

Создано: 04.03.2026 в 11:40

Обновлено: 04.03.2026 в 11:40

**Москва, ул. Образцова, 14**

**1 297 000 ₺**

Москва, ул. Образцова, 14

Улица

[улица Образцова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

741 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

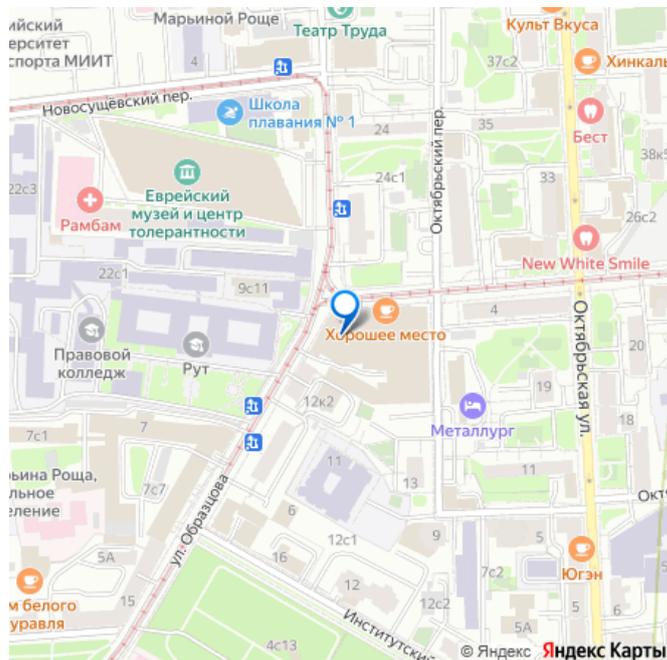
Арт. 91551694. Образцова, 14 - мультиформатный Бизнес-парк в тихом центре столицы, исторический индустриальный комплекс общей площадью почти 17 000 кв.м., преобразованный в современное пространство для бизнеса. Подходит под широкий спектр задач: офисы, ритейл и услуги, творческие студии и мастерские, складские зоны и многое другое. Бизнес-парк открыт 24/7, с круглосуточным доступом для арендаторов и их гостей. Бизнес-парк расположен в удобной транспортной и пешей доступности. Ближайшие станции метро Менделеевская, Достоевская, Марьяна Роща. Для

<https://move.ru/objects/9290848334>

**Авитадзе Дмитрий, BALANCE17**

**89251234567**

для заметок



арендаторов и гостей на территории парка работают: кафе, ресторан, медицинская и зубная клиники, цветочный магазин, автомастерская, школа танцев, школа гимнастики, спортивные и компьютерные клубы, ветеринарная клиника, образовательный и тренинг центры.

Описание помещения: Сдается помещение свободного назначения под под офис, фитнес-направления, детский спорт, растяжку, тренерские студии, клинику, ритейл в Бизнес-парк «Образцова 14».

Площадь: 741 м? Этаж: 1, 2. Планировка:

Помещение «open space»-гибкое зонирование. Отдельный вход с улицы.

Помещение будет передаваться в отделке «black box». - Собственные санузлы - Ресепшн

/ зона ожидания клиентов Высота потолков:

3,2 м Состояние: Требуется ремонта. Передача

арендатору через месяц после подписания договора и внесения гарантированного

взноса. Окна: есть Электрическая мощность:

60 кВт Ставка аренды в месяц (МАП) 1 297

000 руб/мес., в том числе НДС 5%; Ставка за 1 кв.м в год 21 000 руб/м<sup>2</sup>, в том числе НДС 5%;

Обеспечительный платёж - 3 месяца; Услуги клининга, интернета и телефонии

оплачиваются дополнительно; Арендные

каникулы обсуждаются; Прямой договор

аренды ; Предоставление юридического

адреса; Парковка по запросу. Звоните нам!

Будем рады видеть Вас среди наших арендаторов.



