

Создано: 11.11.2025 в 15:25

Обновлено: 21.01.2026 в 12:09

<https://move.ru/objects/9286520469>

Собственник

79856302930

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Браварская улица, 100**

518 000 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково,
Браварская улица, 100

Улица



[улица Браварская](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

740 м²

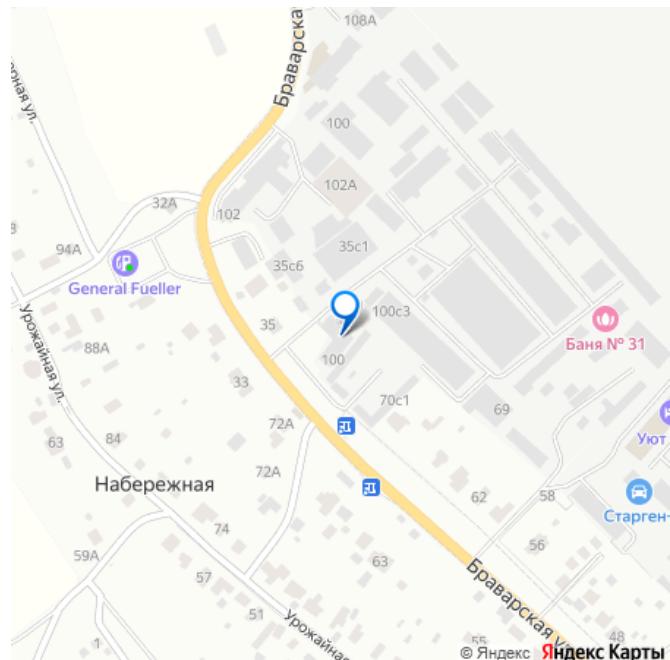
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду здания класса А под производство/склад на территории Опытного завода 31 ГА в городе Щёлково. Ключевые моменты: Назначение: Производственно-складское (свободное назначение) Площадь: От 740 м² до 4500 м² (три здания), что дает гибкость в выборе подходящего размера. Расположение: Город Щёлково, территория Опытного завода 31 ГА, земельный участок с кадастровым номером: 50:14:0000000:159600; Преимущества: Отличная транспортная

доступность (в черте города Щёлково).

Удобство для сотрудников (остановка общественного транспорта, ж/д станция Ивантеевка 1 в шаговой доступности).

Характеристики помещений: Высокие потолки (8 метров). Двое ворот (высота 4 метра). Все необходимые коммуникации (холодная вода, санузлы, канализация, электроснабжение). Условия аренды:

Арендная ставка: 700-950 руб./м² в месяц (НДС включен). Отдельно оплачиваются:

электроэнергия, отопление и вода. Прямой договор с собственником (без комиссии).

Безопасность: Охраняемая территория (круглосуточная охрана, въезд по пропускам). Парковка: Достаточно места для легкового и грузового транспорта.

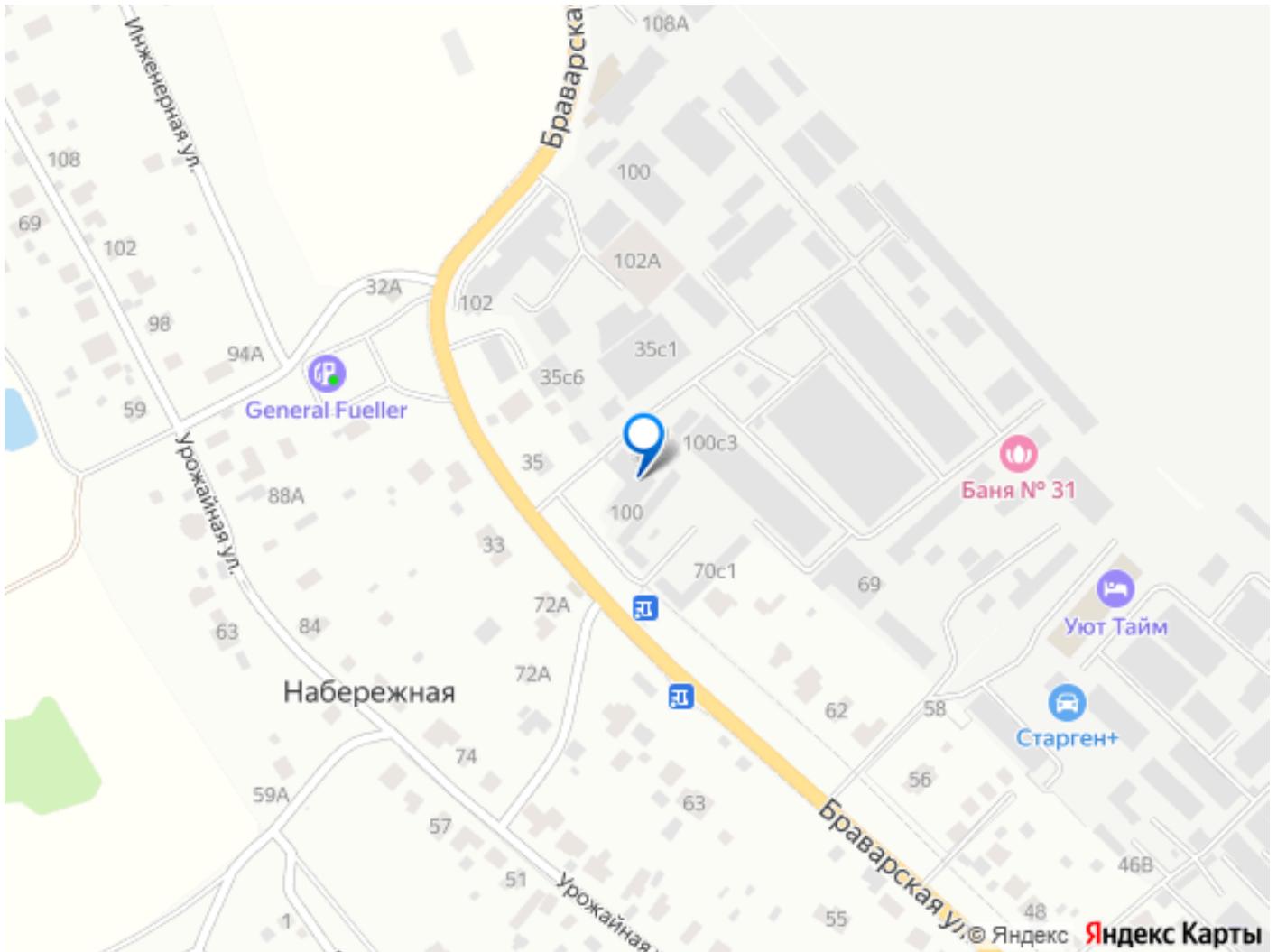
Преимущества: Свободное назначение:

Позволяет использовать помещения для различных видов деятельности (склад, производство и т.д.). Высокие потолки и ворота: Облегчают погрузку/разгрузку и позволяют эффективно использовать пространство. Развитая инфраструктура:

Наличие всех необходимых коммуникаций, парковки и охраны позволяет быстро организовать работу. Удобное расположение: Близость к транспортным узлам и остановкам общественного транспорта обеспечивает удобство для сотрудников и клиентов.

Прямой договор с собственником: Упрощает переговорный процесс и исключает комиссию посредников. ЗВОНИТЕ! ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ!





Move.ru - вся недвижимость России