

🕒 Создано: 02.03.2026 в 18:24

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:02

**Собственник**

**79153149711**

**Москва, Зеленоградская улица, 17**

**120 000 ₺**

Москва, Зеленоградская улица, 17

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Зеленоградская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

74.7 м<sup>2</sup>

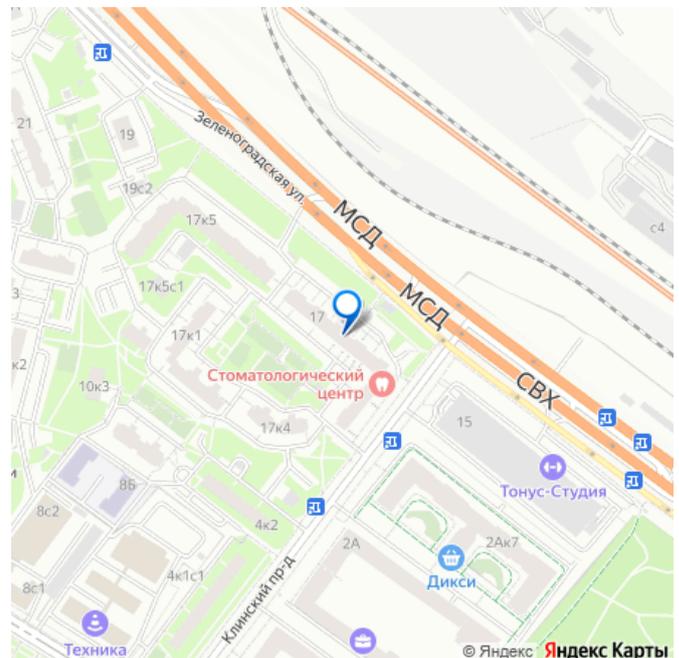
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

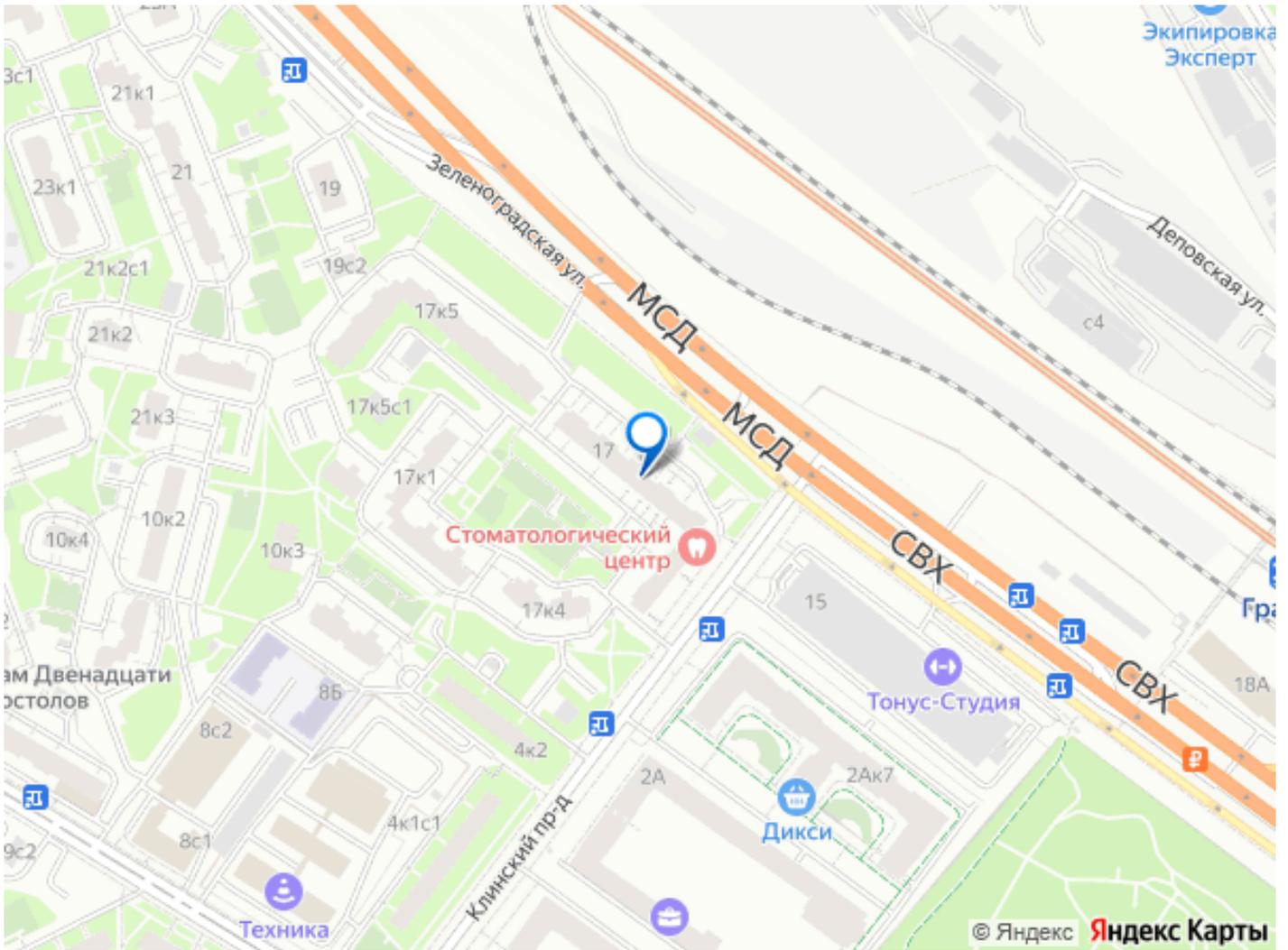
Длительная прямая аренда от собственника без комиссии - ПСН 74,7 м, 1 этаже 17-этажного жилого дома. Предоплата 1 месяц - 120 тыс руб. Отдельный вход с улицы (Клинский проезд) - напротив новый микрорайон (ЖК Мой адрес на Клинской), рядом остановка автобуса и платформа Грачевская, Ховрино, Беломорская, Речной вокзал, платформа МЦД и Октябрьской ж/д.. Рядом эстакада Северо-Восточная хорда - трасса на Шереметьево и С.Петербург. Помещение отремонтировано и готово к использованию в день заезда. Внутри

имеются стеллажи и мебель. Силовое эл. снабжение 220/380, кондиционер. Имеется возможность подключения городских телефонов, интернет от МГТС и пр.

Возможные варианты использования - офис, обучающий или развивающий центр, мини-склад, пункт выдачи заказов, медицинские, бытовые, нотариальные услуги и т.д.

Коммунальные платежи включены в арендную плату.





Move.ru - вся недвижимость России