

🕒 Создано: 22.08.2025 в 17:18

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 10:14

**Москва, Смоленская набережная, 12/31**

**1 800 000 ₽**

Москва, Смоленская набережная, 12/31

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

745 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

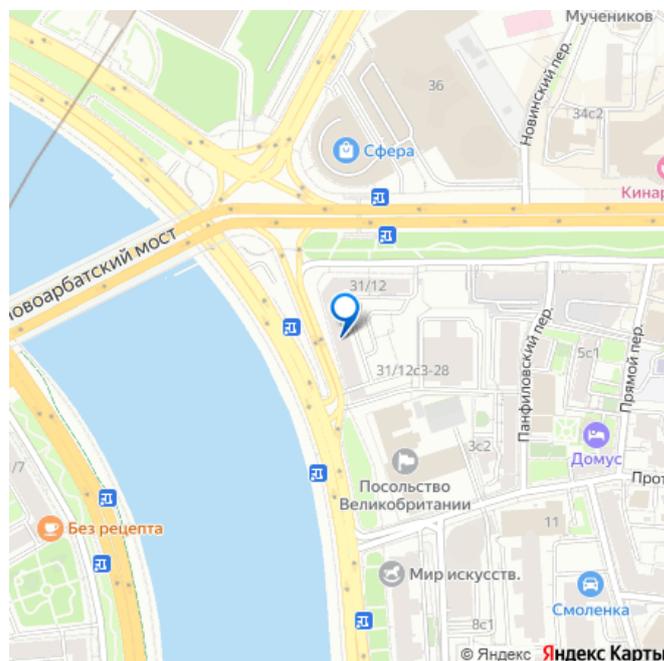
ID: 584759 Редкое и эксклюзивное предложение - помещение с панорамным остеклением по всей площади на 1 линии Смоленской набережной в самом сердце столицы с видом на гостиницу Украину и Москва-сити от собственника в историческом жилом доме, спроектированном Щусевым( автор проекта Мавзолея Ленина и многих других) в 1940г- памятнике архитектуры, 1 этаж , потолки 5м, три отдельных входа, в том числе с набережной. Есть возможность стихийной парковки. 3 уровня: 1-й этаж - 389.7м2, подвал - 307.3м2, антресоль - 43 м2. 1-я линия домов. 2 отдельных входа. Открытая планировка. Витрины. Хорошее

<https://move.ru/objects/9284344226>

**Павел Осетров, Barnes Moscow**

**79802815442**

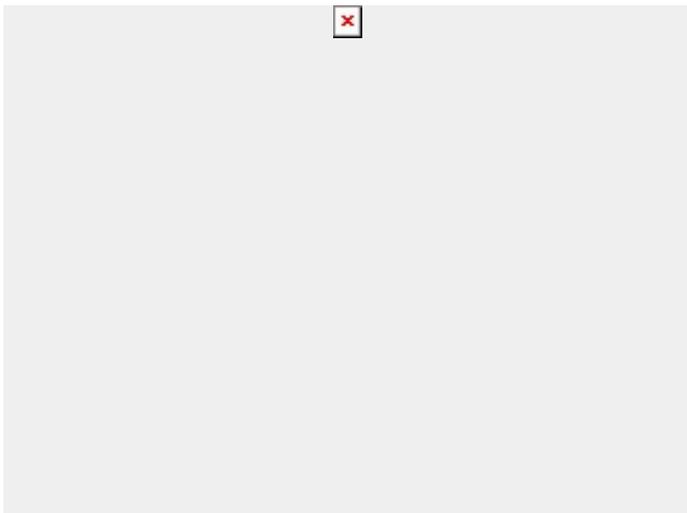
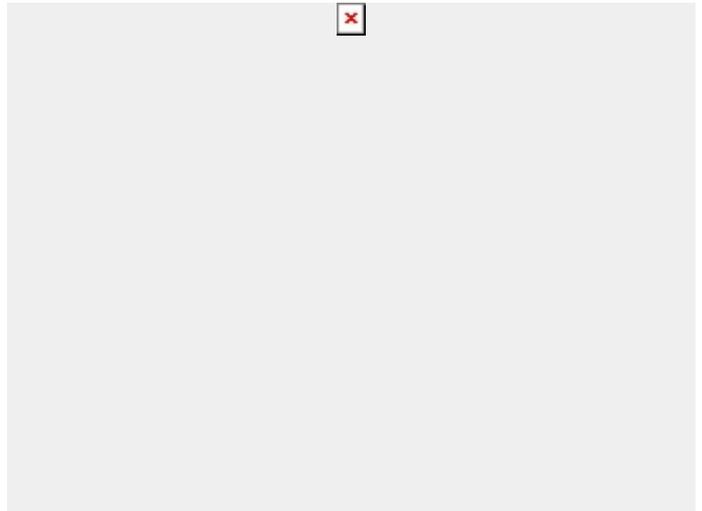
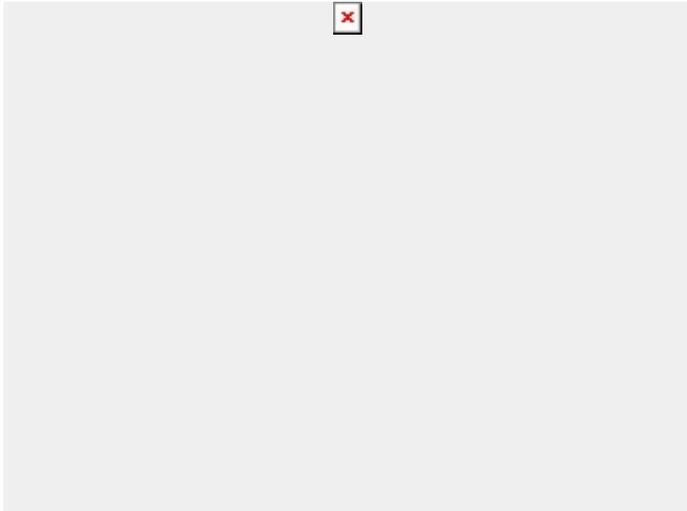
для заметок

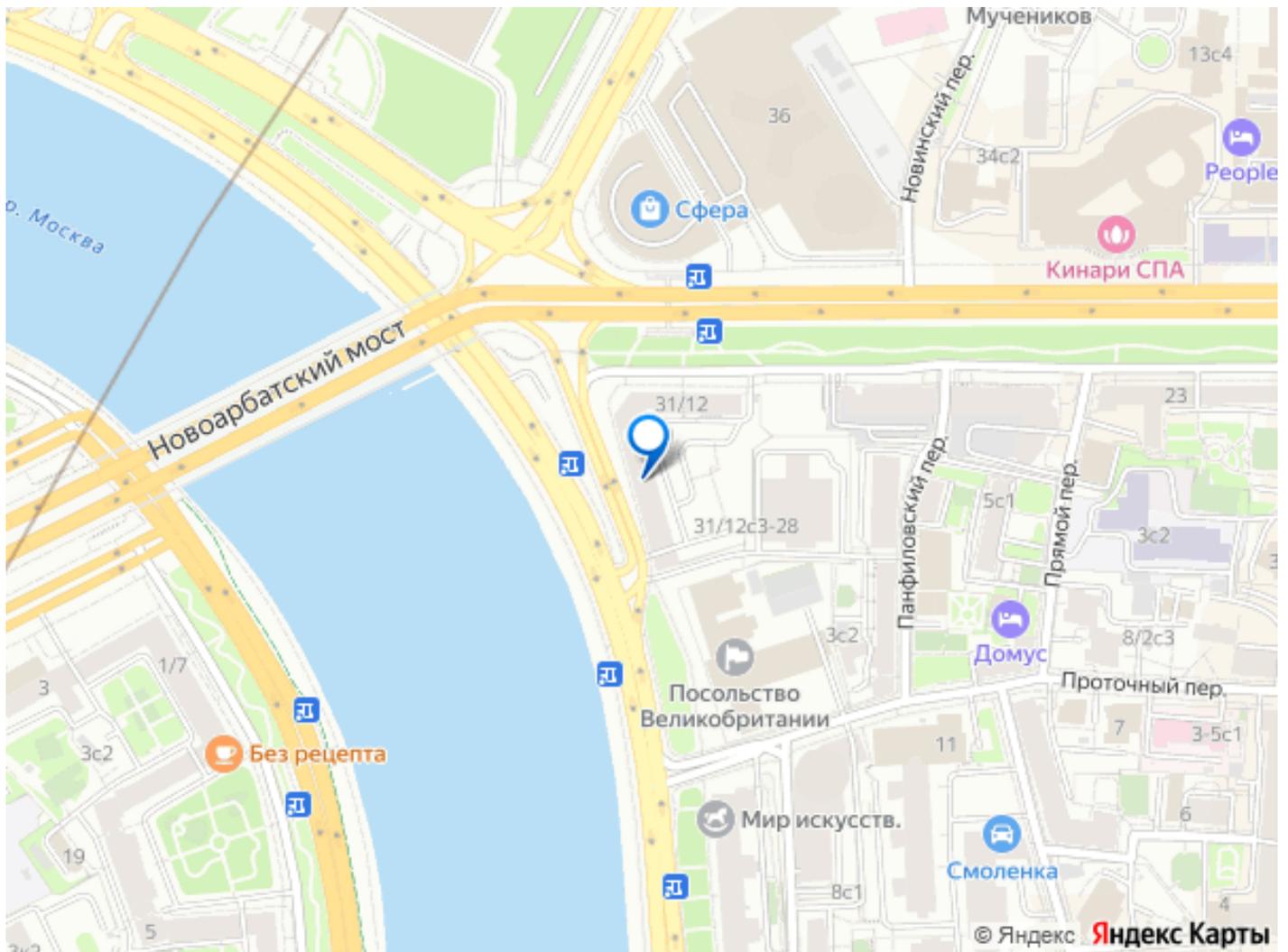


состояние. 30 кВт - можно увеличить.

Высокие потолки 2.8 - 5 м. В паре минут ходьбы находятся центры притяжения самой искушенной и богемной публики - Новый и Старый Арбат, Дом Правительства, посольство Великобритании, Остоженка и Пречистенка. Номер объекта:

#1/584759/14501





Move.ru - вся недвижимость России