

Создано: 03.02.2026 в 13:57

Обновлено: 03.02.2026 в 13:28

<https://move.ru/objects/9288997924>

Агент

**79863744393**

**Москва, Самокатная улица, 4С7**

**1 233 580 ₽**

Москва, Самокатная улица, 4С7

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Самокатная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

740 м<sup>2</sup>

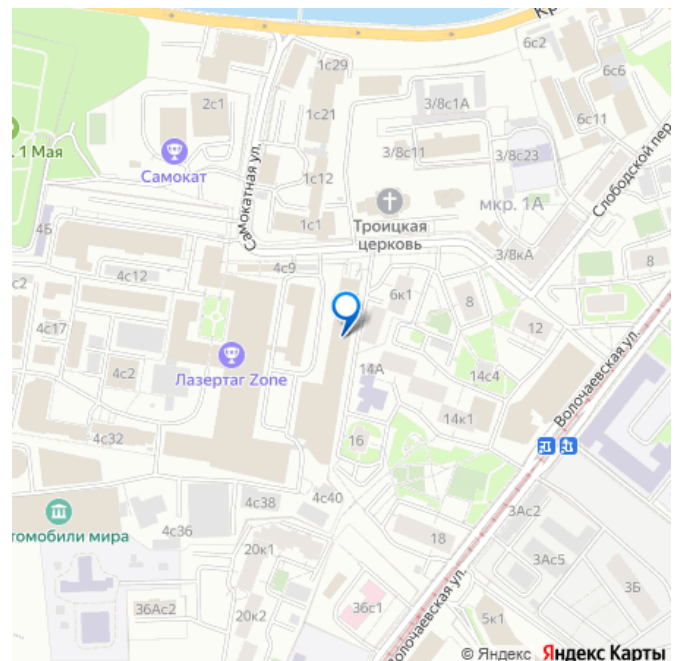
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

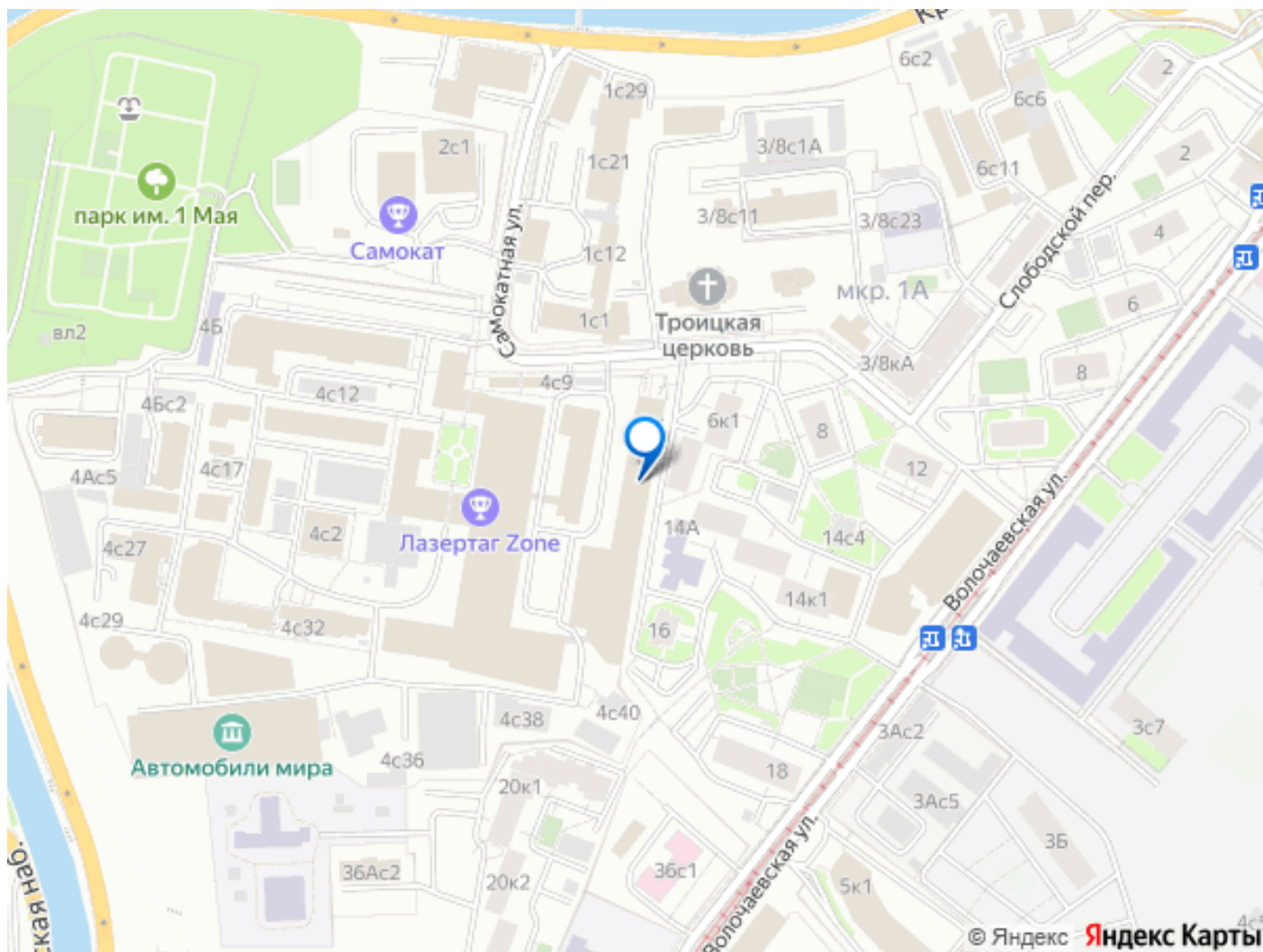


## Описание

СОБСТВЕННИК. Сдаёт помещение свободного назначения. Площадь - 740 кв. м., расположено на 2 - ом этаже двухэтажного здания на территории бывшего «Московского завода Кристалл». Адрес: Самокатная улица, 4с7. Красивая территория. Пешеходная зона. Большая парковка (почасовая + абонементы), 1-ый час бесплатно. Доступ 24/7. Удобная транспортная доступность, вблизи от остановок наземного пассажирского транспорта, помещение находится вблизи от ТТК и Золоторожской набережной. Рассмотрим различные виды

деятельности, в приоритете офисы, шоурумы и выставочная деятельность. Ставка 20 000 руб. за кв.м. в год. Отдельно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные услуги. НДС включен в ставку. Брокерам выплачивается вознаграждение в размере 50 % от размера арендной платы. Нас могут искать, как :помещение под офис помещение под шоурум, помещение под выставку, помещение под лофт, офис у метро Площадь Ильича, офис у метро Курская, шоурум у метро Курская, Площадь Ильича, выставка у метро Курская, Площадь Ильича, выставка Кристалл, шоурум Кристалл.





Move.ru - вся недвижимость России