

Создано: 18.03.2026 в 11:57

Обновлено: 18.03.2026 в 11:50

**Собственник**

**79804160727**

**Москва, Балаклавский проспект, 2к6**

**200 000 ₺**

Москва, Балаклавский проспект, 2к6

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

74.5 м<sup>2</sup>

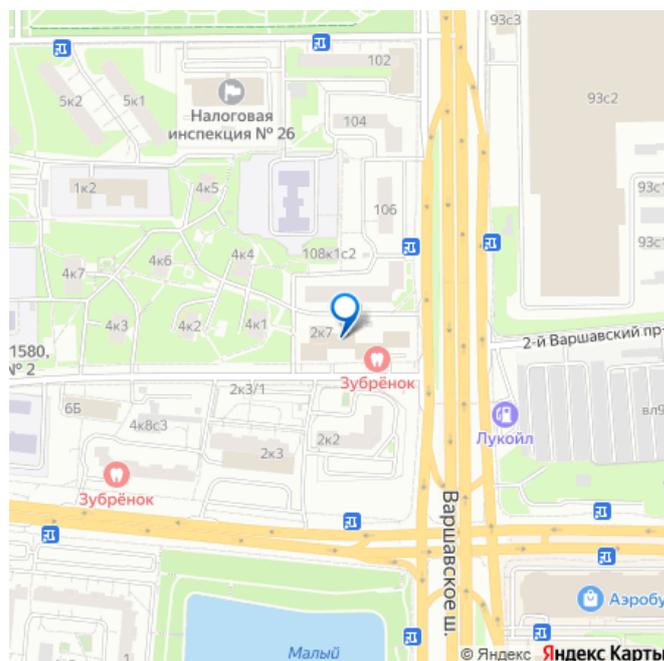
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



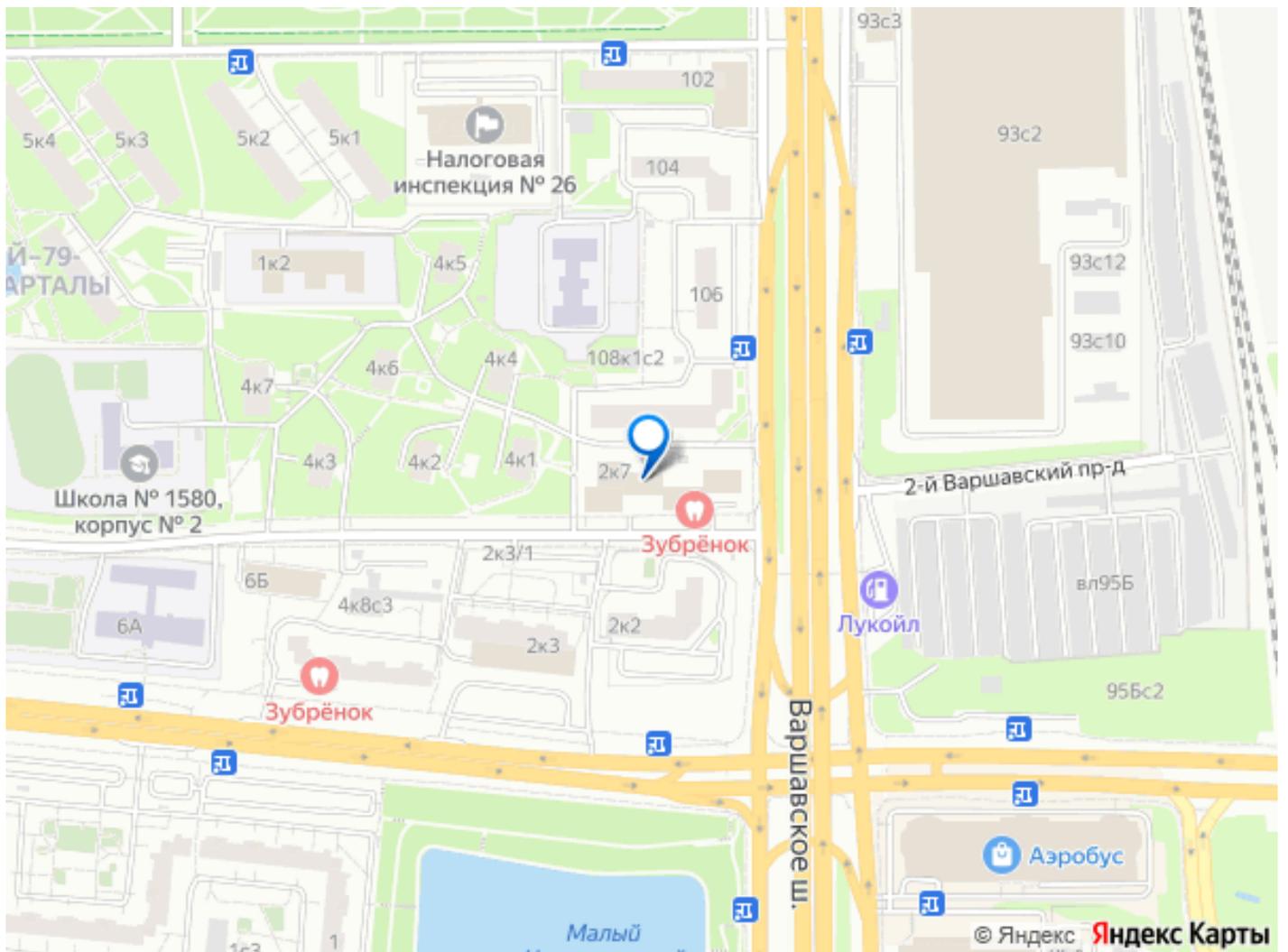
## Описание

Аренда торгового помещения 74.5 м<sup>2</sup> между м. Варшавская и м. Чертановская 10 минут пешком от метро — центр густонаселённого района Сдаётся коммерческое помещение со свежим ремонтом в отдельно стоящем здании. Локация с готовым пешеходным потоком и активным жилым массивом! — Сформированный трафик за счёт сильных якорей — Плотная жилая застройка — постоянный поток клиентов — Пешая доступность сразу от двух станций метро Характеристики помещения: — Площадь — 74.5 м<sup>2</sup> — Свежий ремонт — без вложений —

Мокрая точка — Витринные окна — Высота потолков — 4 м — Электрическая мощность — от 20 кВт — Доступ 24/7 — Место под вывеску на фасаде — Отдельно стоящее здание — Удобный подъезд для разгрузки — Прямая аренда — Возможность установки вытяжки — Свой санузел Якорные арендаторы рядом: Пятёрочка, Дикси, аптека, сетевая стоматология Пешеходный трафик — ~402 человека в час (BestPlace) Условия аренды: — Льготный старт — первый месяц аренды 200 000 ? — Второй месяц — 230 000 ? — Далее — 260 000 ? / месяц Подходит под деятельность: шаурма, фермерские продукты, колбасы, молочная продукция, сырная лавка, пекарня, табак, чайхана, общепит, косметика, шоурум, мини-маркет, продукты, ателье, ремонт, услуги, ПВЗ и др. Звоните или пишите — оперативно покажу помещение. Помещения с готовым трафиком и понятной ставкой долго не задерживаются.







Move.ru - вся недвижимость России