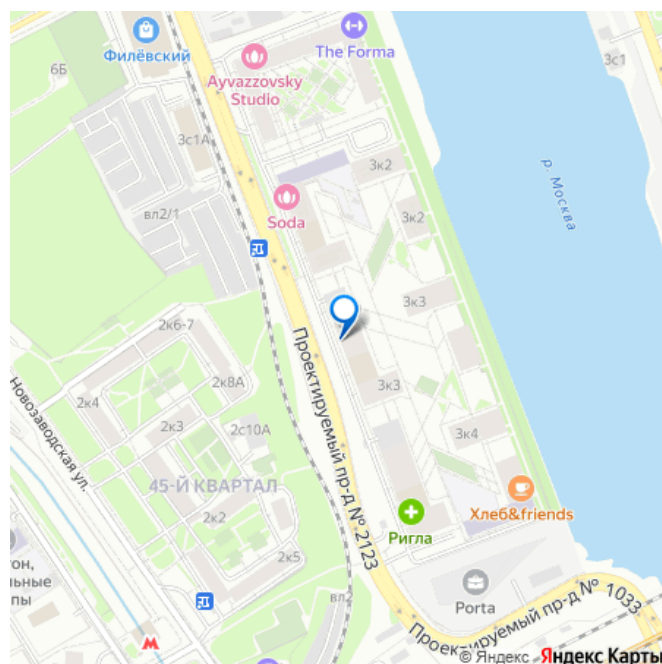
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение в очень крутом и крупном ЖК Западный Порт (2465 квартир), 5 минут пешком до м. Фили/МЦД Фили. Всего в ЖК 13 корпусов. ЖК уже полностью заселен. Первая линия. Напротив 2 автобусные остановки. Перед входом пролегает пешеходная зона и отдельная дорога для жителей и посетителей ЖК. Также перед помещением построена новая дорога, соединяющая Большую Филевскую улицу, Кутузовский проспект и ТТК. Отдельный вход через большие стеклянные двери с алюминиевым профилем высотой 2,5 метра и шириной 2 метра. Таким образом ваше помещение хорошо просматривается с улицы для

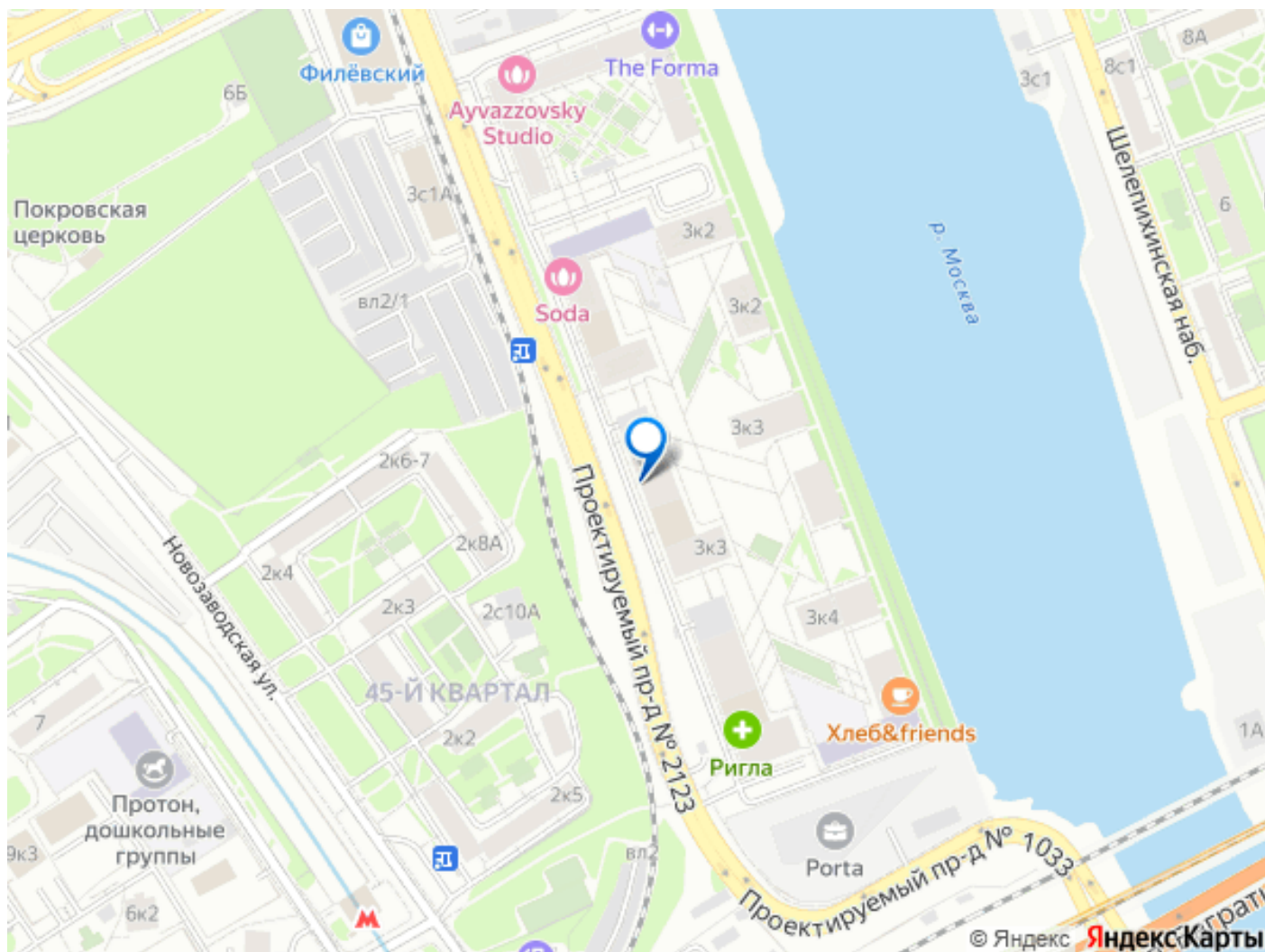
для заметок



пешеходов, автомобилистов и пассажиров общественного транспорта. Есть возможность повесить вывеску на фасаде корпуса, чтобы вся Москва узнала о вас. ЖК НЕ огорожен. Огромный пешеходный трафик от метро, ЖД, других ЖК проходит как раз через данное помещение. Рядом лучшая студия красоты SODA, Вкусвилл, Пятерочка и Аптека ГОРЗДРАВ и еще куча популярной коммерции. Высокие потолки 4,2 метра. Выделенная мощность 15 KBT. Есть полноценная мокрая точка с канализацией и ГВС, ХВС. 1 большое двустворчатое окно во двор. В помещении уже выполнена черновая и чистовая отделка. В объявлении представлены исходные фото помещения для получения представления о том, каким оно было изначально, до ремонта, и какие возможности оно дает. Фото с отделкой скоро выложим. Данное объявление от собственника.







Move.ru - вся недвижимость России