

Создано: 10.11.2025 в 17:34

Обновлено: 15.01.2026 в 03:06

**Москва, Новодмитровская улица, 2Б**

**2 906 167 ₽**

Москва, Новодмитровская улица, 2Б

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Новодмитровская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

742 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 973061 Предложение от Собственника!  
Сдается помещение свободного назначения, отдельный вход с улицы. Общая площадь 742 кв.м. Идеально подойдет под клиентский офис, шоу рум, магазин. Возможно размещение вывески на фасаде. Смешанная планировка. Открытые пространства, переговорные, кухня для сотрудников, сан узлы. Современные инженерные коммуникации. Подземный 2-уровневый паркинг, наземный 60 м/м подземный 90 м/м 25 000 р./месяц за 1 м/м. Корпоративная Столовая для сотрудников, кафе и магазины,

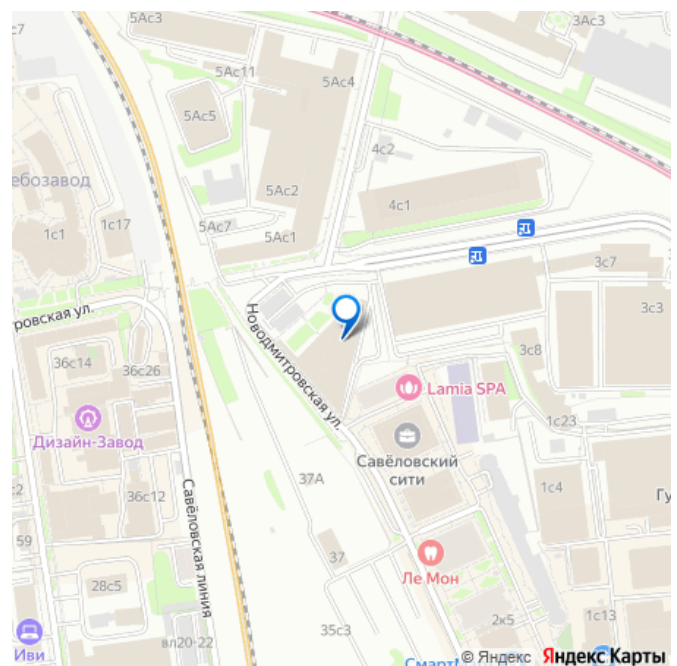
<https://move.ru/objects/9286482693>

**Дмитрий Камшуков, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



банкоматы. Метро Дмитровская в шаговой доступности. ТТК 800м. Садовое кольцо - 4.5 км. МКАД - 16 км. Рядом с объектом расположены: МФК Савеловский сити - площадь застройки 278 000 кв.м. квартиры, апартаменты, офисы. Застройщик MR GROUP, ЖК ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ - комплекс из 15 жилых домов, три детских сада, школа, поликлиника и подземные паркинги. Metro Cash & Carry - центр мелкооптовой торговли с режимом работы 24/7. Деловой центр Гульден - офисное и выставочное пространство. Российская медиакомпания 1 «АКТИОН МЦФЭР - деловая активность. Хлебзавод 9 - культурно развлекательный центр. Дизайн завод флакон - торгово/выставочный и офисный комплекс более 25 000 кв.м. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ 973061





