

🕒 Создано: 24.03.2026 в 05:53

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 03:52

**Алексей, Алексей**

**89251234567**

**Московская область, городской округ  
Подольск, Подольск, пр-т Ленина, 130/25**

**145 000 ₽**

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,  
пр-т Ленина, 130/25

Улица

[площадь Ленина](#)

Шоссе

[Домодедовское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

74.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

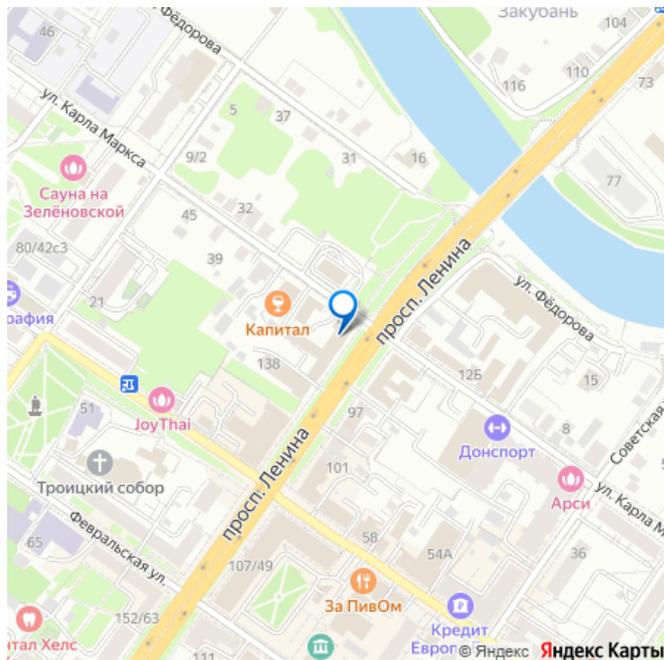
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

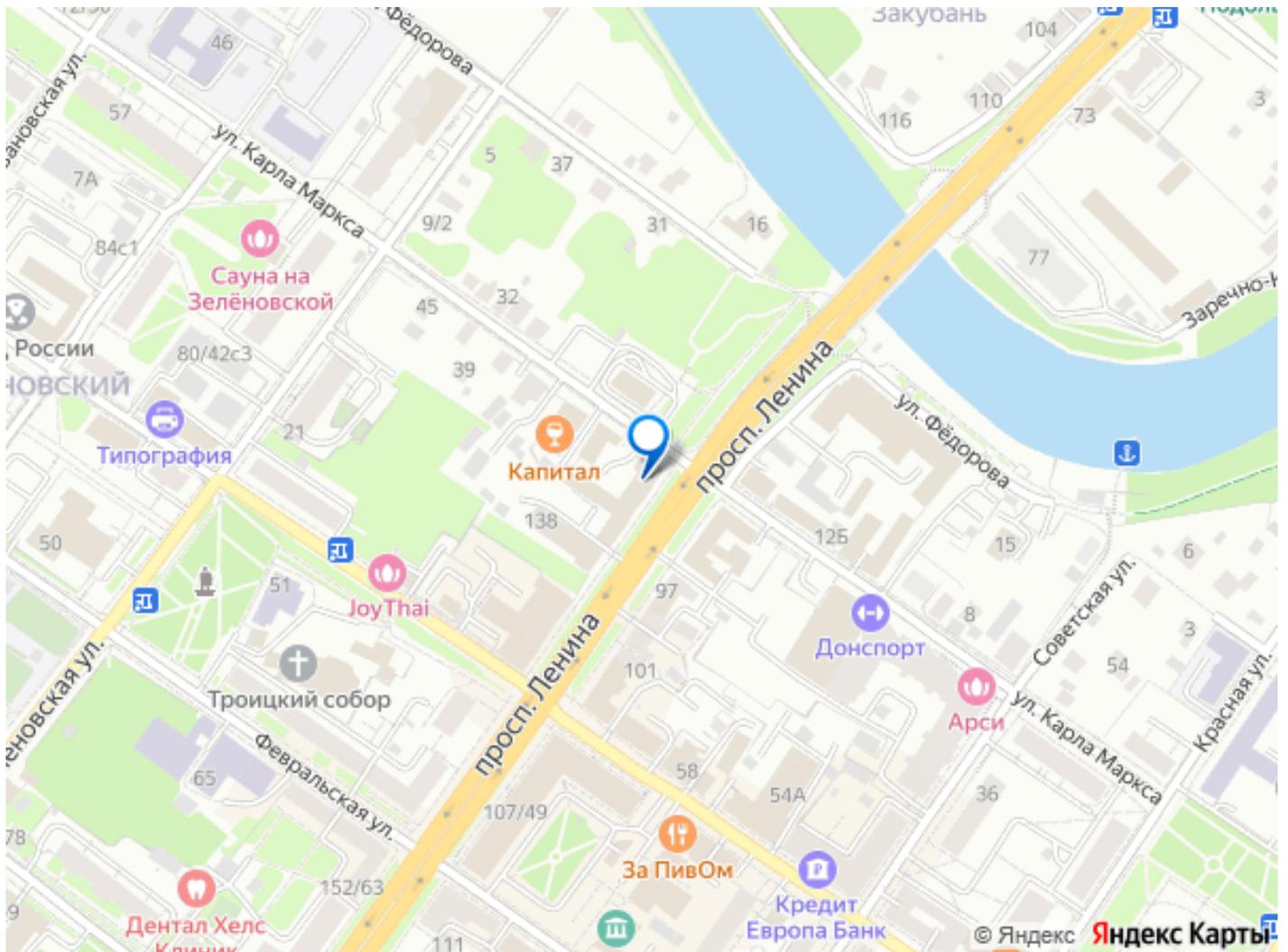
Аренда, которую забирают быстро. Если вы читаете это объявление — у вас еще есть шанс. Предлагаю в аренду ликвидное торговое помещение от собственника — без лишних звеньев и переплат. Локация, которая работает на вас с первого дня. Подольск, проспект Ленина, 130/25, объект расположен в историческом здании — памятник архитектуры «Жилой дом и торговая лавка купца Коровина». Первая линия ключевой магистрали города

для заметок



Постоянный пешеходный и автомобильный трафик + остановка общественного транспорта прямо у входа. Что вы получаете: — 1 этаж — максимальная конверсия трафика в клиентов — Вечерняя сторона — стабильный поток после работы (самое «денежное» время) — Отличная визуальная доступность и рекламный потенциал  
Параметры: — Площадь: 74,4 м² — оптимальный формат для эффективной торговли — Электрическая мощность: 15 кВт — достаточно для большинства бизнесов — Кабинетная планировка с возможностью преобразовать под опенспейс. Идеально под: ритейл, аптеку, салон услуг, шоурум, кофейню, ПВЗ и любые форматы, ориентированные на поток. Коммунальные платежи и электроэнергия оплачиваются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России