

Создано: 14.03.2026 в 06:54

Обновлено: 14.03.2026 в 06:54

Дарья, Дарья

89251234567

Москва, Балаклавский пр-т, 2к6

266 000 ₺

Москва, Балаклавский пр-т, 2к6

Улица

[проспект Балаклавский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

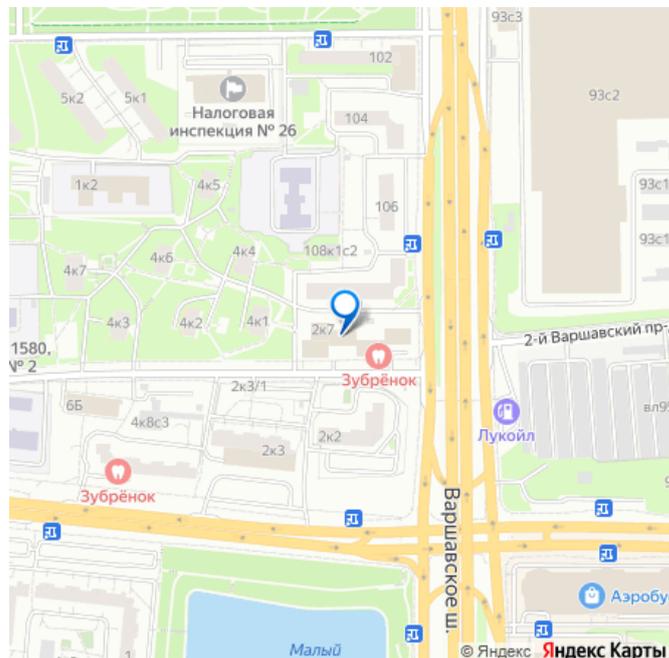
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения 74.5 м² между м. Варшавская и м. Чертановская 10 минут пешком от метро — центр густонаселённого района Сдаётся коммерческое помещение со свежим ремонтом в отдельно стоящем здании. Локация с готовым пешеходным потоком и активным жилым массивом! Сформированный трафик за счёт сильных якорей Плотная жилая застройка — постоянный поток клиентов Пешая доступность сразу от двух станций метро Характеристики помещения: Площадь — 74.5 м² Свежий ремонт — без вложений Мокрая точка Витринные окна Высота потолков — 4 м Электрическая мощность — от 20 кВт Доступ

для заметок



24/7 Место под вывеску на фасаде Отдельно стоящее здание Удобный подъезд для разгрузки Якорные арендаторы рядом: Пятёрочка, Дикси, аптека, сетевая стоматология Пешеходный трафик — ~402 человека в час (BestPlace) Подходит под деятельность: шаурма, фермерские продукты, колбасы, молочная продукция, сырная лавка, пекарня, табак, чайхана, общепит, косметика, шоурум, мини-маркет, продукты, ателье, ремонт, услуги, ПВЗ и др. Звоните или пишите — оперативно покажу помещение. Помещения с готовым трафиком и понятной ставкой долго не задерживаются.



