

🕒 Создано: 21.03.2026 в 16:55

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 17:46

## Чейз Р Е С, Чейз Р Е С **79851560531**

**Москва, Причальный проезд, 2**

# 260 975 ₽

Москва, Причальный проезд, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Причальный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

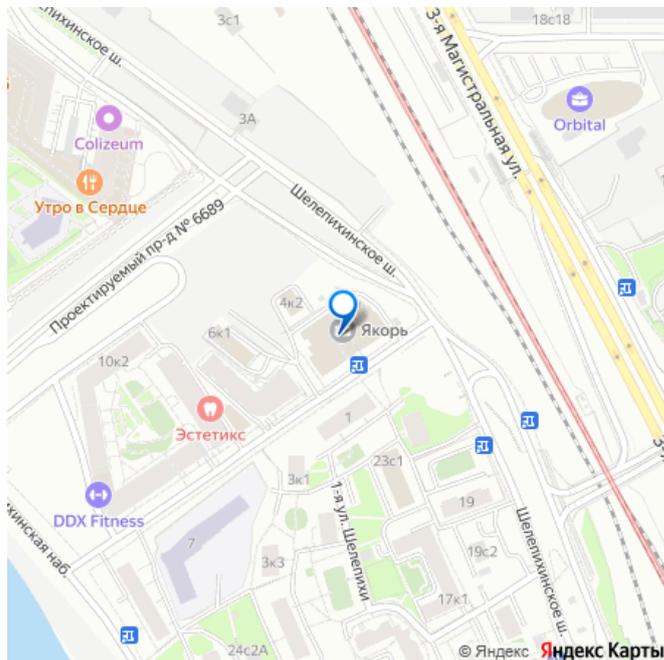
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

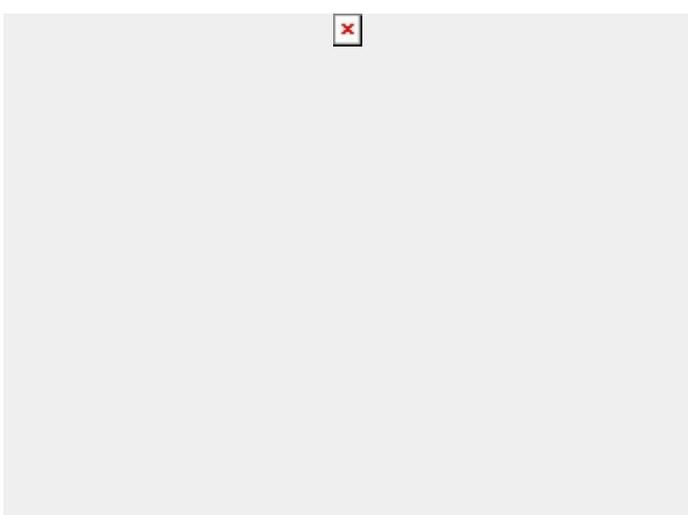
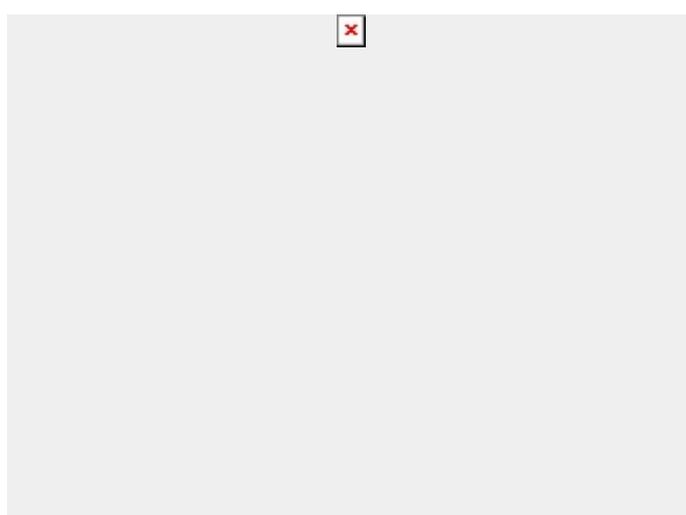
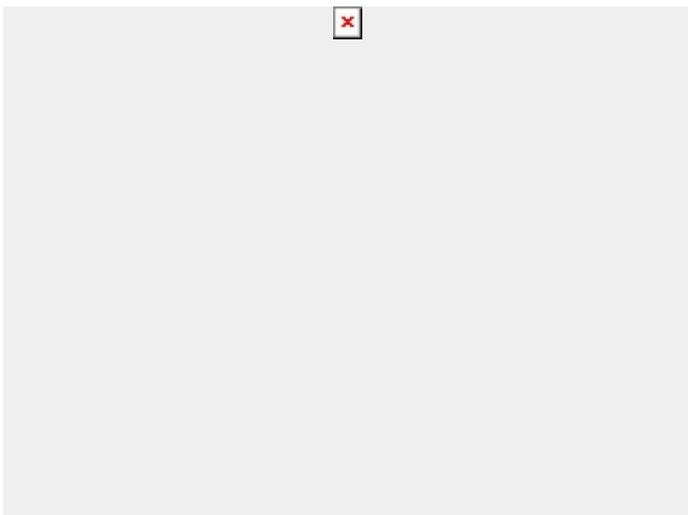
**Описание**

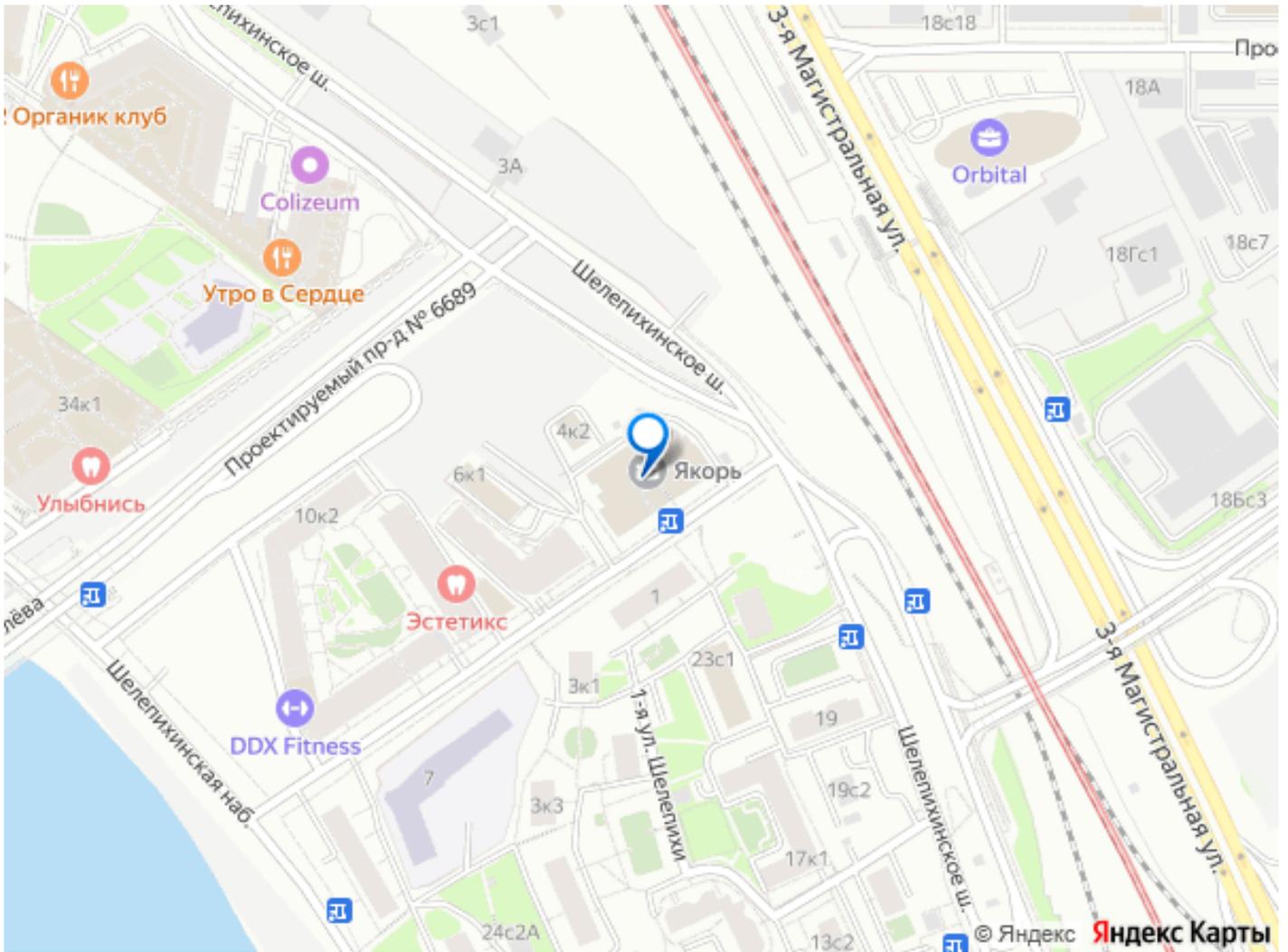
Сдается офис в БЦ Якорь общей площадью 73 кв.м. на -1 этаже. Пешая доступность от метро Шелепиха. Выгодное расположение недалеко от ЖК Сердце Столицы. Первая линия. Дизайнерская отделка. Офис сдается с мебелью. Высота потолков 3м. Без окон. Престижная входная группа. Современные инженерные коммуникации. Коэффициент общих площадей 10%. Коммунальные и эксплуатационные услуги включены. УСН+5% Здание бизнес-центра «Якорь» состоит из шести этажей и центрального атриума, а его общая площадь составляет 23 000

для заметок



квадратных метров. Внутри имеется двухуровневый подземный паркинг на 270 машиномест, автомойка и торговая галерея на первом этаже. Инфраструктура бизнес-центра «Якорь» включает кафе, мойку и другие предприятия сферы услуг, расположенные поблизости. Это обеспечивает комфортные условия для работы и отдыха сотрудников компаний-арендаторов. Номер в базе: J15600





Move.ru - вся недвижимость России