

Создано: 05.11.2025 в 16:06

Обновлено: 22.12.2025 в 19:11

<https://move.ru/objects/9286354462>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, улица Бунинская Аллея, 13**

**1 600 000 ₽**

Москва, улица Бунинская Аллея, 13

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Бунинская Аллея](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

740 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

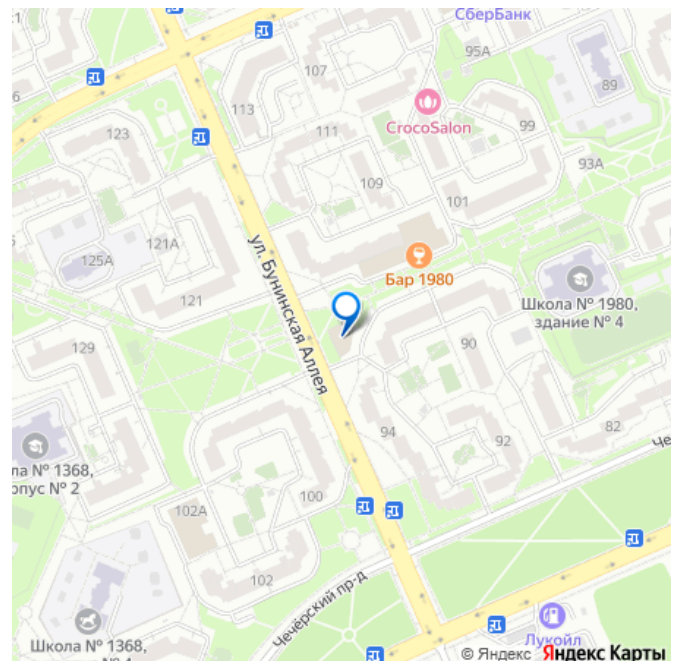
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 157633. Предлагается в аренду отдельно стоящее здание в ЮЗАО по адресу: Москва, Бунинская Аллея, дом.13. Ближайшая станция метро - Бунинская Аллея находится в 10 минутах пешком. Расположено на первой линии домов, что обеспечивает удобный доступ и высокий покупательский трафик. Объект идеально подходит для различных видов бизнеса - от магазинов и ресторанов до медицинских центров и фитнес-клубов. Технические параметры: Общая площадь здания 740 кв.м. (1-й этаж 340 м2; 2-й 400 м2. Все городские коммуникации. Здание в

для заметок



собственности и введено в эксплуатацию,  
земля в аренде от 2010г сроком на 49 лет.  
Высота потолков от 4 до 8 м. Электрическая  
мощность 250 кВт с возможностью  
увеличения. Современное здание  
оборудовано новейшими технологиями,  
включая противодымную вентиляцию,  
систему оповещения и управления  
эвакуацией, а также пожарную  
сигнализацию. Свой независимый отдельный  
вход на каждый этаж. Коммерческие  
условия: Ставка за все здание 1 600 000 руб.  
;(243 243 рублей/ м2); Ставка за 1-й этаж -  
850 000 руб.( 2500 руб/м2) Ставка за 2-й этаж  
- 800 000 руб. ( 2000 руб/м2). Договор ДДА.



