

Создано: 05.11.2025 в 16:06

Обновлено: 22.12.2025 в 19:11

<https://move.ru/objects/9286354462>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Бунинская Аллея, 13

1 600 000 ₽

Москва, улица Бунинская Аллея, 13

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Бунинская Аллея](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

740 м²

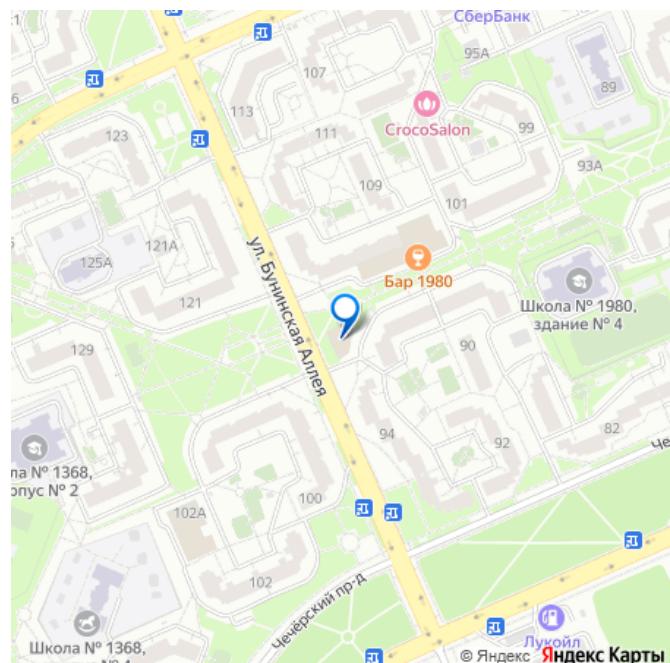
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 157633. Предлагается в аренду отдельно стоящее здание в ЮЗАО по адресу: Москва, Бунинская Аллея, дом.13. Ближайшая станция метро - Бунинская Аллея находится в 10 минутах пешком. Расположено на первой линии домов, что обеспечивает удобный доступ и высокий покупательский трафик. Объект идеально подходит для различных видов бизнеса - от магазинов и ресторанов до медицинских центров и фитнес-клубов. Технические параметры: Общая площадь здания 740 кв.м. (1-й этаж 340 м2; 2-й 400 м2. Все городские коммуникации. Здание в

собственности и введено в эксплуатацию, земля в аренде от 2010г сроком на 49 лет. Высота потолков от 4 до 8 м. Электрическая мощность 250 кВт с возможностью увеличения. Современное здание оборудовано новейшими технологиями, включая противодымную вентиляцию, систему оповещения и управления эвакуацией, а также пожарную сигнализацию. Свой независимый отдельный вход на каждый этаж. Коммерческие условия: Ставка за все здание 1 600 000 руб. ;(243 243 рублей/ м2); Ставка за 1-й этаж - 850 000 руб.(2500 руб/м2) Ставка за 2-й этаж - 800 000 руб. (2000 руб/м2). Договор ДДА.



