

Создано: 15.01.2026 в 12:18

Обновлено: 15.01.2026 в 11:48

<https://move.ru/objects/9288015408>

Агент

**79850356726, 7923076
8434**

Москва, Последний переулок, 22

2 640 000 ₽

Москва, Последний переулок, 22

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Последний переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

742 м²

Детали объекта

Тип сделки

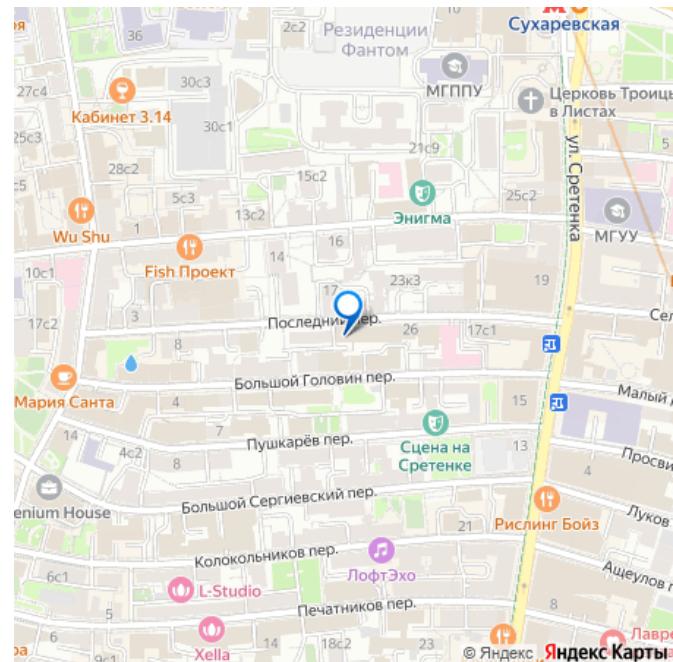
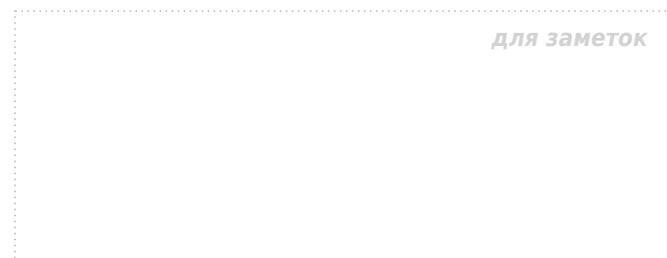
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

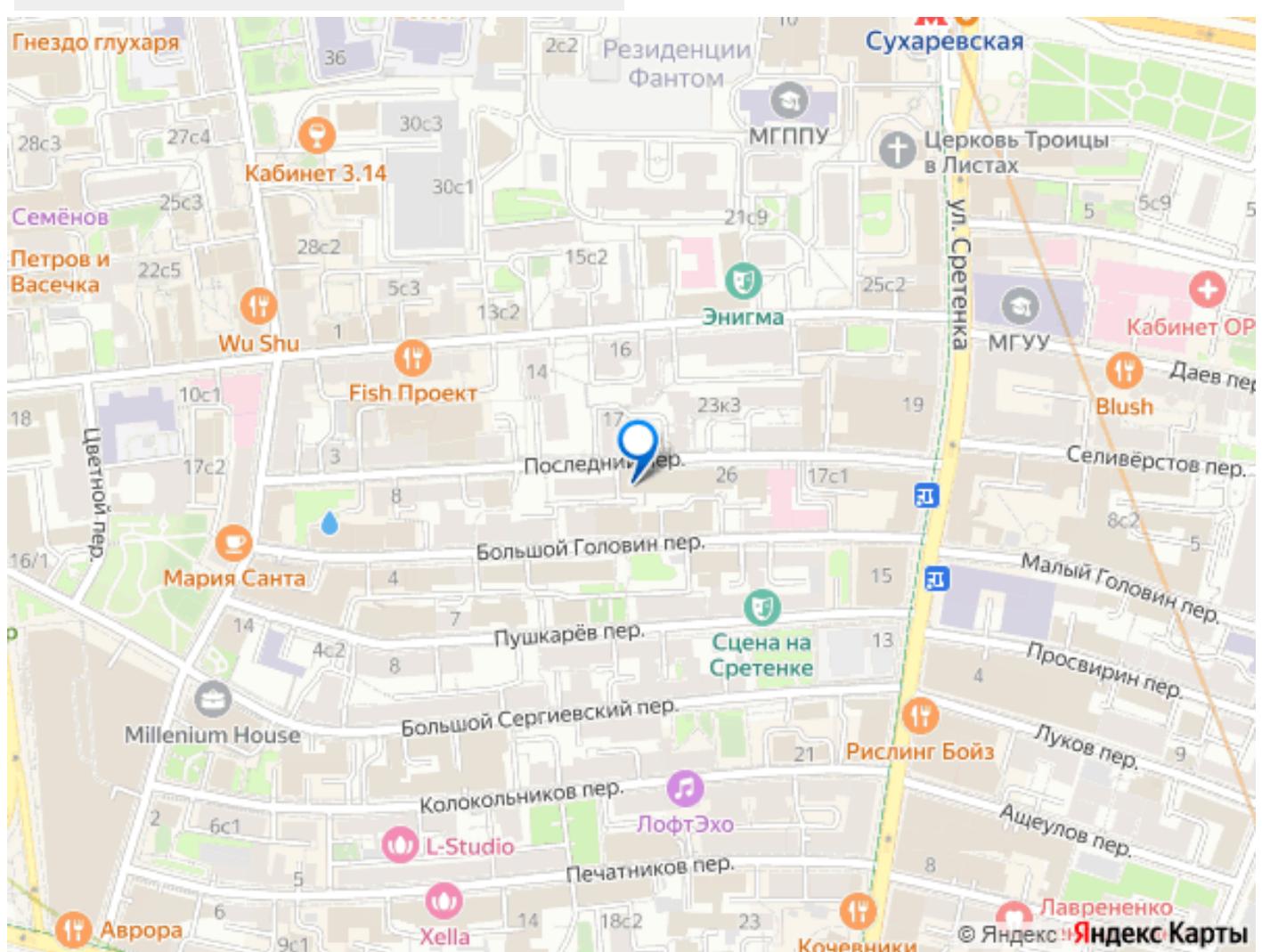
Описание

Здание 742м2. 1,2,3 этажи, мансарда и подвал. Все этажи максимально функциональны (вкл подвал), с окнами, без несущих перегородок. Участок аренда до 2047г. Наземная парковка на 5 м/мест (бесплатно). 2 входа + свой в цоколь. Потолки 3м. 101кВт. Здание 2000г, отличное состояние и отделка. Аренда 2,64млн.р./мес., 42,6тр/м2/год с НДС - при этом арендатор сам содержит здание. Возможна аренда включая эксплуатацию и коммунальные расходы, при этом цена выше. Рядом с м. Сухаревская, Сретенский б-р, Трубная. Активный деловой



район, внутри Садового кольца.





Move.ru - вся недвижимость России