

🕒 Создано: 08.04.2026 в 18:10

🔄 Обновлено: 04.05.2026 в 08:41

<https://move.ru/objects/9293492476>

**Марина Ильясова, Частный маклер**

**79854695102**

**Москва, Жулебинский бульвар, 10/6**

**200 000 ₽**

Москва, Жулебинский бульвар, 10/6

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[бульвар Жулебинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

74.6 м<sup>2</sup>

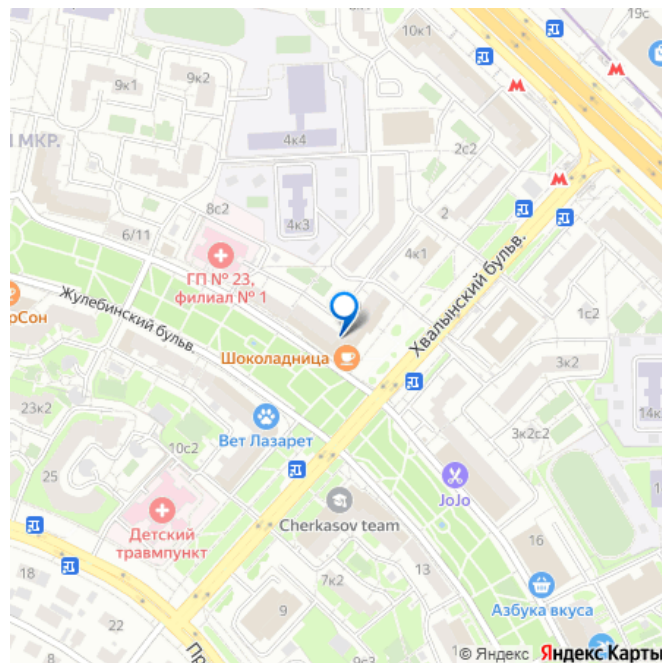
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

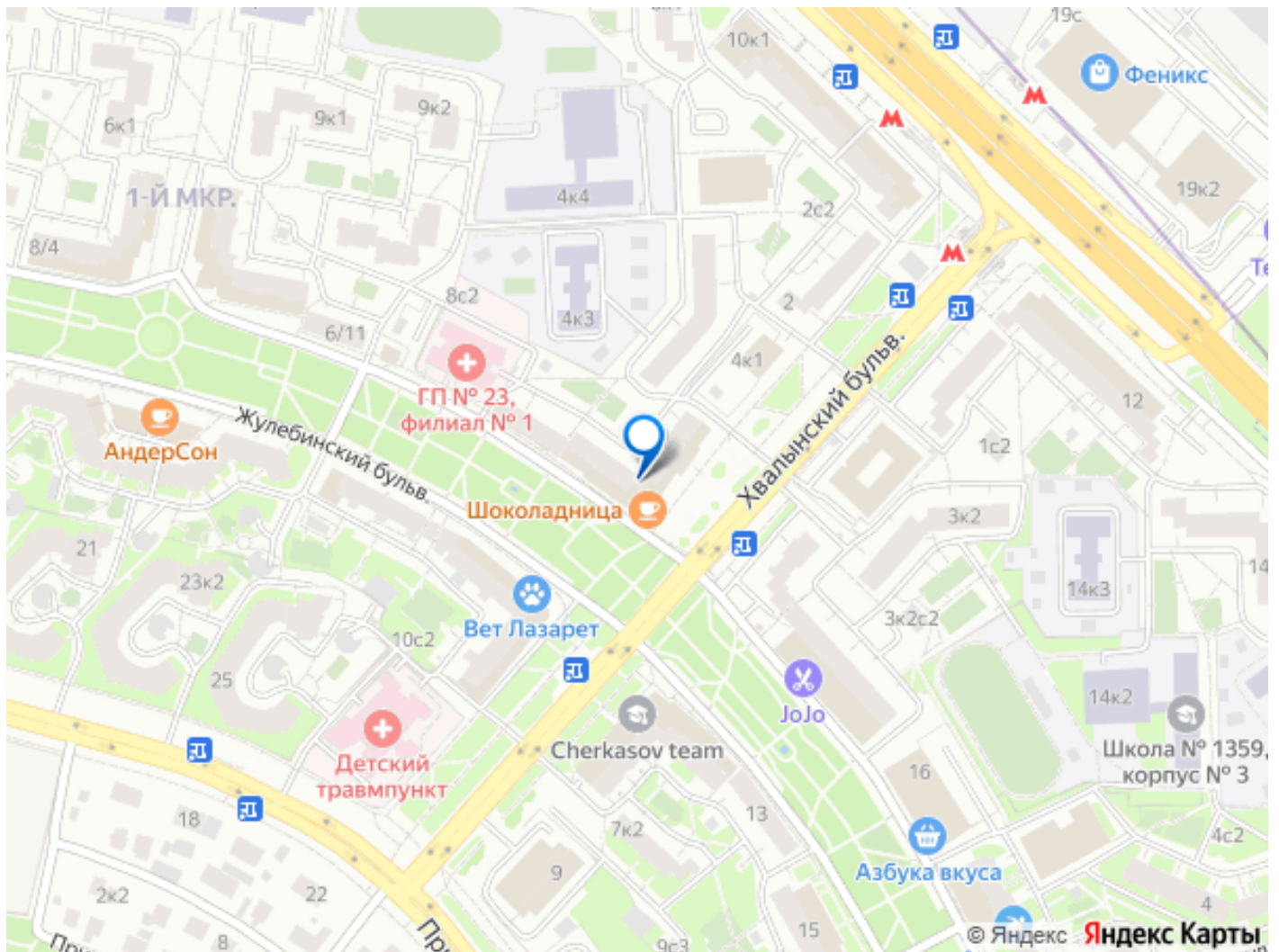


## Описание

Прямая аренда без комиссии! Аренда нежилого помещения, расположенного в 250 метрах от станции метро Лермонтовский проспект, по адресу: г. Москва, Жулебинский бульвар д. 10/6. Характеристики помещения: Общая площадь - 74,6 кв. м.; Расположение - 1-й этаж жилого дома; Первая линия домов; Отдельный вход; Витрины; • Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Электрическая мощность: до 15 кВт; Возможность размещения рекламы на фризе; Центральное отопление; • Водоотведение (канализация); Холодное и горячее

водоснабжение; Условия сотрудничества:  
Заключаем краткосрочный (со сроком аренды не более 364 дней) /долгосрочный договор аренды (по результату переговоров); Ставка аренды - 200 000 руб. в месяц (по результатам переговоров); Оплата коммунальных услуг и эксплуатационных услуг; Обеспечительный платёж - размер платежа устанавливается по результатам переговоров





Move.ru - вся недвижимость России