

Создано: 31.03.2026 в 14:41

Обновлено: 11.04.2026 в 12:25

Агент

79166038752

Москва, проспект Вернадского, 13

186 200 ₺

Москва, проспект Вернадского, 13

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74.48 м²

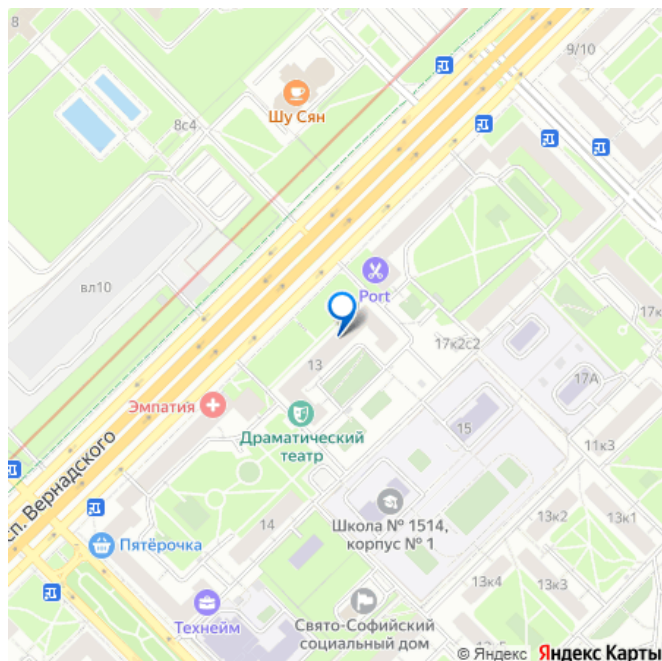
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Эксклюзивное коммерческое пространство в аренду на Проспекте Вернадского! От собственника, без комиссий! Сдается просторное помещение свободного назначения (ПСН) на цокольном этаже в одном из самых престижных и востребованных районов Москвы — ЮЗАО. Идеальная площадка для запуска премиальной клиники, образовательного центра, концептуального бьюти-пространства, фитнес-студии или шоурума. Данное объявление размещено собственником объекта! Супер-локация и

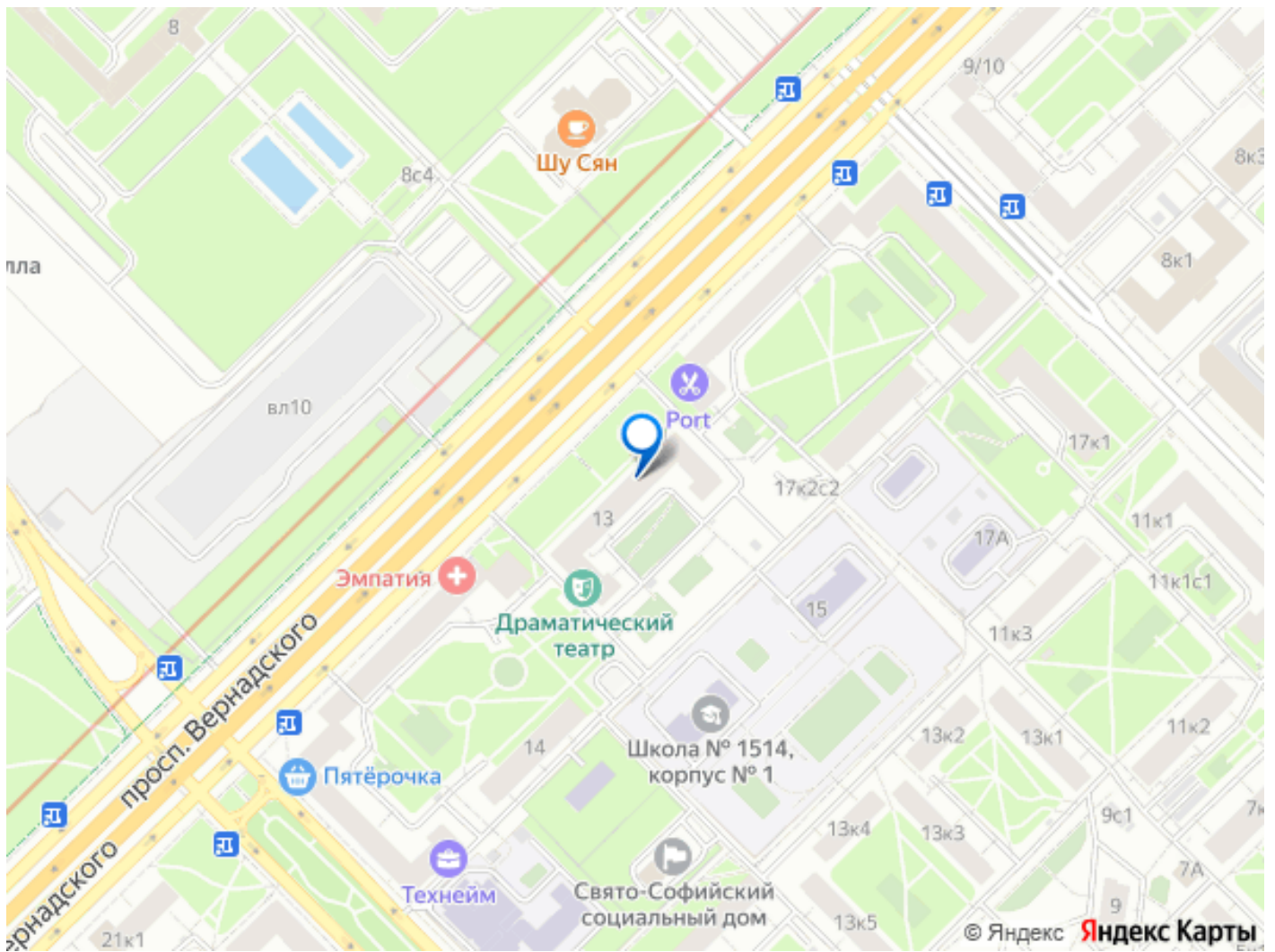
генераторы трафика (Ваши будущие клиенты): Уникальное окружение: Район исторически является центром притяжения научной интеллигенции, топ-менеджеров и обеспеченных семей. Главные доминанты района: В непосредственной близости находятся МГУ им. М.В. Ломоносова (десятки тысяч студентов и преподавателей), Большой Московский цирк на проспекте Вернадского и Детский музыкальный театр им. Н. Сац. Это гарантирует вам колоссальный, непрерывный трафик 7 дней в неделю (как студенческий, так и семейный). Плотный жилой массив: Локация окружена элитными жилыми комплексами и бизнес-центрами. Ваш бизнес всегда будет на виду у самой платежеспособной аудитории столицы! Идеальная транспортная доступность: Всего 8 минут неспешным шагом до станции метро «Университет» и 11 минут до станции «Вавиловская». Отличный автомобильный трафик по проспекту Вернадского и Ленинскому проспекту. Характеристики объекта и ваши выгоды: Выбор площади: В наличии два просторных лота — 160,2 м² и 201,4 м², так же есть возможность кабинетной нарезки. Выбирайте оптимальный размер под масштаб вашего проекта! Свобода графика: Отдельный вход и круглосуточный доступ 24/7. Вы сами решаете, в каком режиме работает ваш бизнес. Инженерия: Установлена современная приточно-вытяжная вентиляция. Мокрая точка в каждом кабинете (что критически важно для медицины и бьюти-сферы). Мощность: Выделено достаточное количество кВт для работы любого энергоемкого оборудования (от лазеров до мощных печей). P.S. В помещении имеются и другие площади (более подробно вы можете ознакомиться с ними в моем профиле): 10м² -

30000 ? в месяц 16,8м2 - 42 000 ? в месяц
22,6м2 - 56 500 ? в месяц 160,2м2 - 400 500 ?
в месяц 201,4м2 - 503 500 ? в месяц Давайте
развивать бизнес вместе! Не упускайте шанс
занять топовую локацию в Гагаринском
районе! Звоните или пишите прямо сейчас —
оперативно ответим на все вопросы, обсудим
арендную ставку и организуем приватный
показ. Обязательно добавьте это объявление
в Избранное, чтобы не потерять!

Идеально подойдет для: #арендапомещения
#снятьпомещение #МГУ
#аренданавернадского
#коммерческаянедвижимость #ПСН
#свободноеназначение #фитнес
#медицинскийцентр #клиника
#торговаяплощадь #офис #коворкинг
#бьютиковоркинг #салонкрасоты
#стоматология #даркстор #пунктвыдачи
#образовательныйцентр #танцы
#арендабезкомиссии







Move.ru - вся недвижимость России