

Создано: 13.08.2025 в 15:40

Обновлено: 10.01.2026 в 17:06

<https://move.ru/objects/9284111502>

**Роман Маслов, Парус**

**79168740161**

**Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б**

**2 169 266 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

743.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

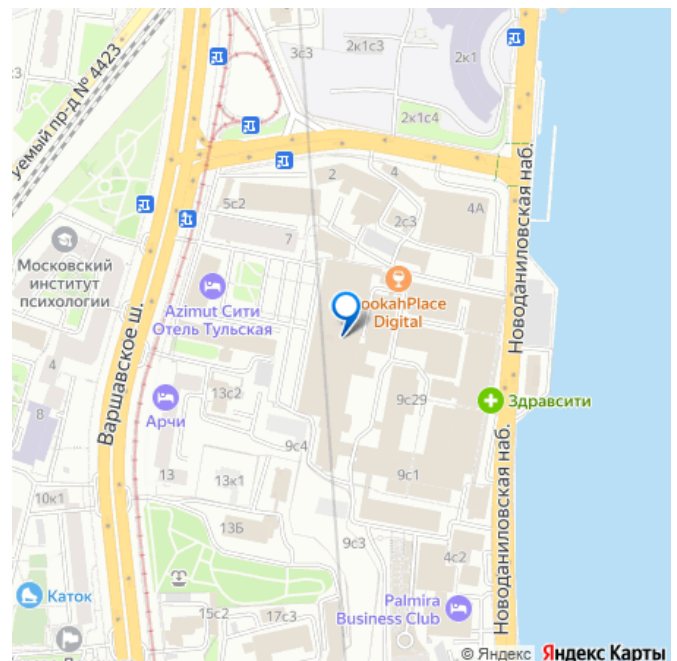
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

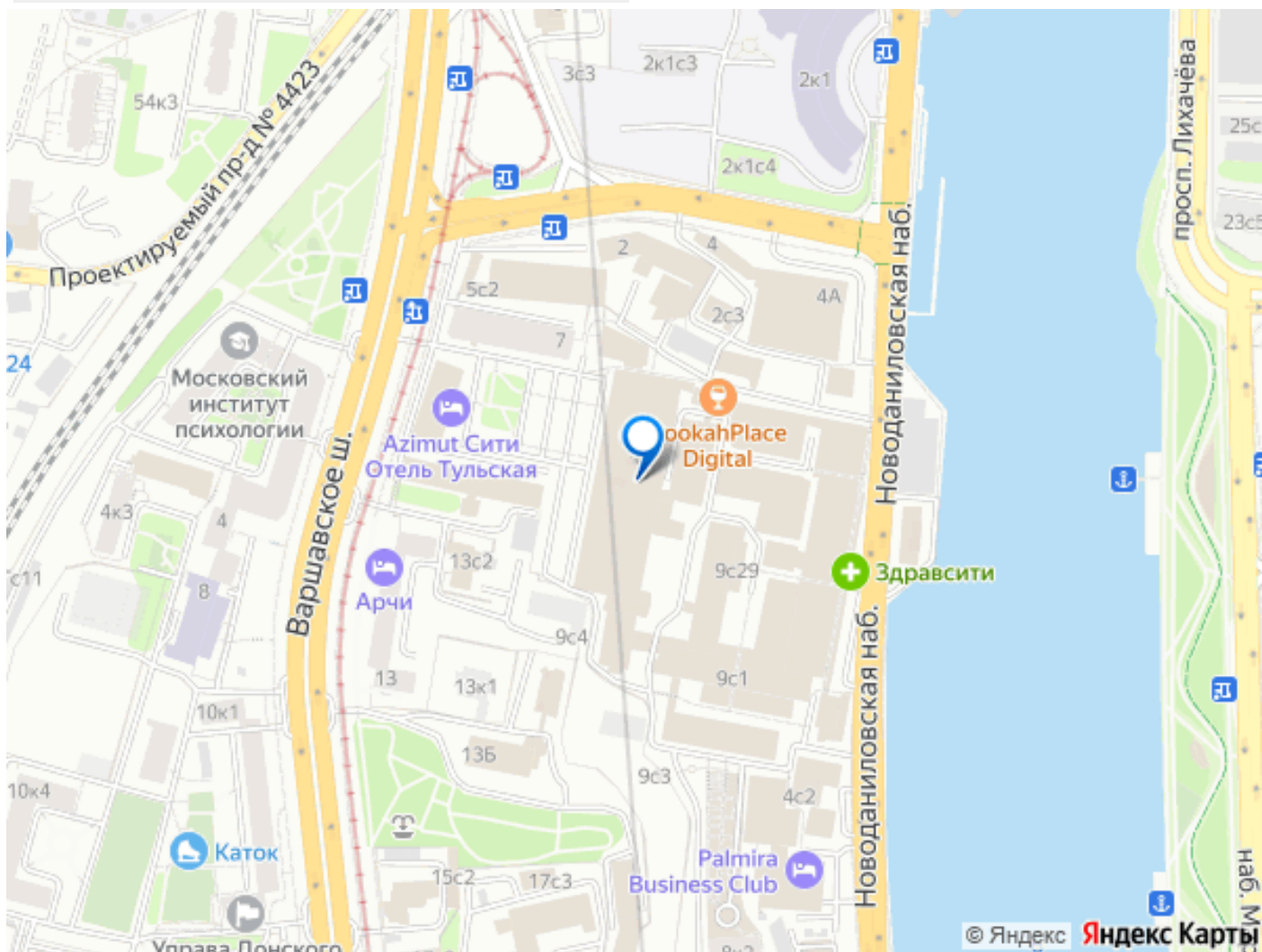
Роман. Предлагается в аренду офисное помещение с отделкой в стиле лофт. Высокие потолки 4 м. Электрическая мощность 70 Вт на кв.м. Нагрузка на перекрытия 400 кг/кв.м. Два отдельных входа. Наземная парковка на 400 машино-мест. Развитая инфраструктура: магазины, кафе, рестораны, банкоматы, химчистка, event-площадка, отель, фитнес-клуб. Бизнес-парк расположен в Донском районе в Южном административном округе города Москвы. Преимуществом его местоположения является удобная пешая доступность от метро: ближайшая станция «Тульская». Отмечается выгодная транспортная доступность: рядом с бизнес-

для заметок



парком пролегает Варшавское шоссе и  
Третье транспортное кольцо, а также  
Новоданиловская набережная.





Move.ru - вся недвижимость России