

Создано: 11.11.2025 в 15:25

Обновлено: 21.01.2026 в 12:09

<https://move.ru/objects/9286520469>

Собственник

**79856302930**

**Московская область, Щелковский район,  
Щелково, Браварская улица, 100**

**518 000 ₽**

Московская область, Щелковский район, Щелково,  
Браварская улица, 100

Улица

[улица Браварская](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

740 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

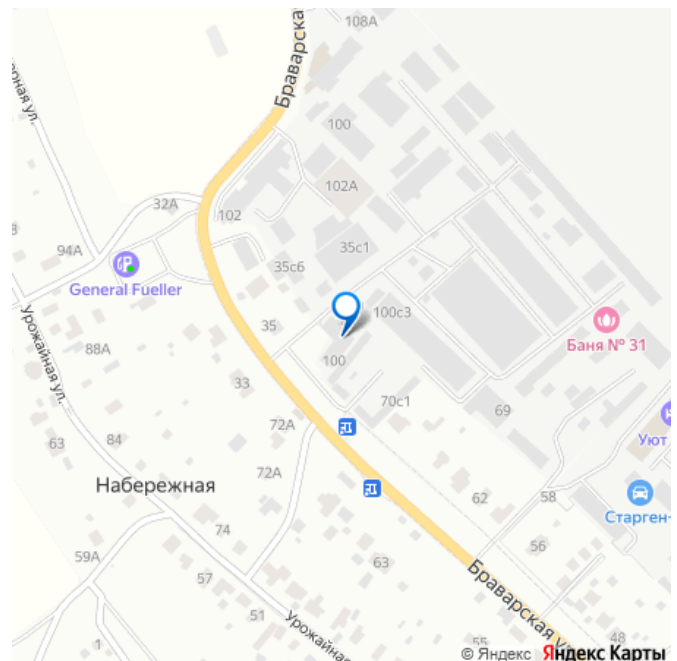
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем в аренду здания класса А под производство/склад на территории Опытного завода 31 ГА в городе Щёлково. Ключевые моменты: Назначение: Производственно-складское (свободное назначение) Площадь: От 740 м2 до 4500 м2 (три здания), что дает гибкость в выборе подходящего размера. Расположение: Город Щёлково, территория Опытного завода 31 ГА, земельный участок с кадастровым номером: 50:14:0000000:159600; Преимущества: Отличная транспортная

для заметок



доступность (в черте города Щёлково).

Удобство для сотрудников (остановка общественного транспорта, ж/д станция Ивантеевка 1 в шаговой доступности).

Характеристики помещений: Высокие потолки (8 метров). Двое ворот (высота 4 метра). Все необходимые коммуникации (холодная вода, санузлы, канализация, электроснабжение). Условия аренды:

Арендная ставка: 700-950 руб./м2 в месяц (НДС включен). Отдельно оплачиваются: электроэнергия, отопление и вода. Прямой договор с собственником (без комиссии).

Безопасность: Охраняемая территория (круглосуточная охрана, въезд по пропускам). Парковка: Достаточно места для легкового и грузового транспорта.

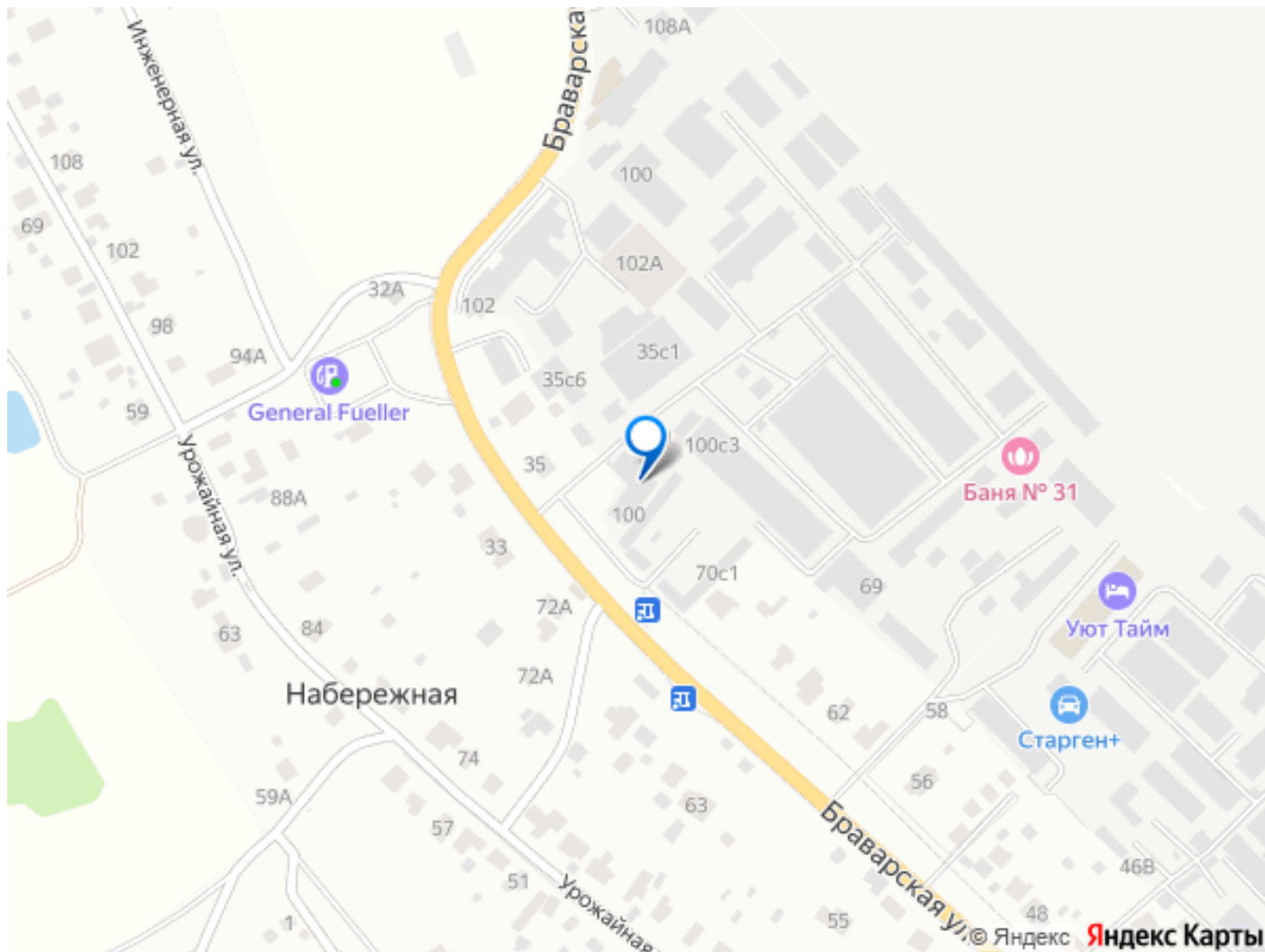
Преимущества: Свободное назначение: Позволяет использовать помещения для различных видов деятельности (склад, производство и т.д.). Высокие потолки и

ворота: Облегчают погрузку/разгрузку и позволяют эффективно использовать пространство. Развитая инфраструктура:

Наличие всех необходимых коммуникаций, парковки и охраны позволяет быстро организовать работу. Удобное расположение: Близость к транспортным узлам и остановкам общественного транспорта обеспечивает удобство для сотрудников и клиентов.

Прямой договор с собственником: Упрощает переговорный процесс и исключает комиссию посредников. ЗВОНИТЕ! ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ!





Move.ru - вся недвижимость России