

Создано: 22.08.2025 в 17:18

Обновлено: 18.01.2026 в 19:52

<https://move.ru/objects/9284344226>

Виталий Наймушин, Barnes Moscow

79341080130

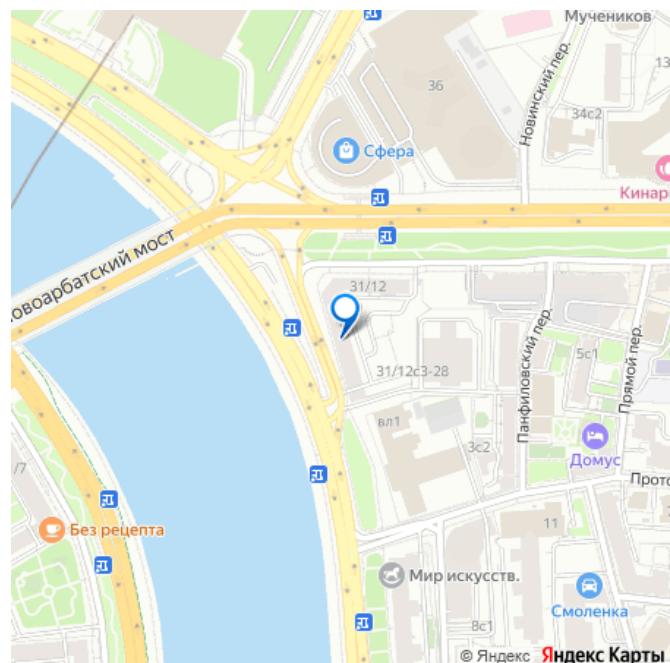
Москва, Смоленская набережная, 12/31

1 800 000 ₽

Москва, Смоленская набережная, 12/31

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

745 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

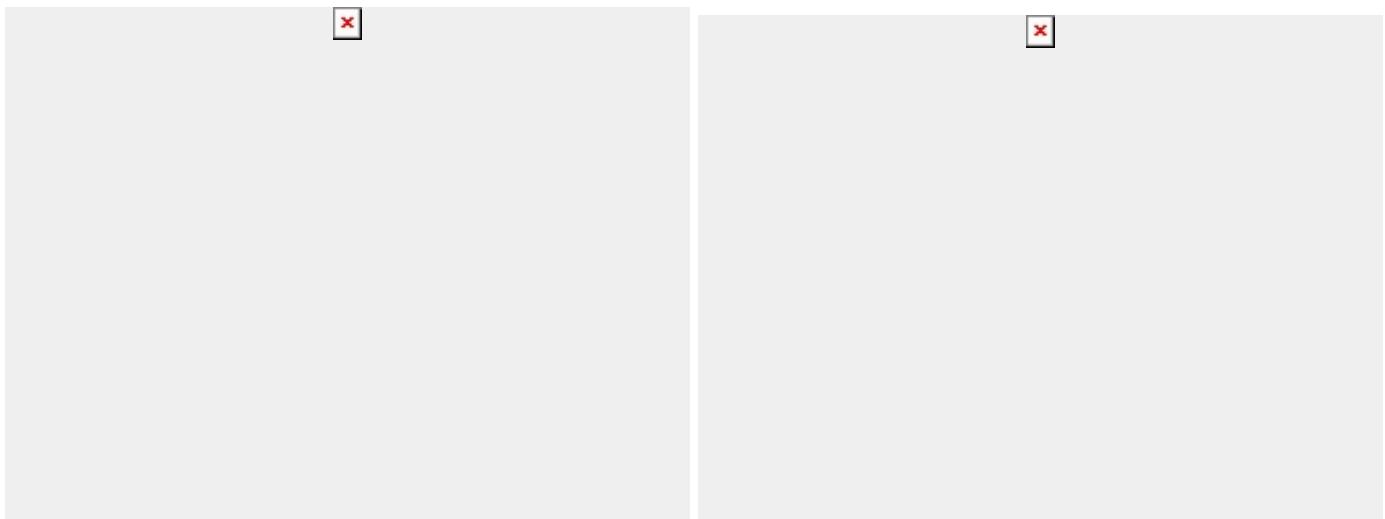
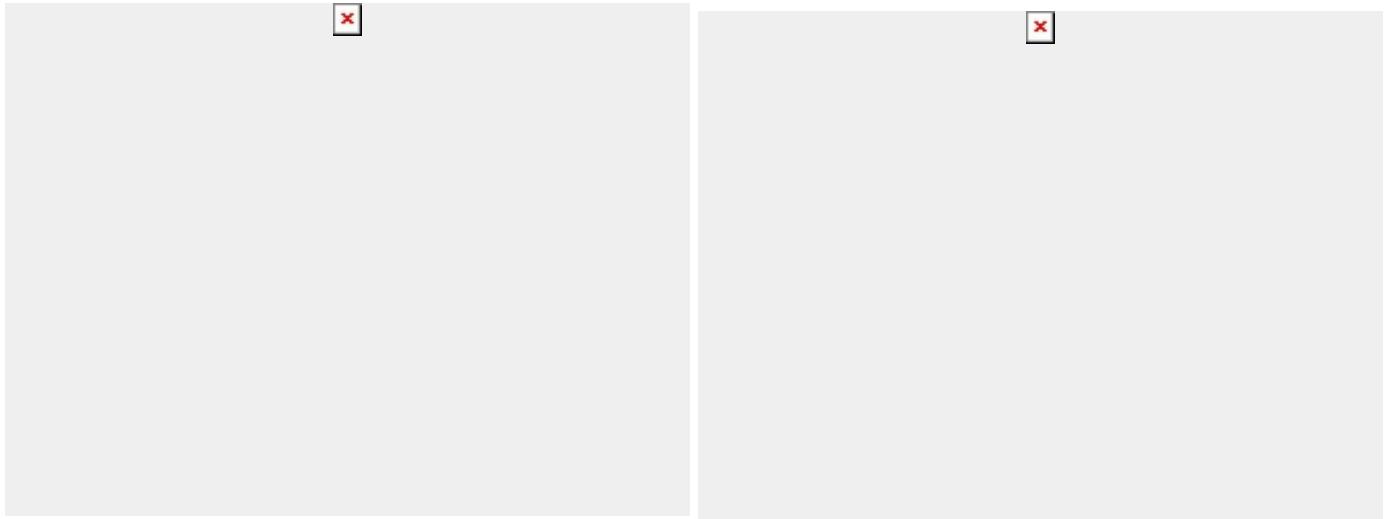
[Коммерческая недвижимость](#)

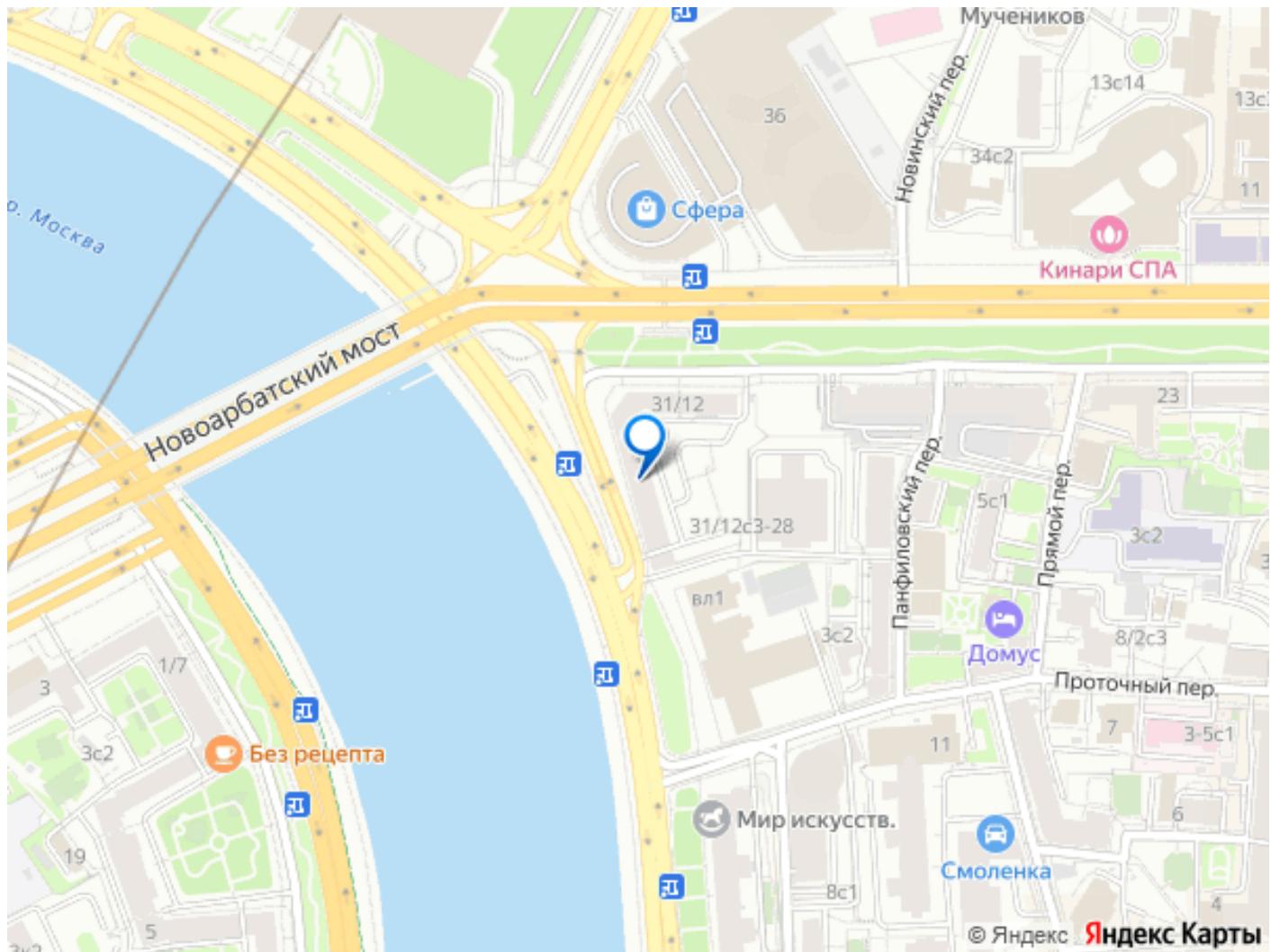
Описание

ID: 584759 Редкое и эксклюзивное предложение - помещение с панорамным остеклением по всей площади на 1 линии Смоленской набережной в самом сердце столицы с видом на гостиницу Украина и Москва-сити от собственника в историческом жилом доме, спроектированном Щусевым(автор проекта Мавзолея Ленина и многих других) в 1940г- памятнике архитектуры, 1 этаж , потолки 5м, три отдельных входа, в том числе с набережной. Есть возможность стихийной парковки. Общая площадь 745 м2, 1-й этаж 575 м2, подвал 170 м2 , есть все необходимое, сделан косметический ремонт, есть 3 мокрые точки. В паре минут ходьбы

находятся центры притяжения самой
искушенной и богемной публики - Новый и
Старый Арбат, Дом Правительства,
посольство Великобритании, Остоженка и
Пречистенка. Рассматриваем прямую
продажу , помещение полностью готово.

Номер объекта: #1/584759/14501





Move.ru - вся недвижимость России