

Создано: 18.08.2025 в 19:18

Обновлено: 03.12.2025 в 04:02

<https://move.ru/objects/9284232473>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Долгоруковская улица, 32

2 200 000 ₽

Москва, Долгоруковская улица, 32

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Долгоруковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

749 м²

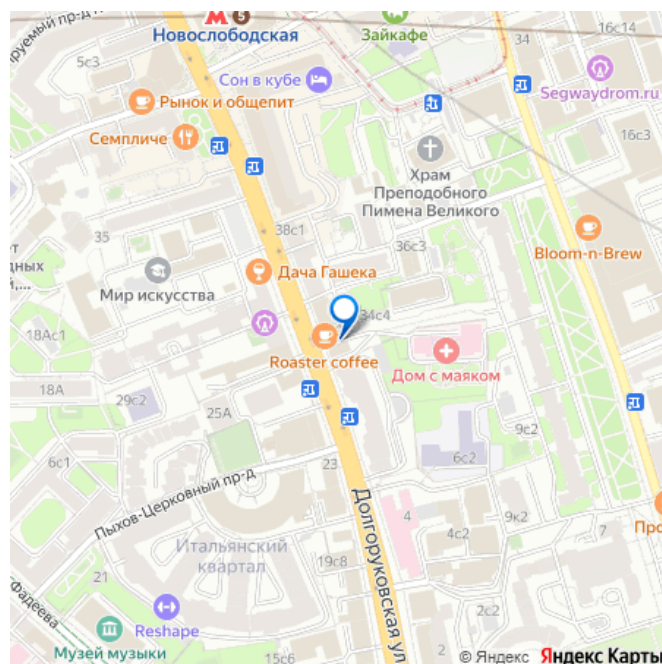
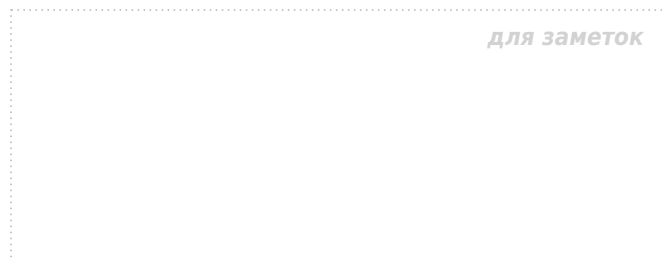
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

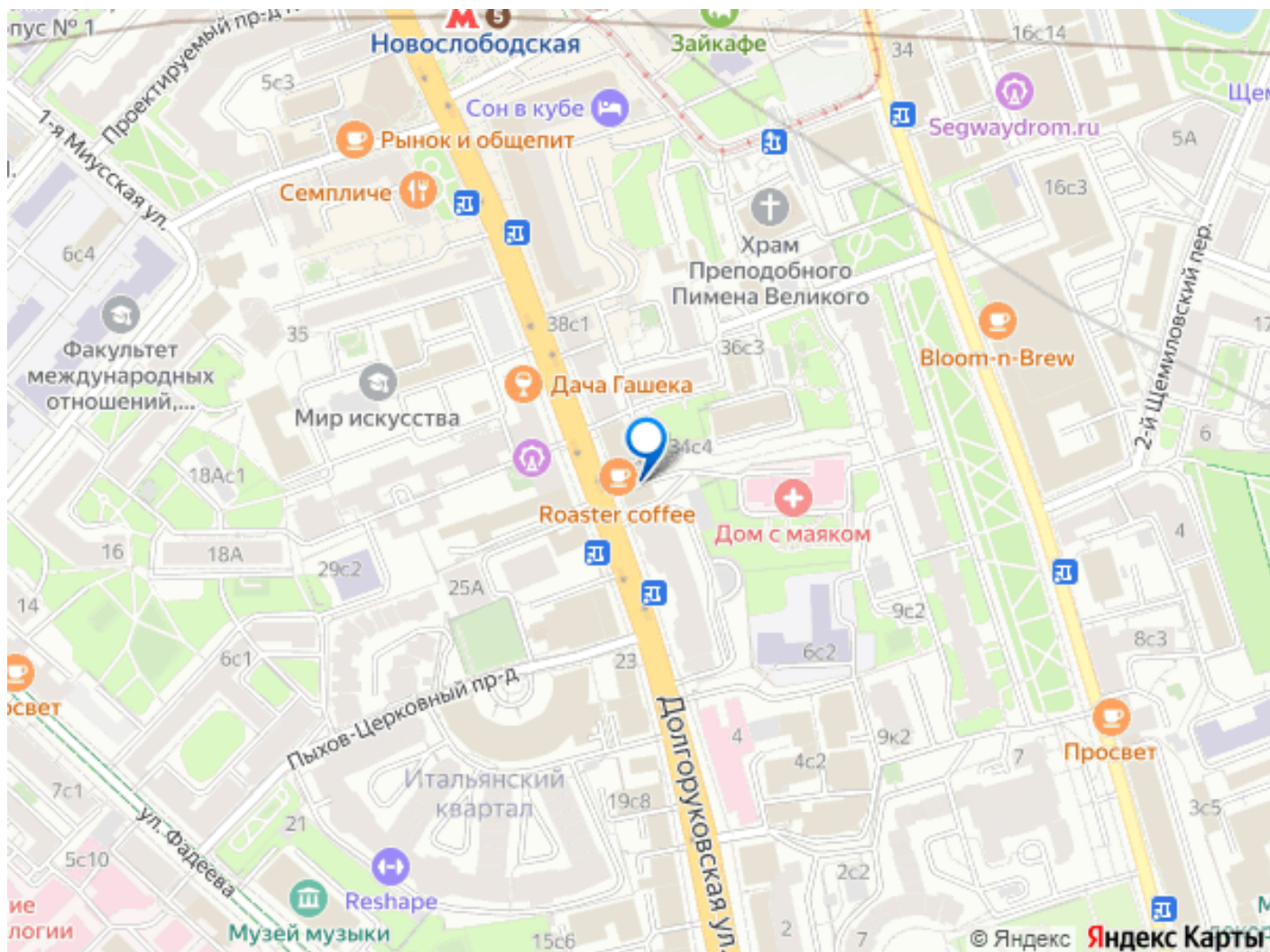


Описание

Лот 147505. Аренда помещения свободного назначения на первой линии улицы Долгоруковская. Станция метро Новослободская - 3 минуты пешком, правильная «вечерняя» сторона из центра; улица после благоустройства с расширением пешеходных тротуаров и м/м паркинга. Сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль фасада - свыше 2 500 чел./час, а на противоположной стороне - свыше 1 500 чел./час в часы-пик. Сверхвысокий постоянный автотрафик. Технические характеристики: Этаж - 2й и 3-й в нежилом 3-

х этажном ОСЗ. Витрины и входные группы с фасада с 1-й линии. Планировка-свободная (сетка колонн), перекрытия—ж/б, стены-кирпич. Новые большие витрины. В 2017 г. проведён полный капитальный ремонт всего ОСЗ с заменой всех инженерных коммуникаций: водоснабжение, электросеть, отопление. Все центральные городские коммуникации. Электричество - 228 кВт. Своя парковка во дворе - 30 м/м + вдоль фасада. Здание не является памятником архитектуры. Коммерческие условия: Стоимость - 2 200 000 рублей; Стоимость за 1 кв.м. в месяц - 3 043 рублей;; Стоимость за 1 кв.м. в год - 36 514 рублей; Условия сделки обсуждаются на переговорах.





Move.ru - вся недвижимость России